

401177-2026 - Gara

Romania – Lavori di costruzione – Lucrări de execuție Renovare energetică moderată a clădirii Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad – Etapa II.

OJ S 111/2026 11/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Consiliul Judetean Arad

E-mail: achizitii publice@cjarad.ro

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Lucrări de execuție Renovare energetică moderată a clădirii Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad – Etapa II.

Descrizione: Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad, care are sediul pe strada Andrányi Károly nr. 2-4, dispune în incinta din Piața Mihai Viteazu nr. 5-8 (cu o suprafață de 18.189 mp, locația fostului Spital Municipal Arad ce a fost inclus în componența Spitalului Clinic Județean de Urgență), de mai multe facilități și corpuri de clădire. Prezentul proiect are ca obiect în special corpul C7 (clădire cu funcțiuni medicale – boli infecțioase, nefrologie și dializă, ambulator și spitalizare de zi, medicina muncii, medicină internă, reumatologie). Obiectivul general al proiectului este renovare spații interioare și instalații precum și reconfigurare funcțională. Obiectivul general va fi realizat prin atingerea următoarelor obiective specifice: - instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior; - reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădire; - modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirii pentru soluții inteligente; - reabilitare a instalațiilor de fluide medicale (Instalații de oxigen); - recompartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, doar pentru clădirile în care se desfășoară activități medicale; Realizarea obiectivului de investiții are în vedere creșterea calității actului medical, cu efecte pozitive finale asupra identificării și tratării afecțiunilor pacienților din județul Arad. În conformitate cu prevederile art. 160 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, termenul limită până la care orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificări sau informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire este de maxim 20 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor, iar termenul limită în care autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificare/informațiilor suplimentare este în a 12-a zi înainte de data limită de depunere a ofertelor conf. Art. 161 din Lg 98/2016. •Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul de a efectua modificări ale contractului conf. prevederilor art. 221 din Lg.98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Identificativo della procedura: da06743a-9f71-4a00-84cc-d1f98a93f022

Identificativo interno: 3519941_2026_PAAPD1595894

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arad (RO421)

Paese: Romania

Informazioni supplementari: Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 17 490 275,92 RON

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Modalitatea de departajare a ofertelor: În conformitate cu art 139 /HG 395/2016 în cazul în care atribuirea contractului de achiziție publică se face pe baza criteriului "cel mai bun raport calitate-preț" evaluarea ofertelor se realizează prin acordarea, pentru fiecare ofertă în parte, a unui punctaj rezultat ca urmare a aplicării algoritmului de calcul stabilit în documentația de atribuire. Clasamentul ofertelor se stabilește prin ordonarea descrescătoare a punctajelor respective, oferta câștigătoare fiind cea de pe primul loc, respectiv cea cu cel mai mare punctaj. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. "Cerintele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/prestare/execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent". •În cazul ofertelor care nu sunt însoțite de garanția de participare, în cuantum, formă și perioadă de valabilitate solicitate în Documentația de Atribuire, comisia de evaluare va clarifica cu ofertantii sub sancțiunea respingerii ofertei ca inacceptabilă. •Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul de a efectua modificări ale contractului conf. prevederilor art. 221 din Lg.98/2016, cu modificările și completările ulterioare. NOTA 1 Autoritatea Contractantă va exclude din procedura de atribuire orice Operator Economic despre care: -fie are cunoștință că și-a încălcat obligațiile privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat, iar acest lucru a fost stabilit printr-o hotărâre judecătorească sau decizie administrativă, având caracter definitiv și obligatoriu în conformitate cu legislația statului în care respectivul Operator Economic este înființat sau cu cele ale statului membru al Autorității Contractante;- fie poate demonstra prin orice mijloace că Operatorul Economic și-a încălcat obligațiile privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat. Operatorul Economic nu este exclus din procedura de atribuire dacă, anterior deciziei de excludere, își îndeplinește obligațiile prin plata impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate, ori prin alte modalități de stingere a acestora sau beneficiază, în condițiile legii de eşalonarea acestora ori de alte facilități în vederea plății acestora, inclusiv a eventualelor dobânzi ori penalități de întârziere acumulate sau a amenzilor. În vederea respectării prevederilor art.165 alin. (2), în etapa prevăzută la art. 196 alin. (2), Operatorul Economic va prezenta pentru sediul principal documente din care să rezulte neîncadrarea în prevederile art.165 alin. (1), iar pentru sediile secundare /punctele de lucru, o declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea oblig de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate. Potrivit prevederilor art.166 din Lg nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare:- prin excepție

