

400532-2026 - Gara

Norvegia – Servizi di affitto o locazione finanziaria di beni immobili non residenziali propri –
Invitation to submit a tender - hire of office premises, Konfliktrådet South-West, Stavanger

OJ S 111/2026 11/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: KONFLIKTRÅDENE

E-mail: stina.lindberg@konfliktraadet.no

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Invitation to submit a tender - hire of office premises, Konfliktrådet South-West, Stavanger

Descrizione: The National Mediation Service invites tenderers to submit tenders for the rent of business offices. Tenderers are asked to submit tender offers on relevant properties that can be offered for rent. The tender shall give a clear and complete description of the premises and how the requirements below are fulfilled, as well as annexes with floor plans. General information: The National Mediation Service is a governmental service that offers mediation as a method for handling offences and conflicts. We have a particular responsibility for young people in conflict with the law, and carry out, among other things, the following criminal reactions: • Mediation in conflict advice • Follow-up in conflict advice • Following-up youths • Juvenile punishment Further information on the entity is available at the www.konfliktraadet.no.

Contracting Authority: National Mediation Service south-west Contact person: Kirsten

Borsheim Deadline for submitting tenders: 03.07.26, 12:00

Identificativo della procedura: 52bf291e-a596-4795-8cbf-dd306421bb8b

Identificativo interno: 2020/8523

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 70220000 Servizi di affitto o locazione finanziaria di beni immobili non residenziali propri

Classificazione aggiuntiva (cpv): 70000000 Servizi immobiliari, 70200000 Servizi di affitto o locazione finanziaria di beni immobili propri, 70330000 Servizi di amministrazione di beni immobili per conto terzi, 70332200 Servizi di amministrazione di proprietà commerciali

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Stavanger

Suddivisione del paese (NUTS): Rogaland (NO0A1)

Paese: Norvegia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 5 160 000,00 NOK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE), Documento di gara, Avviso

Corruzione: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, by enforceable judgement been convicted of corruption by a verdict handed down not more than five years ago, or a rejection period determined directly in the judgement that still applies? Corruption as defined in Article 3 of the Convention on Combating Corruption, involving European Communities or European Union member states (EUT C 195 of 25.6.1997, s. 1), and in Article 2, point 1, in the Council's framework decision 2003/568/RIA of 22 July 2003 on combating corruption in the private sector (EUT L 192 of 31.7.2003, p. 54). This rejection reason also includes corruption as defined in national law for the contracting authority or supplier.

Frode: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, at the time a legally convicted of fraud has been convicted of fraud by a verdict handed down not more than five years ago, or a rejection period determined directly in the judgement that still applies? Fraud included in Article 1 of the Convention on protection of the Financial Interests of the European Communities (EFT C 316 of 27.11.1995, p. 48).

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a legal verdict has been convicted of money laundering or financing terrorism by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period set out directly in the judgement that still applies? Money laundering or financing terrorism As defined in Article 1 of the European Parliament and Council Directive 2005/60/EF of 26 October 2005 on preventive measures against the use of the financial system for money laundering and financing terrorism (EUT L 309 of 25.11.2005, p. 15).

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, at the time a legally convicted verdict of participation in a criminal organisation by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period set out directly in the judgement that still applies? Participation in a criminal organisation as defined in Article 2 of the Council's framework decision 2008/841/RIA of 24 October 2008 on control of organised crime (EUT L 300 of 11.11.2008, p. 42)

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body, or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a legal verdict has been convicted of acts of terrorism or criminal acts connected to terrorist activities by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period set directly in the

judgement that still applies? Acts of terrorism or criminal acts relating to terrorist activity as defined in Article 1 and 3 of the Council's framework decision 2002/475/RIA of 13 June 2002 on combating terrorism (EFT L 164, af 22.6.2002, p. 3). This rejection reason also includes incitement to, participation or attempts to commit such actions as included in Article 4 in the mentioned framework decision.

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a legal verdict has been convicted of child labour and other forms of human trafficking by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period determined directly in the judgement that still applies? Child labour and other forms of human trafficking as defined in Article 2 of the European Parliament and council directive 2011/36/EU of 5. 1 April 2011 on the prevention and control of human trafficking and the protection of its victims and for compensation of the Council's framework decision 2002/629/RIA (EUT L 101 of 15.4.2011, p. 1).

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Is the tenderer aware of breaches of environmental provisions as stated in national law, the relevant notice or procurement documents or Article 18 (2) of Directive 2014/24/EU.

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Is the tenderer aware of breaches of provisions on working conditions as stated in national law, the relevant notice or procurement documents or Article 18 (2) of Directive 2014/24/EU.

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Is the tenderer aware of breaches of provisions on social conditions as stated in national law, the relevant notice or procurement documents or Article 18 (2) of Directive 2014/24/EU.

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Has the tenderer entered into agreement(s) with other tenderers with the intention of turning the competition?

Grave illecito professionale: Has the tenderer committed serious errors in professional practice? If relevant, see the definitions in national law, the relevant notice or procurement documents.

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: Have the tenderer:a) given grossly incorrect information when notifying the information required to verify that there is no basis for rejection, or of the qualification requirements being met,b) failed to provide such information,c) subject to immediately submitting the supporting documents requested by the Contracting Authority, ord) improperly affecting the Contracting Authority's decision process to acquire confidential information that could give this an unlawful advantage in connection with competition, or negligently has given misleading information that can have a significant influence on decisions on rejection, selection or award?

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Are tenderers aware of a conflict of interest as stated in national law, the relevant notice or procurement documents?

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Has the tenderer or an entity associated with the supplier advised the contracting authority or in another way been involved in the planning of the competition?

