

Polonia-Poznań: Servizi di beni immobili non residenziali

OJ S 221/2015 14/11/2015

Bando di gara

Servizi

Direttiva 2004/18/CE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1. Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu

Indirizzo postale: ul. Fredry 12

Città: Poznań

Codice postale: 61-701

Paese: Polonia

All'attenzione di: Radosław Stróżyk

E-mail: rstrozyk@anr.gov.pl

Tel.: +48 618560619

Fax: +48 618560683

Indirizzi Internet:

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: www.anr.gov.pl

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

l'indirizzo sopraindicato

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:

l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate: l'indirizzo sopraindicato

I.2. Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

I.3. Principali settori di attività

Altro: gospodarowanie nieruchomościami

I.4. Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1. Descrizione

II.1.1. Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

Świadczenie usług wyceny nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, z terenu województwa wielkopolskiego, dla potrzeb zbycia związanych z bieżącym funkcjonowaniem Sekcji Gospodarowania Zasobem Agencji Nieruchomości Rolnych Oddziału Terenowego w Poznaniu – postępowanie nr 016/POZ/51/2015.

II.1.2. Tipo di appalto e luogo di esecuzione o di consegna

Servizi

Categoria di servizi n. 27: Altri servizi

Luogo principale di esecuzione: Teren województwa wielkopolskiego.

II.1.3. Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro

II.1.4. Informazioni relative all'accordo quadro

Accordo quadro con diversi operatori

Numero massimo Numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto: 20

Durata dell'accordo quadro

Durata in mesi: 12

II.1.5. Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

Świadczenie usług wyceny nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, z terenu województwa wielkopolskiego, dla potrzeb zbycia związanych z bieżącym funkcjonowaniem Sekcji Gospodarowania Zasobem Agencji Nieruchomości Rolnych Oddziału Terenowego w Poznaniu.

Część I

Określenie wartości nieruchomości niezabudowanej (rolnej bądź przeznaczonej na cele nierolne, tj. np. mieszkaniowe, usługi, handel, aktywizacja gospodarcza, sport, rekreacja, siłownie wiatrowe i in., a także o zróżnicowanym przeznaczeniu) dla potrzeb zbycia z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa z terenu następujących gmin województwa wielkopolskiego oraz kujawsko-pomorskiego: Okonek, Trzcianka, Jastrowie, Krajenka, Złotów, Zakrzewo, Tarnówka, Lipka, Wapno, Gołańcz, Damasławek, Wronki, Wysoka, Wyrzysk, Ujście, Szydłowo, Miasteczko Krajeńskie, Łobżenica, Kaczory, Białośliwie, Piła, Ryczywół, Rogoźno, Trzemeszno, Wieleń, Połajewo, Lubasz, Krzyż Wlkp., Drawsko, Szamocin, Czarnków, Budzyń, Chodzież, Margonin, Wągrowiec, Sadki, Mogilno.

Część II

Określenie wartości nieruchomości niezabudowanej (rolnej bądź przeznaczonej na cele nierolne, tj. np. mieszkaniowe, usługi, handel, aktywizacja gospodarcza, sport, rekreacja, siłownie wiatrowe i in., a także o zróżnicowanym przeznaczeniu) dla potrzeb zbycia z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa z terenu pozostałych gmin województwa wielkopolskiego nie wymienionych w Części I.

Część III

Określenie wartości nieruchomości zabudowanej, zorganizowanej wraz z częściami składowymi, nakładami (np. drzewostan, ogrodzenia, inne) oraz obiektami i urządzeniami trwale związanymi z gruntem, dla potrzeb zbycia z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa z terenu następujących gmin województwa wielkopolskiego oraz kujawsko-pomorskiego: Okonek, Trzcianka, Jastrowie, Krajenka, Złotów, Zakrzewo, Tarnówka, Lipka, Wapno, Gołańcz, Damasławek, Wronki, Wysoka, Wyrzysk, Ujście, Szydłowo, Miasteczko Krajeńskie, Łobżenica, Kaczory, Białośliwie, Piła, Ryczywół, Rogoźno, Trzemeszno, Wieleń, Połajewo, Lubasz, Krzyż Wlkp., Drawsko, Szamocin, Czarnków, Budzyń, Chodzież, Margonin, Wągrowiec, Sadki, Mogilno.