de la dispozițiile art.164 alin.(1) și (2), în cazuri excepționale, comisia de evaluare are dreptul de a nu exclude din procedura de atribuire un Operator Economic care se află într-una dintre situațiile prevăzute la art. 164 alin.(1) și (2), pentru motive imperative de interes general, precum sănătatea publică sau protecția mediului. Prin excepție de la dispozițiile art.165 alin. (1) și (2), un Operator Economic nu este exclus din procedura de atribuire atunci când cuantumul impozitelor, taxelor și contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate și restante este mai mic de 10.000 lei. NOTA 2: GP și GBE trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin: a) virament bancar, în contul jud. ARAD, prin CJA, Trez. mun. Arad, nr. RO13TREZ0215006XXX006670-PF/PJ. rom. Ptr. P.F./P.J. străine se va utiliza contul jud. Arad, prin CJA, BT, Ag. Petru Rareș, nr. RO03BTRL00201202A17432XX; b) instrumente de garantare emise în cond. lg. astfel: (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din RO sau din alt stat; (ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA; (iii) asigurări de garanții emise: – fie de societăți de asig. care dețin autorizații de funcționare emise în RO sau într-un alt stat membru al UE și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul A.S.F., după caz; – fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în RO de către A.S.F.; c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei.;d. rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale în cazul GBE; combinarea a două sau mai multe dintre modalit. de constituire în cazul precizate, în cazul GBE. NOTA 3: În conformitate cu prevederile Instrucțiunii 1/2017, autoritatea contractantă va accepta documente echivalente celor solicitate la nivelul documentației de atribuire, emise de organisme stabilite în alte state membre ale Uniunii Europene sau cu care România are încheiate acorduri pentru recunoașterea și echivalarea certificărilor/autorizațiilor în cauză. NOTA 4: Ofertanții declarați câștigători ai procedurilor de achiziții publice sunt obligați să pună la dispoziția AC, informațiile cu privire la beneficiarul real, astfel: a)Pentru ofertanții ai căror acționari sunt persoane fizice sau persoane juridice înregistrate pe teritoriul României, se va depune un extras ONRC; b)Pentru ofertanții declarați câștigători care au în structura acționariatului entități juridice străine, AC colectează de la declarant o decl. pe proprie răspundere dată de către reprezentantul legal, conform prev.art. 326 din CP privind falsul în declarații, ce va conține datele despre beneficiarii reali (cel puțin nume, prenume și data nașterii), în conformitate cu prevederile Lg nr. 129/2019; c)Pentru ofertanții străini, înregistrați în afara României, aceștia vor depune docum. justificative, sau alte înscrisuri eliberate de autoritatea responsabilă de datele benef. real din țara ofertantului, însoțite de traducerea în limba română, certificate de către traducători autorizați; NOTA 5: În cazul în care se va formula o contestație iar acesta va fi respinsă în mod definitiv, Județul Arad este obligat să recupereze, pe cale judiciară, prejudiciile cauzate de societatea contestatoare, în conformitate cu dispozițiile art.61¹, alin. 5¹ din Legea nr. 101/2016 cu modificările și completările ulterioare.

Base juridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso, Documento di gara unico europeo (DGUE)

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruzione: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Frode: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Fallimento: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuale.

Insolvenza: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Concordato preventivo con i creditori: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuale.

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Amministrazione controllata: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuale.

Cessazione di attività: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuale.

Grave illecito professionale: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuale.

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuale.

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: Descrizione momentan indisponibile – necessita completare manuale.

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Default lot

Descrizione: Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad, care are sediul pe strada Andrényi Károly nr. 2-4, dispune în incinta din Piața Mihai Viteazu nr. 5-8 (cu o suprafață de 18.189 mp, locația fostului Spital Municipal Arad ce a fost inclus în componența Spitalului Clinic Județean de Urgență), de mai multe facilități și corpuri de clădire. Prezentul proiect are ca obiect în

