

## 400903-2026 - Gara

**Germania – Lavori di demolizione di edifici e lavori di movimento terra – BOC - BG**  
**Universitätsklinikum Bergmannsheil, Haus 1, Konstruktiver Rückbau und Schadstoffsanierung**  
**OJ S 111/2026 11/06/2026**  
**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**  
**Lavori**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Berufsgenossenschaftliches Universitätsklinikum Bergmannsheil gGmbH  
E-mail: [friederike.evers@bergmannsheil.de](mailto:friederike.evers@bergmannsheil.de)  
Forma giuridica del committente: Impresa pubblica controllata da un'autorità governativa centrale  
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Salute

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: BOC - BG Universitätsklinikum Bergmannsheil, Haus 1, Konstruktiver Rückbau und Schadstoffsanierung  
Descrizione: Ausführung Schadstoffsanierung, Entkernung und Teilrückbau Haus 1  
Identificativo della procedura: 9889663c-6f8c-45fa-be80-0901b3a113d9  
Identificativo interno: 43-26 (200)  
Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione  
La procedura è accelerata: sì  
Giustificazione della procedura accelerata: Da der Ausführungsbeginn wegen der Zeitplanung am 30.09. erfolgen soll, ist eine Verkürzung der Teilnamefrist auf 20 Tage erforderlich. Die Teilnahmefrist ist aber insgesamt noch als angemessen zu erachten. Die Frist zur Einreichung des Erstangebots wird ebenfalls verkürzt werden.  
Caratteristiche principali della procedura: Es handelt sich um ein 2- stufiges Verhandlungsverfahren. Innerhalb eines Teilnahmewettbewerbs werden maximal 5 Bieter ausgewählt, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden.

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori  
Classificazione principale (cpv): 45110000 Lavori di demolizione di edifici e lavori di movimento terra  
Classificazione aggiuntiva (cpv): 45262660 Lavori di rimozione dell'amianto, 45000000 Lavori di costruzione, 45100000 Lavori di preparazione del cantiere edile, 45111100 Lavori di demolizione, 45111000 Lavori di demolizione, di preparazione del sito e sgombero, 45262600 Lavori specializzati di costruzione vari

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Bürkle de la Camp-Platz 1  
Località: Bochum  
Codice postale: 44789  
Suddivisione del paese (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)  
Paese: Germania

#### 2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YHHMS94#

##### **Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

#### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

## 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: BOC - BG Universitätsklinikum Bergmannsheil, Haus 1, Konstruktiver Rückbau und Schadstoffsanierung

Descrizione: Gegenstand der Beauftragung ist die vollständige Ausführung der Schadstoffsanierung einschließlich des anschließenden Teilrückbaus des Hauses 1. Darüber hinaus sind durch den Auftragnehmer die planerische Ausführungs- und Umsetzungskonzepte zu erarbeiten. Im Rahmen des Vergabeverfahrens soll von den Bietern zunächst Konzepte für die vorgesehenen technischen, organisatorischen und terminlichen Vorgehensweisen zur Umsetzung der Maßnahme unter Beachtung der vorgegebenen Randbedingungen darstellen. Identificativo interno: 43-26 (200)

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45110000 Lavori di demolizione di edifici e lavori di movimento terra

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45262660 Lavori di rimozione dell'amianto, 45000000 Lavori di costruzione, 45100000 Lavori di preparazione del cantiere edile, 45111100 Lavori di demolizione, 45111000 Lavori di demolizione, di preparazione del sito e sgombero, 45262600 Lavori specializzati di costruzione vari

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Bürkle de la Camp-Platz 1

Località: Bochum

Codice postale: 44789

Suddivisione del paese (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Paese: Germania

#### 5.1.3. Durata stimata

Durata: 40 Settimane

#### 5.1.6. Informazioni generali

##### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nella domanda di partecipazione

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

#### 5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Mindestanforderung gültige Nachweise gem. TRGS 519, Anlage 3 (3 Stück) Angabe der Kriterien, s. Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Punteggio minimo: 1

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Mindestanforderung gültige Nachweise gem. TRGS 521 (3 Stück) Angabe der Kriterien, s. Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Punteggio minimo: 1

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Mindestanforderung gültige Nachweise gem. TRGS 524 bzw. DGUV-R-101-004 (ehemals BGR 128) (3 Stück) Angabe der Kriterien, s. Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Punteggio minimo: 1

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Mindestanforderung gültige Zulassung nach Gefahrstoffverordnung §11a Angabe der Kriterien, s. Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Punteggio minimo: 1

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Mindestanforderung Umsätze >= 5 Mio. Umsätze der Jahre 2025, 2024 und 2023 Angabe der Kriterien, s. Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Punteggio minimo: 3