Część IV

Określenie wartości nieruchomości zabudowanej, zorganizowanej wraz z częściami składowymi, nakładami (np. drzewostan, ogrodzenia, inne) oraz obiektami i urządzeniami trwale związanymi z gruntem, dla potrzeb zbycia z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa z terenu pozostałych gmin województwa wielkopolskiego nie wymienionych w Części III.

Część V

Określenie wartości nieruchomości zabudowanej, wraz z nakładami (utwardzenia, ogrodzenia, urządzenia) stanowiącej infrastrukturę okołomieszkaniową (np. drogi okołomieszkaniowe, oczyszczalnie, hydrofornie, kotłownie, szamba) dla potrzeb nieodpłatnego przekazania

nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa z terenu województwa wielkopolskiego w trybie art. 44 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, jednostkom samorządu terytorialnego lub uprawnionym ustawowo spółdzielniom mieszkaniowym.

II.1.6. Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

70332000 Servizi di beni immobili non residenziali

II.1.7. Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

II.1.8. Lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

Le offerte vanno presentate per uno o più lotti

II.1.9. Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2. Entità dell'appalto

II.2.1. Quantitativo o entità totale

Część I

Określenie wartości nieruchomości niezabudowanej (rolnej bądź przeznaczonej na cele nierolne, tj. np. mieszkaniowe, usługi, handel, aktywizacja gospodarcza, sport, rekreacja, siłownie wiatrowe i in., a także o zróżnicowanym przeznaczeniu) dla potrzeb zbycia z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa z terenu następujących gmin województwa wielkopolskiego oraz kujawsko-pomorskiego: Okonek, Trzcianka, Jastrowie, Krajenka, Złotów, Zakrzewo, Tarnówka, Lipka, Wapno, Gołańcz, Damasławek, Wronki, Wysoka, Wyrzysk, Ujście, Szydłowo, Miasteczko Krajeńskie, Łobżenica, Kaczory, Białośliwie, Piła, Ryczywół, Rogoźno, Trzemeszno, Wieleń, Połajewo, Lubasz, Krzyż Wlkp., Drawsko, Szamocin, Czarnków, Budzyń, Chodzież, Margonin, Wągrowiec, Sadki, Mogilno:

A/ niezabudowana o pow. do 5 ha – szacunkowa liczba operatów 400

B/ niezabudowana o pow. od 5,0001 do 20 ha – szacunkowa liczba operatów 150

C/ niezabudowana o pow. od 20,0001 ha do 100 ha – szacunkowa liczba operatów 30

D/ niezabudowana o pow. od 100,0001ha do 500 ha – szacunkowa liczba operatów 5

Część II

Określenie wartości nieruchomości niezabudowanej (rolnej bądź przeznaczonej na cele nierolne, tj. np. mieszkaniowe, usługi, handel, aktywizacja gospodarcza, sport, rekreacja, siłownie wiatrowe i in., a także o zróżnicowanym przeznaczeniu) dla potrzeb zbycia z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa z terenu pozostałych gmin województwa wielkopolskiego nie wymienionych w Części I:

A/ niezabudowana o pow. do 5 ha – szacunkowa liczba operatów 650

B/ niezabudowana o pow. od 5,0001 do 20 ha – szacunkowa liczba operatów 250

C/ niezabudowana o pow. od 20,0001 ha do 100 ha – szacunkowa liczba operatów 70

D/ niezabudowana o pow. od 100,0001ha do 500 ha – szacunkowa liczba operatów 10

Część III

Określenie wartości nieruchomości zabudowanej, zorganizowanej wraz z częściami składowymi, nakładami (np. drzewostan, ogrodzenia, inne) oraz obiektami i urządzeniami trwale związanymi z gruntem, dla potrzeb zbycia z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa z terenu następujących gmin województwa wielkopolskiego oraz kujawsko-pomorskiego: Okonek, Trzcianka, Jastrowie, Krajenka, Złotów, Zakrzewo, Tarnówka, Lipka, Wapno, Gołańcz, Damasławek, Wronki, Wysoka, Wyrzysk, Ujście, Szydłowo, Miasteczko Krajeńskie,