special corpurile de clădire C6 (clădire administrativă) și C7 (clădire cu funcțiuni medicale – boli infecțioase, nefrologie și dializă, ambulator și spitalizare de zi, medicina muncii, medicină internă, reumatologie). Corpurile de clădire C6 și C7 au fost construite în anul 1823, iar starea actuală a acestora nu permite prestarea unor servicii medicale de înaltă calitate, iar consumurile energetice pentru iluminat și încălzire sunt ridicate. În urma implementării proiectului se vor atinge următoarele obiective: reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirilor; reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum; instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și /sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior; reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri; modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente; echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată; reabilitare a instalațiilor de fluide medicale (Instalații de oxigen); recompartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale, pentru corpul de clădire C7; Din considerente tehnice și financiare, proiectul a fost împărțit în două etape. În Etapa I au fost realizate lucrările la corpul C6, lucrările de infrastructură tehnică pentru alimentarea cu apă și apă caldă menajeră, alimentarea cu energie termică, alimentarea cu energie electrică, alimentarea cu gaze naturale. De asemenea, la corpul de clădire C7 au fost și sunt în curs de realizare lucrările de reabilitare termică a anvelopei clădirii, amenajare a subsolului, realizare a distribuției instalațiilor de alimentare cu apă, apă caldă menajeră, energie electrică, ventilare/climatizare, gaze medicale, precum și instalațiile de canalizare, curenți slabi, rețele de date. În cadrul Etapei a II-a se vor realiza lucrări la parterul și etajul Corpului de Clădire C7: - Se vor înlocui toate instalațiile interioare: electrice, sanitare și termice, instalațiile de gaze medicale. Se vor realiza instalații de ventilare mecanică și climatizare. Totodată se vor realiza instalațiile de avertizare și semnalizare la incendiu, precum și instalațiile de stingere cu hidranți, conform normative și reglementări specifice. - Recompartimentări interioare în vederea organizării optime a fluxurilor și circuitelor medicale; amenajarea de grupuri sanitare la nivelul fiecărui salon și la nivelul secțiilor; implementarea sistemului voce-date și apel soră pentru saloane; înlocuirea covorului PVC la Parter și Etaj; înlocuirea tâmplăriei interioare acolo unde este cazul (uși); înlocuirea/modernizarea instalației de iluminat artificial la Parter și Etaj; realizarea sistemului de ventilație la Parter și Etaj; reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum pentru Parter și Etaj; realizarea sistemului de ventilație, instalațiilor de desfumare și detecție la Parter și Etaj, se va instala un lift și un mont-charge. punctul 3, Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45215100 Lavori di costruzione di edifici per servizi sanitari, 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici, 45310000 Lavori di installazione di cablaggi, 45313100 Lavori di installazione di ascensori, 45331000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione, 45332000 Lavori di installazione di impianti idraulici e di evacuazione delle acque residue, 45400000 Lavori di completamento degli edifici, 45421141 Installazione di tramezzi

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arad (RO421)

Paese: Romania

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 17 490 275,92 RON

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni supplementari: Nota1: Algoritm de calcul al punctajului Punctele acordate pentru factorul de evaluare „Capacitatea profesionala (Cp) ” în punctajul componentei tehnice vor fi calculate după cum urmează: $Cp = Cp1 + Cp2$ unde: Cp – capacitate profesionala Cp1 – capacitatea profesionala pentru Șef de șantier / Șef de proiect / Manager de proiect Cp2 – capacitatea profesionala pentru Specialist inginerie civilă Punctele acordate pentru factorul de evaluare „Componenta tehnică” în punctajul total vor fi calculate după cum urmează: $CT = Cp + Pgl$ CT – componenta tehnică; Cp – capacitate profesională; Pgl – perioada de garanție a lucrărilor executate Punctajul total este format din componenta financiară (CF) + componenta tehnică (CT) și se va calcula conform formulei de mai jos: $P\ total = CF + CT = 100$ punctaj maxim, unde: P total – punctaj total; CF – componenta financiară maxim 60 puncte (60%);

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara unico europeo (DGUE)

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Operatorii Economici ce depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Cerința minimă menționată mai sus referitoare la înscrierea într-un registru profesional sau comercial trebuie să fie îndeplinită de toți Operatorii Economici implicați în procedură, indiferent de rolul acestora: Ofertant (Operator Economic individual), membru al unei Asocieri, Subcontractanți nominalizați sau Terți Susținători pe care se bazează Ofertantul. Ca dovadă preliminară pentru verificarea capacității de exercitare a activității profesionale, Operatorii Economici (Ofertant individual, membru al Asocierii, Subcontractant, Terț Susținător) trebuie să prezinte o declarație pe propria răspundere completată și semnată cu semnătură electronică extinsă. Declarația pe proprie răspundere este reprezentată de DUAЕ. Documentele justificative considerate adecvate pentru demonstrarea informațiilor incluse în DUAЕ pe care Operatorul Economic le poate propune Autorității Contractante includ, fără a fi limitativ, certificate eliberate de Oficiul National al Registrului Comerțului sau documente echivalente emise de autoritățile competente din țara în care este stabilit Operatorul Economic, astfel cum este descris în anexa XI la Directiva 2014/24 /UE, respectiv documente care sa permită obținerea de informații care sa permită verificarea

că operatorii economici sunt înregistrați într-un registru comercial și au autorizată activitatea, oferind în mod licit pe piață prestarea de servicii, îndeplinind astfel caracteristicile stabilite prin definiția operatorului economic de la art.3, lit. jj) din legea 98/2016.