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: eigene gewerbliche Mitarbeiter/innen Angabe der Kriterien, s. Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Mindestanforderung Erfahrung der vorgesehenen Projektleitung >= 2 Jahre Angabe der Kriterien, s. Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Punteggio minimo: 1

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Mindestens drei Referenzprojekte die jeweils die Mindestanforderungen erfüllen Kubatur  $\geq 12.500\text{m}^3$  Auftragsvolumen  $\geq 500.000\text{EUR}$

Baufeld - beengtes Baufeld mit eigener Konzepterstellung ohne besondere Anforderungen  
Angabe der Kriterien, s. Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Punteggio minimo: 8

**Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:**

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

**5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Nome: Gesamtangebotssumme

Descrizione: im Übrigen s. Wertungsgrundlagen

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Nome: Konzepte

Descrizione: - Allgemeines bzw. übergreifendes Konzept - Emissionsschutz (insbesondere Schall-, Lärm- und Staubschutz) - Terminkonzept - Konzept zum selektiven Rückbau -

Logistikkonzept (einschließlich Baustelleneinrichtung sowie Verkehrsführung und -sicherung) -

Konzept zur Schadstoffsanierung im Übrigen s. Wertungsgrundlagen

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

**5.1.11. Documenti di gara**

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 23/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YHHMS94/documents>

**Canale di comunicazione ad hoc:**

Nome: Vergabeportal des DTVP; Kommunikationstool des jeweiligen Projektraums. Bietende / Bewerbende werden mittels E-Mail-Nachricht unterrichtet, dass eine Nachricht hinterlegt wurde.

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YHHMS94>

**5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YHHMS94>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 29/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

**Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:**

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt nach § 16 a EU VOB/A über das Vergabeportal der DTVP; Kommunikationstool des jeweiligen Projektraums.

Bietende / Bewerbende werden mittels E-Mail-Nachricht unterrichtet, dass eine Nachricht hinterlegt wurde.

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Bieter haben mit dem Angebot Art und Umfang von Leistungen anzugeben, die sie an geeignete Nachunternehmer übertragen wollen. Die Eignung der Nachunternehmer ist entsprechend den ihnen übertragenen Leistungen durch geeignete Erklärungen und Belege (Eigenerklärung zur Eignung, PQ-Register, u.a.) nachzuweisen.

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Alle Mitglieder der Bietergemeinschaft haften gegenüber dem Auftraggeber als Gesamtschuldner

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammern des Bundes

Informazioni sui termini per il riesame: Möchte ein Unternehmen einen Verstoß gegen

Vergabevorschriften geltend machen, so hat es diese innerhalb einer Frist von 10

Kalendertagen ab Kenntnis gegenüber der Auftraggeberin zu rügen. Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die auf Grund der Bekanntmachung oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten

Frist zur Teilnahme oder zur Angebotsabgabe der Auftraggeberin gegenüber gerügt werden.

Teilt die Auftraggeberin dem Unternehmen mit, dass sie der Rüge nicht abhelfen werde, so

kann das Unternehmen innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen

schriftlichen Antrag auf Nachprüfung bei der zuständigen Vergabekammer stellen (§ 160

Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die genannten Fristen gelten nicht bei

einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB.

§ 134 Abs. 1 S. 2 bleibt unberührt.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

: Berufsgenossenschaftliches Universitätsklinikum Bergmannsheil gGmbH

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Berufsgenossenschaftliches

Universitätsklinikum Bergmannsheil gGmbH

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Berufsgenossenschaftliches Universitätsklinikum Bergmannsheil gGmbH

Numero di registrazione: 992-80319-66

Indirizzo postale: Bürkle de la Camp-Platz 1

Località: Bochum

Codice postale: 44789

Suddivisione del paese (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Paese: Germania

E-mail: [friederike.evers@bergmannsheil.de](mailto:friederike.evers@bergmannsheil.de)

Telefono: 02343023379

Indirizzo internet: <https://www.bg-kliniken.de/universitaetsklinikum-bergmannsheil-bochum/>

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

### 8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammern des Bundes

Numero di registrazione: 991-02380-92

Indirizzo postale: Villemombler Straße 76

Località: Bonn

Codice postale: 53123

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: [vk@bundeskartellamt.de-mail.de](mailto:vk@bundeskartellamt.de-mail.de)

Telefono: +49 2289499-0

Fax: +49 2289499-163

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

### 8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefono: +49228996100

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

TED eSender

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 5033b8f9-c8f4-4fda-a9ee-2de16ae589ac - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 09/06/2026 18:38:24 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,  
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 400903-2026

Numero dell'edizione della GU S: 111/2026

Data di pubblicazione: 11/06/2026