

402528-2026 - Gara

Austria – Riscaldamento urbano – Rahmenvereinbarung für Wärmelieferungen

OJ S 111/2026 11/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Forniture

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Land Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung, Abteilung Gebäude- und Liegenschaftsmanagement

E-mail: post.lad3@noel.gv.at

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Rahmenvereinbarung für Wärmelieferungen

Descrizione: Zur Umsetzung des NÖ Klima- und Energiefahrplans 2030 ist geplant, jährlich im Durchschnitt ungefähr 2 bis 5 Gebäude des Landes Niederösterreich oder Gebäude von Gesellschaften und Unternehmen, die vom Auftraggeber iSd § 2 Z 40 BVergG 2018 beherrscht werden (wie zB die NÖ Landesgesundheitsagentur), auf dezentrale Wärmeversorgung auf Basis erneuerbarer Energieträger bzw hocheffizienter Energiesysteme umzustellen und zukünftig diese mit Wärme beliefern zu lassen.

Identificativo della procedura: 8364b668-10fa-4eea-ab93-2d8ed1868a1d

Identificativo interno: LAD3-AV-10014/197-2025

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Die Rahmenvereinbarung wird für die Dauer von 5 Jahren mit drei Unternehmen geschlossen. Die abrufbare Höchstmenge aller Aufträge ist mit insgesamt 14.000.000 kWh pro Jahr begrenzt. Die Schätzmenge beträgt dabei je nach Gebäudekategorie ungefähr zwischen rund 100.000 kWh pro Jahr (zB bei Kultureinrichtungen), rund 800.000 kWh pro Jahr (zB bei Pflege- und Betreuungszentren), rund 3.500.000 kWh pro Jahr (zB bei Kliniken) und rund 8.000.000 kWh pro Jahr (zB bei einem Universitätscampus).

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Forniture

Classificazione principale (cpv): 09323000 Riscaldamento urbano

Classificazione aggiuntiva (cpv): 09324000 Teleriscaldamento, 45251000 Lavori di costruzione di centrali elettriche e impianti di riscaldamento, 45232141 Centrale termica

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Mostviertel-Eisenwurzen (AT121)

Paese: Austria

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

Paese: Austria

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Paese: Austria

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Waldviertel (AT124)

Paese: Austria

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Weinviertel (AT125)

Paese: Austria

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Paese: Austria

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Wiener Umland/Südteil (AT127)

Paese: Austria

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Rahmenvereinbarung für Wärmelieferungen

Descrizione: Zur Umsetzung des NÖ Klima- und Energiefahrplans 2030 ist geplant, jährlich im Durchschnitt ungefähr 2 bis 5 Gebäude des Landes Niederösterreich oder Gebäude von Gesellschaften und Unternehmen, die vom Auftraggeber iSd § 2 Z 40 BVergG 2018 beherrscht werden (wie zB die NÖ Landesgesundheitsagentur), auf dezentrale Wärmeversorgung auf Basis erneuerbarer Energieträger bzw hocheffizienter Energiesysteme umzustellen und zukünftig diese mit Wärme beliefern zu lassen.

Identificativo interno: LAD3-AV-10014/197-2025

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Forniture

Classificazione principale (cpv): 09323000 Riscaldamento urbano

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Mostviertel-Eisenwurzen (AT121)

Paese: Austria

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

Paese: Austria

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Paese: Austria

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Waldviertel (AT124)

Paese: Austria

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Weinviertel (AT125)

Paese: Austria

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Paese: Austria

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Wiener Umland/Südteil (AT127)

Paese: Austria

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/07/2026

Durata: 5 Anni

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: Auf das Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß § 21 Abs 1 BVergG 2018 wird hingewiesen.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: Siehe Verfahrensunterlagen.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 80

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Qualität

Descrizione: Siehe Verfahrensunterlagen.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://noe.vemap.com>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

URL: <https://noe.vemap.com>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://noe.vemap.com>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 5 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: solidarisch haftende Arbeitsgemeinschaft (ARGE = Gesellschaft bürgerlichen Rechts)

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 3

Giustificazione della durata dell'accordo quadro: Die Laufzeit der Rahmenvereinbarung wird mit fünf Jahren festgelegt. Dies ist darauf zurückzuführen, dass die einzelnen geplanten Projekte (Leistungsabrufe) durch eine erhebliche technische, wirtschaftliche und organisatorische Komplexität gekennzeichnet sind und einen hohen Planungs- und Koordinationsaufwand erfordern. Hinzu treten umfangreiche Genehmigungs- und Abstimmungsprozesse auf Seiten des Auftraggebers, die einen entsprechend erweiterten zeitlichen Rahmen bedingen. Vor diesem Hintergrund erweist sich die gesetzlich grundsätzlich vorgesehene Höchstdauer von vier Jahren als nicht ausreichend, um die geplanten Abrufe sowohl sach- und fachgerecht als auch vollständig und wirtschaftlich umzusetzen.

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

Land Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung, Abteilung Gebäude- und Liegenschaftsmanagement

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Land Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung, Abteilung
Gebäude- und Liegenschaftsmanagement
Numero di registrazione: 9110002556748
Indirizzo postale: Landhausplatz 1
Località: St. Pölten
Codice postale: 3109
Suddivisione del paese (NUTS): Sankt Pölten (AT123)
Paese: Austria
E-mail: post.lad3@noel.gv.at
Telefono: +43 2742900512321
Fax: +43 2742900513400
Indirizzo internet: <https://noe.vemap.com>
Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://noe.vemap.com>
Profilo del committente: <https://noe.vemap.com>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0100

Nome ufficiale: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich
Numero di registrazione: 9110022398113
Indirizzo postale: Rennbahnstraße 29
Località: St. Pölten
Codice postale: 3109
Suddivisione del paese (NUTS): Sankt Pölten (AT123)
Paese: Austria
E-mail: post@lvwg.noel.gv.at
Telefono: +43 274290590
Fax: +43 27429059015540
Indirizzo internet: <http://www.lvwg.noel.gv.at>
Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <http://www.lvwg.noel.gv.at>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-9999

Nome ufficiale: vemap Einkaufsmanagement GmbH
Numero di registrazione: TED20
Indirizzo postale: Berggasse 31
Località: Wien
Codice postale: 1090
Suddivisione del paese (NUTS): Wien (AT130)
Paese: Austria
E-mail: office@vemap.com
Telefono: +43 13157940
Indirizzo internet: <https://www.vemap.com>
Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.vemap.com>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: d2b707fb-7d1d-4eec-afcc-52a3bb39a92f - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 10/06/2026 09:40:32 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 402528-2026

Numero dell'edizione della GU S: 111/2026

Data di pubblicazione: 11/06/2026