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: Ofertantul trebuie să demonstreze că cifra de afaceri medie anuală a fost de minim 17.000.000 lei, pe ultimele trei exerciții financiare încheiate (exercițiile financiare aferente anilor 2023, 2024, 2025). Nota 1: Dacă un grup de operatori economici depune o ofertă comună, cerința se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. În această situație, și ofertantul asociat va completa DUAE - secțiunea "Criteriile de selecție" - pct. B "Capacitatea economică și financiară". De asemenea, împreună cu oferta se va încărca în SEAP și Acordul de Asociere, semnat cu semnătură electronică extinsă, în condițiile legii. Nota 2: În vederea îndeplinirii cerinței, ofertantul poate beneficia de susținerea unui/ unor terț/ terți, cu respectarea prevederilor art. 182 din Legea nr. 98/2016 și ale art. 48 din HG nr. 395/2016. În acest caz, terțul susținător va completa DUAE - secțiunea "Criteriile de selecție" - pct. B "Capacitatea economică și financiară". Nota 3: Pentru calculul echivalenței euro/ altă valută se va avea în vedere cursul mediu anual comunicat de BNR pentru fiecare an în parte. Modalitatea de îndeplinire a cerinței: Ofertantul/ ofertantul asociat/ terțul susținător va completa DUAE - secțiunea "Criteriile de selecție" - Secțiunea B "Capacitatea economică și financiară". Ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante, situațiile financiare sau extrase din ultimele trei exerciții financiare încheiate (exercițiile financiare aferente anilor 2023, 2024, 2025). Aceste documente vor fi prezentate și de către ofertantul asociat, în situația în care resursele acestuia au fost luate în considerare pentru îndeplinirea cerinței. Nota 1: Dacă din motive obiective și justificate operatorul economic nu este în măsură să prezinte documentele solicitate, acesta este autorizat să facă dovada situației sale economice și financiare prin orice alt document care poate fi considerat adecvat. Nota 2: În cazul în care beneficiază de susținere din partea unui terț, ofertantul va prezenta: Angajamentul ferm care va fi încărcat în SEAP împreună cu oferta și va fi semnat cu semnătură electronică extinsă, în condițiile legii; Documentele transmise ofertantului de către terțul/ terții susținător/ susținători, din care rezultă modul efectiv prin care terțul/ terții susținător/ susținători va/ vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, care se constituie în anexe la angajamentul ferm. Documentele prezentate trebuie să indice concret care sunt resursele financiare pe care terțul le va mobiliza în cazul în care ofertantul întâmpină dificultăți pe parcursul derulării contractului sau se va afla în imposibilitatea derulării contractului, tipul acestor documente fiind determinat de obligațiile asumate de ofertant și terțul susținător prin angajamentul ferm. Terțul susținător va dovedi prin documentele prezentate că deține toate resursele invocate ca element de susținere a ofertantului. Aceste documente vor fi încărcate în SEAP împreună cu Angajamentul ferm și cu oferta, și vor fi semnate cu semnătură electronică extinsă, în condițiile legii; Situațiile financiare sau extrase din ultimele trei exerciții financiare încheiate (exercițiile financiare aferente anilor 2023, 2024, 2025). În care rezultă îndeplinirea nivelului minim solicitat al cerinței privind situația economică și financiară. Documentele menționate vor fi prezentate de către ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante, cu respectarea cerințelor privind semnarea electronică a documentelor. Nota 3: Autoritatea Contractantă va lua în considerare susținerea acordată de terțul/ terții susținător/ i pentru îndeplinirea criteriilor minime impuse în documentația de atribuire, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții: terțul/ terții susținători pot dovedi că dețin resursele invocate ca element de susținere a ofertantului, ofertantul poate demonstra că va dispune efectiv de resursele entităților care acordă

susținerea, necesare pentru realizarea contractului, în cazul în care terțul susținător nu este declarat subcontractant. Informații suplimentare privind terții susținători se regăsesc în secțiunea IV.4.3 Modul de prezentare a ofertei