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: Has the tenderer committed significant breaches of contract in connection with the fulfilment of a previous public contract, a previous contract with a public contracting authority or a previous concession contract, where the breach has led to the cancellation of the contract, compensation or other similar sanctions?

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Have tenderers failed to fulfil all their social security obligations in the country where they are established and in their member state, if this is a different country than what he is established in?

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Has the tenderer not fulfilled his tax and duty obligations in the country in which he is established, and in the contracting authority's member state, if this is a different country than what he is established in?

Cessazione di attività: Specify why, under the mentioned circumstances, one is able to carry out the contract, considering the current national provisions and measures for continuing the business activities? It is not necessary to provide this information if rejection of tenderers made mandatory in accordance with the current national law without the possibility for exceptions.

Fallimento: Is the tenderer in a bankruptcy situation? Specify why, under the mentioned circumstances, one is able to carry out the contract, considering the current national provisions and measures for continuing the business activities? It is not necessary to provide this information if rejection of tenderers made mandatory in accordance with the current national law without the possibility for exceptions.

Concordato preventivo con i creditori: Is the supplier in a situation where he has been forced debt arrangement? Specify why, under the mentioned circumstances, one is able to carry out the contract, considering the current national provisions and measures for continuing the business activities? It is not necessary to provide this information if rejection of tenderers made mandatory in accordance with the current national law without the possibility for exceptions.

Insolvenza: Is the tenderer in an insolvency situation? Specify why, under the mentioned circumstances, one is able to carry out the contract, considering the current national provisions and measures for continuing the business activities? It is not necessary to provide this information if rejection of tenderers made mandatory in accordance with the current national law without the possibility for exceptions.

Amministrazione controllata: Specify why, under the mentioned circumstances, one is able to carry out the contract, considering the current national provisions and measures for continuing the business activities? It is not necessary to provide this information if rejection of tenderers made mandatory in accordance with the current national law without the possibility for exceptions.

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Is the supplier in a situation where he has been forced debt arrangement? Specify why, under the mentioned circumstances, one is able to carry out the contract, considering the current national provisions and measures for continuing the business activities? It is not necessary to provide this information if rejection of tenderers made mandatory in accordance with the current national law without the possibility for exceptions.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Invitation to submit a tender - hire of office premises, Konfliktrådet South-West, Stavanger

Descrizione: The National Mediation Service invites tenderers to submit tenders for the rent of business offices. Tenderers are asked to submit tender offers on relevant properties that can be offered for rent. The tender shall give a clear and complete description of the premises and how the requirements below are fulfilled, as well as annexes with floor plans. General information: The National Mediation Service is a governmental service that offers mediation as a method for handling offences and conflicts. We have a particular responsibility for young

people in conflict with the law, and carry out, among other things, the following criminal reactions: • Mediation in conflict advice • Follow-up in conflict advice • Following-up youths • Juvenile punishment Further information on the entity is available at the www.konfliktraadet.no.
Contracting Authority: National Mediation Service south-west Contact person: Kirsten Borsheim
Deadline for submitting tenders: 03.07.26, 12:00
Identificativo interno: 2020/8523

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 70220000 Servizi di affitto o locazione finanziaria di beni immobili non residenziali propri

Classificazione aggiuntiva (cpv): 70000000 Servizi immobiliari, 70200000 Servizi di affitto o locazione finanziaria di beni immobili propri, 70330000 Servizi di amministrazione di beni immobili per conto terzi, 70332200 Servizi di amministrazione di proprietà commerciali

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: 5 + 5 years.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Stavanger

Suddivisione del paese (NUTS): Rogaland (NO0A1)

Paese: Norvegia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 5 Anni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

Altre informazioni sul rinnovo: 5 + 5 years.

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 5 160 000,00 NOK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE), Documento di gara, Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: See the procurement documents.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: norvegese

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 26/06/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=456825&TID=200417451&B=

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=456825&TID=200417451&B=

Descrizione: Tender offers can be submitted directly to: kirsten.borsheim@konfliktraadet.no or kgv.

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: norvegese

Catalogo elettronico: Consentita

Varianti: Consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 03/07/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 1 Mese

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: In accordance with agreement.

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 06/07/2026 11:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

È richiesto un accordo di non divulgazione: sì

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Oslo Tingrett

Organizzazione competente per i ricorsi: Oslo Tingrett

Informazioni sui termini per il riesame: General rules for disputes regarding entering into a rent contract for commercial properties.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: KONFLIKTRÅDENE

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: KONFLIKTRÅDENE

Organizzazione che tratta le offerte: KONFLIKTRÅDENE

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: KONFLIKTRÅDENE

Numero di registrazione: 986074465

Indirizzo postale: Postboks 2111 Vika

Località: Oslo

Codice postale: 0125

Suddivisione del paese (NUTS): Oslo (NO081)

Paese: Norvegia

Referente: Stina Lindberg

E-mail: stina.lindberg@konfliktraadet.no

Telefono: +47 90271154

Profilo del committente: <https://eu.eu-supply.com/ctm/company/companyinformation/index/547697>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Oslo Tingrett

Numero di registrazione: 926725939

Indirizzo postale: C. J. Hambros plass 4

Località: Oslo

Codice postale: 0164

Suddivisione del paese (NUTS): Oslo (NO081)

Paese: Norvegia

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione di mediazione

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 51db9da3-2089-426d-9147-1bb91b008e2a - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 09/06/2026 12:08:24 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 09/06/2026 15:01:05 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: inglese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 400532-2026

Numero dell'edizione della GU S: 111/2026

Data di pubblicazione: 11/06/2026