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Ofertanții vor trebui să demonstreze că în ultimii 5 ani calculați de la data limită de depunere a ofertelor au executat și dus la bun sfârșit lucrări similare sau superioare, din punctul de vedere al complexității și/sau utilității în valoare cumulată de minim 17.000.000 lei fără TVA, conform prevederilor Instrucțiunii ANAP nr. 2 /2017 art. 3 alin. (6), la nivelul a minim unui contract, maxim cinci contracte. Prin lucrări similare se înțelege: contract de execuție lucrări (încheiat și finalizat prin recepție la terminarea lucrărilor sau document echivalent) care a avut ca obiect lucrări de intervenție asupra unei construcții existente reabilitare/modernizare/renovare/recompartimentare /consolidare), incluzând lucrări de construcții civile și instalații aferente construcțiilor (incluzând, după caz, electrice/termice/sanitare/ventilație-climatizare). Se consideră îndeplinită condiția de similaritate indiferent de destinația clădirii (administrativă, educațională, medicală, culturală, birouri, etc.), cu condiția ca lucrările să fi implicat intervenții asupra unei construcții existente și integrarea instalațiilor aferente construcțiilor. Ca dovadă preliminară pentru demonstrarea îndeplinirii cerinței minime, Ofertantul/Asocierea/ trebuie să utilizeze Partea IV: Criterii de selecție, Secțiunea C: Capacitatea tehnică și profesională în DUAE, rubrica "Pentru contractele de achiziție de lucrări: executarea de lucrări de tipul specificat". La nivelul DUAE ofertantul va preciza următoarele: obiectul contractului/înțelegerii/proiectului/exercițiului cu Beneficiarul lucrărilor, numărul și data contractului/contractelor invocate drept experiență, data de început și data de sfârșit a execuției lucrărilor invocate ca experiență similară, Pentru calculul echivalenței euro/ altă valută se va avea în vedere cursul mediu anual comunicat de BNR pentru fiecare an în parte. beneficiarul/beneficiarii, numărul și data documentului /documentelor justificative pentru a proba îndeplinirea celor declarate prin DUAE (prezentarea de certificate/documente emise sau contrasemnate de o autoritate ori de către clientul beneficiar, recomandare sau proces verbal de recepție sau alte documente edificatoare). La solicitarea expresă a Autorității Contractante și în aplicarea prevederilor art. 196 din Legea 98 /2016, transmisă ca urmare a finalizării procesului de evaluare și întocmirea clasamentului intermediar al ofertelor admisibile pe baza aplicării criteriului de atribuire, Ofertantul (Operator Economic individual sau membru al asocierii) aflat pe primul loc va demonstra îndeplinirea cerinței minime privind experiența similară prin prezentarea de documente care să probeze toate afirmațiile incluse în DUAE la rubrica "Pentru contractele de achiziție de lucrări: executarea de lucrări de tipul specificat". Documentele suport, nominalizate de către Ofertant în DUAE, ce vor fi prezentate de ofertantul aflat pe primul loc la finalizarea procesului de evaluare includ, fără a se limita la (enumerarea nefiind cumulativă): -copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit, -recomandări, -procese verbale de recepție la terminarea lucrărilor, -procese verbale de recepție finală, -certificări de bună execuție, - certificate constatatoare, -certificate de acceptare sau alte dovezi nominalizate de către Ofertant în DUAE ca document suport pentru informațiile incluse în DUAE în legătură cu demonstrarea experienței similare și pe care Operatorul Economic Ofertant le propune Autorității Contractante ca fiind adecvate pentru a dovedi nivelul solicitat al experienței similare. Aceste documente vor fi prezentate și de către ofertantul asociat, în situația în care resursele acestuia au fost luate în considerare pentru îndeplinirea cerinței. Nota 1: Dacă din motive obiective și justificate operatorul economic nu este în măsură să prezinte documentele solicitate, acesta este autorizat să facă dovada îndeplinirii cerinței prin orice alt document care poate fi considerat adecvat. Nota 2: În cazul în care beneficiază de susținere din partea unui terț, ofertantul va prezenta: Angajamentul ferm va fi încărcat în SEAP împreună cu DUAE și va

fi semnat cu semnătura electronica extinsa, in condițiile legii. Documentele transmise ofertantului de către terțul/terții susținător/susținători, din care rezulta modul efectiv prin care terțul/terții susținător/susținători va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, care se constituie în anexe la angajamentul ferm. Documentele prezentate trebuie să indice concret care sunt resursele pe care terțul le va mobiliza în cazul în care ofertantul întâmpina dificultăți pe parcursul derulării contractului sau se va afla în imposibilitatea derulării contractului, tipul acestor documente fiind determinat de obligațiile asumate de ofertant și terțul susținător prin angajamentul ferm. Terțul susținător va dovedi prin documentele prezentate că deține toate resursele invocate ca element de susținere a ofertantului. Aceste documente vor fi încărcate în SEAP împreună cu Angajamentul ferm și cu DUAЕ, și vor fi semnate cu semnătura electronica extinsa, în condițiile legii.

Criterio: Proporzione di subappalto

Descrizione del criterio di selezione: Ofertantul/Asocierea va preciza partea/partile din contract pe care intentioneaza sa o/le subcontracteze. În cazul în care Ofertantul va subcontracta o parte din contract, Ofertantul are obligatia de a completa DUAЕ, partea II "Informatii referitoare la operatorul economic", sectiunea D "Informatii privind subcontractantii pe ale caror capacitati operatorul economic nu se bazeaza", și partea IV "Criteriile de selectie" - Sectiunea C "Capacitatea tehnica si profesionala", cu indicarea explicita a procentului la care se ridica partea/partile subcontractate pentru fiecare subcontractant declarat. În situatia în care ofertantul se prevaleaza de prevederile art. 172 alin. (4) din Legea 98/2016 și indeplineste cerinta de capacitate tehnica si profesionala utilizand resursele subcontractantilor, ofertantul va completa în DUAЕ și partea II "Informatii referitoare la operatorul economic", sectiunea C "Informatii privind utilizarea capacității altor entități". Subcontractanții pe ale căror capacități ofertantul se bazează pentru demonstrarea îndeplinirii criteriilor de calificare sunt considerați și terți susținători, caz în care acordul de subcontractare reprezintă, în același timp, și angajamentul ferm, situatie în care se va respecta modelul de Acord de Subcontractare din Documentatia de Atribuire - De asemenea, fiecare subcontractant va completa un formular DUAЕ separat care sa cuprinda informatiile solicitate în:- partea II "Informatii referitoare la operatorul economic" - sectiunea A "Informatii privind operatorul economic" și B "Informatii privind reprezentantii operatorului economic",- partea III "Motive de excludere".partea IV "Criteriile de selectie" - Sectiunea A "Capacitatea de a corespunde cerintelor";- partea IV "Criteriile de selectie" - Sectiunea C "Capacitatea tehnica si profesionala", în situatia în care resursele sale sunt utilizate pentru îndeplinirea criteriilor referitoare la capacitatea tehnica si /sau profesionala.În cazul în care este identificata o situatie de excludere, cu aplicarea în mod corespunzator a dispozitiilor art. 170, alin. (2) din Legea 98/2016, Autoritatea Contractanta solicita ofertantului o singura data sa inlocuiasca un subcontractant în legatura cu care a rezultat, în urma verificarii, ca se afla în aceasta situatie.În conformitate cu prevederile art. 174, alin. (1) din Legea 98/2016, Autoritatea Contractanta isi rezerva dreptul de a solicita ofertantului clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire sa transmita informatii si documente relevante referitoare la capacitatea tehnica si profesionala a subcontractantilor propusi, cu privire la partea/partile din contract pe care acestia urmeaza sa o/le indeplineasca efectiv.În cazul în care din informatiile si documentele prezentate potrivit solicitarii de mai sus nu rezulta ca subcontractantul propus are capacitatea tehnica si profesionala necesara pentru partea/partile din contract pe care acesta urmeaza sa o/le indeplineasca efectiv, în conformitate cu art. 174 alin. (2) din Legea nr. 98/ 2016, Autoritatea Contractanta respinge subcontractantul propus și solicita ofertantului o singura data inlocuirea acestuia și prezentarea unui alt subcontractant care sa aiba capacitatea tehnica si profesionala necesara pentru partea/partile din contract pe care acesta urmeaza sa o/le indeplineasca efectiv. Ofertantii vor incarca în SEAP, împreună cu DUAЕ și cu oferta, acordul/ acordurile de

subcontractare încheiate între ofertant și subcontractantul/ subcontractanții nominalizat / nominalizați în oferta, astfel încât activitățile ce revin acestuia/ acestora, precum și procentul aferent prestațiilor, să poată fi cuprinse în contractul de subcontractare ce va fi prezentat la încheierea contractului de achiziție publică. Acordul/ acordurile de subcontractare va/ vor fi semnat/e cu semnatura electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat în condițiile legii. Acestea trebuie să conțină cel puțin următoarele elemente: numele, datele de contact, reprezentanții legali ai subcontractantului; activitățile ce urmează a fi subcontractate; procentul de subcontractare; opțiunea privind realizarea platilor direct către subcontractant.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Pretul ofertei

Descrizione: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferite punctajul $P(n)$ se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Capacitatea profesională pentru Șef de șantier / Șef de proiect / Manager de proiect, cu pregătire în domeniul construcțiilor civile (Cp1):

Descrizione: Se va puncta implicarea Șefului de șantier / Șefului de proiect / Managerului de proiect, prin participarea acestuia în calitate de coordonator al execuției (indiferent de titulatura internă: Șef de șantier / Manager proiect / Șef proiect) în cadrul unor contracte de lucrări similare, în care persoana a avut atribuții de planificare, coordonare și urmărire a execuției lucrărilor și a interfețelor între specialități. Prin lucrări similare se înțelege: contractul /contractele de execuție lucrări (încheiat și finalizat prin recepție la terminarea lucrărilor sau document echivalent) care a avut ca obiect lucrări de intervenție asupra unei construcții existente (reabilitare/modernizare/renovare/recompartimentare /consolidare), incluzând lucrări de construcții civile și instalații aferente construcțiilor (incluzând, după caz, electrice/termice /sanitare/ventilație-climatizare). Se consideră îndeplinită condiția de similaritate indiferent de destinația clădirii (administrativă, educațională, medicală, culturală, birouri, etc.), cu condiția ca lucrările să fi implicat intervenții asupra unei construcții existente și integrarea instalațiilor aferente construcțiilor. Nu se vor accepta ca obiective/lucrări pentru confirmarea experienței similare coordonarea execuției de clădiri de locuințe de tip unifamilial și hale industriale.

Punctajul pentru factorul de evaluare „experiență similară într-o poziție de Șef de șantier / Șef de proiect/Manager de proiect, cu pregătire în domeniul construcțiilor civile” se acordă astfel: a) Pentru experiența minimă de 1 obiectiv/lucrare finalizată se acordă 0 puncte, dar oferta este considerată admisă. b) Pentru demonstrarea unui număr de lucrări suplimentare față de condiția minimă de la punctul a), experiență similară se va puncta astfel: - pentru dovedirea experienței similare prin participarea la coordonarea execuției a 2 obiective/lucrări finalizate – se acordă 3 puncte; - pentru dovedirea experienței similare prin participarea la coordonarea execuției a 3 obiective/lucrări finalizate – se acordă 6 puncte; - pentru dovedirea experienței similare prin participarea la coordonarea execuției a 4 obiective/lucrări finalizate – se acordă 10 puncte; Oferta care dovedește o experiență similară prin participarea la coordonarea execuției la un număr mai mare de 4 obiective/lucrări finalizate nu va fi punctată suplimentar.

Notă: Algoritmul de calcul al punctajului este descris la Secțiunea II.2.14 Informații suplimentare, Nota 1.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Capacitatea profesională pentru Specialist inginerie civilă (Cp2):

Descrizione: Se va puncta capacitatea profesională pentru specialist inginerie civilă, prin demonstrarea participării acestuia la execuția unor obiective/lucrări similare în conformitate cu gradul de complexitate al obiectivului/lucrărilor. Se consideră îndeplinită condiția de similaritate indiferent de destinația clădirii (administrativă, educațională, medicală, culturală, birouri, etc.), cu condiția ca lucrările să fi implicat intervenții asupra unei construcții existente și integrarea instalațiilor aferente construcțiilor. Se consideră experiență similară participarea în calitate de Specialist inginerie civilă / inginer execuție / inginer șantier / specialist construcții civile în cadrul unui contract de lucrări similar, în care persoana a avut atribuții tehnice privind urmărirea execuției lucrărilor de construcții civile și coordonarea tehnică cu instalațiile aferente. Punctajul pentru factorul de evaluare „experiență similară într-o poziție de specialist inginerie civilă se acordă astfel: a) Pentru experiența minimă de 1 obiectiv/lucrare finalizată se acordă 0 puncte, dar oferta este considerată admisă. b) Pentru demonstrarea unui număr de lucrări suplimentare față de condiția minimă de la punctul a), experiență similară se va puncta astfel: - pentru dovedirea experienței similare prin participarea la execuția a 2 obiective/lucrări finalizate – se acordă 3 puncte; - pentru dovedirea experienței similare prin participarea la execuția a 3 obiective/lucrări finalizate – se acordă 6 puncte; - pentru dovedirea experienței similare prin participarea la execuția a 4 obiective/lucrări finalizate – se acordă 10 puncte; Oferta care dovedește o experiență similară prin participarea la execuția unui număr mai mare de 5 obiective/lucrări finalizate nu va fi punctată suplimentar. Notă: Algoritmul de calcul al punctajului este descris la Secțiunea II.2.14 Informații suplimentare, Nota 1.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: „Perioada de garanție a lucrărilor executate”

Descrizione: Pentru perioada de garanție a lucrărilor executate de 8 ani (96 luni) sau mai mare, se acordă punctajul maxim alocat acestui factor de evaluare, respectiv 20 puncte. - pentru 7 ani (84 luni) – 15 puncte; - pentru 6 ani (72 luni) – 10 puncte; - pentru 5 ani (60 luni) – 0 puncte; Oferta care prezintă perioada de garanție a lucrărilor executate mai mare de 8 ani (96 luni) nu va fi punctată suplimentar. Oferta care prezintă perioada de garanție a lucrărilor executate mai mică de 5 ani (60 luni) va fi considerată neconformă. Notă: Algoritmul de calcul al punctajului este descris la Secțiunea II.2.14 Informații suplimentare, Nota 1.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100207938>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.e-licitatie.ro>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: rumeno

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 29/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 7 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 29/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: In SEAP

Informazioni supplementari: Comisia de evaluare, verificatori ANAP, experți cooptați, după caz.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Informazioni sui termini per il riesame: În cazul căilor de atac AC are obligația de a efectua demersurile necesare pentru reținerea cauțiunii constituite la C.N.S.C. de către operatorul ec care a depus contestația, în vederea și în limita acoperirii prejudiciilor create de întârzierile înregistrare în finalizarea procedurii de atribuire, în situația în care contestația depusă în cadrul procedurii de achiziție publică este respinsă în mod definitiv. Termen de contestare conform art.8 Lg 101/2016.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Consiliul Judetean Arad

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Consiliul Judetean Arad

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Consiliul Judetean Arad

Organizzazione che tratta le offerte: Consiliul Judetean Arad

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Consiliul Judetean Arad

Numero di registrazione: 3519941

Indirizzo postale: Strada: Coposu Corneliu, nr. 22

Località: Arad

Codice postale: 310003

Suddivisione del paese (NUTS): Arad (RO421)

Paese: Romania

Referente: Mirela Brindea

E-mail: achizitii publice@cjarad.ro

Telefono: +40 357731145

Fax: +40 357731287

Indirizzo internet: <https://www.cjarad.ro>

Profilo del committente: <https://www.e-licitatie.ro>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Numero di registrazione: 20329980

Indirizzo postale: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Località: București

Codice postale: 030084

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

E-mail: office@cnsr.ro

Telefono: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Indirizzo internet: <http://www.cnsr.ro>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: Consiliul Judetean Arad

Numero di registrazione: 3519941_3

Indirizzo postale: Strada: Coposu Corneliu, nr. 22

Località: Arad

Codice postale: 310003

Suddivisione del paese (NUTS): Arad (RO421)

Paese: Romania

Referente: Mirela Brindea

E-mail: achizitii publice@cjarad.ro

Telefono: +40 357731145

Fax: +40 357731287

Indirizzo internet: <https://www.cjarad.ro>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Operator SEAP

Numero di registrazione: RO42283735

Indirizzo postale: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Località: Bucuresti

Codice postale: 020976

Suddivisione del paese (NUTS): București (RO321)

Paese: Romania

Referente: Roxana Popescu

E-mail: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telefono: +40 213032997

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

322baf8c-68c2-4337-a264-b142140f203b-01

Motivo principale della modifica

:

Aggiornamento informazioni

Descrizione

:

Extindere termen depunere ofertă conform Răspuns consolidat nr. 13.130 din 10.06.2026.

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0000

Descrizione delle modifiche: IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor - data

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0000

Descrizione delle modifiche: Oferta trebuie sa fie valabila pana la data de

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0000

Descrizione delle modifiche: Data deschiderii

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 896c71b8-a55a-40bc-8653-03a7bcf32f42 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 10/06/2026 16:46:28 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 10/06/2026 14:00:15 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: rumeno

Numero di pubblicazione dell'avviso: 401177-2026

Numero dell'edizione della GU S: 111/2026

Data di pubblicazione: 11/06/2026