Łobżenica, Kaczory, Białośliwie, Piła, Ryczywół, Rogoźno, Trzemeszno, Wieleń, Połajewo, Lubasz, Krzyż Wlkp., Drawsko, Szamocin, Czarnków, Budzyń, Chodzież, Margonin, Wągrowiec, Sadki, Mogilno:

A/ zabudowana do 10 ha – szacunkowa liczba operatów 15

B/ zabudowana o pow. od 10,0001 ha do 50 ha – szacunkowa liczba operatów 5

C/ zabudowana o pow. od 50,0001 ha do 500 ha – szacunkowa liczba operatów 2

Część IV

Określenie wartości nieruchomości zabudowanej, zorganizowanej wraz z częściami składowymi, nakładami (np. drzewostan, ogrodzenia, inne) oraz obiektami i urządzeniami trwale związanymi z gruntem, dla potrzeb zbycia z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa z terenu pozostałych gmin województwa wielkopolskiego nie wymienionych w Części III:

A/ zabudowana do 10 ha – szacunkowa liczba operatów 30

B/ zabudowana o pow. od 10,0001 ha do 50 ha – szacunkowa liczba operatów 15

C/ zabudowana o pow. od 50,0001 ha do 500 ha – szacunkowa liczba operatów 20

Część V

Określenie wartości nieruchomości zabudowanej, wraz z nakładami (utwardzenia, ogrodzenia, urządzenia) stanowiącej infrastrukturę okołomieszkaniową (np. drogi okołomieszkaniowe, oczyszczalnie, hydrofornie, kotłownie, szamba) dla potrzeb nieodpłatnego przekazania nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa z terenu województwa wielkopolskiego w trybie art. 44 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, jednostkom samorządu terytorialnego lub uprawnionym ustawowo spółdzielniom mieszkaniowym:

A/ drogi okołomieszkaniowe – szacunkowa liczba operatów 10

B/ infrastruktura okołomieszkaniowa – szacunkowa liczba operatów 10

W związku z faktem, iż punkt II.3 ogłoszenia o zamówieniu „Czas trwania zamówienia lub termin realizacji” przewiduje jedynie określenie trwania zamówienia lub terminu realizacji w miesiącach/dniach albo poprzez podanie daty rozpoczęcia i daty zakończenia zamówienia, co zobowiązuje zamawiającego do wskazania konkretnych dat lub ilości miesięcy/dni zamawiający jednocześnie, celem zapewnienia transparentności i spójności, wyjaśnia co następuje: „termin obowiązywania umowy ramowej: od daty podpisania umowy ramowej do 31.12.2016 z zastrzeżeniem, że maksymalna wartość zamówień, jaka może zostać wydatkowana z tytułu zamówień udzielanych w ramach umowy ramowej w danej części w trakcie jej realizacji, nie przekroczy kwoty przeznaczonej przez Zamawiającego na realizację zamówienia. W takiej sytuacji umowa ramowa ulega natychmiastowemu rozwiązaniu”.

II.2.2. Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni: Potwierdzenie aktualności wykonanego operatu szacunkowego po upływie 12 miesięcy od daty jego wykonania, poprzez dołączenie stosownej klauzuli do operatu na podstawie art. 156 ust. 3 Ustawy z 21.8.1997 o gospodarce nieruchomościami oraz § 58 Rozporządzenia Rady Ministrów z 21.9.2004 w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego. Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego lub też ewentualna, uzasadniona, pisemna odmowa takiego potwierdzenia będzie wykonana przez Wykonawcę w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia od Zamawiającego.

II.2.3. Informazioni relative ai rinnovi

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.3. Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in mesi: 12 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

Informazioni relative ai lotti

Lotto n.: 1

Denominazione del lotto: Świadczenie usług wyceny nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, z terenu województwa wielkopolskiego, dla potrzeb zbycia związanych z bieżącym funkcjonowaniem Sekcji Gospodarowania Zasobem Agencji Nieruchomości Rolnych Oddziału Terenowego w Poznaniu.

1) Breve descrizione

Określenie wartości nieruchomości niezabudowanej (rolnej bądź przeznaczonej na cele nierolne, tj. np. mieszkaniowe, usługi, handel, aktywizacja gospodarcza, sport, rekreacja, siłownie wiatrowe i in., a także o zróżnicowanym przeznaczeniu) dla potrzeb zbycia z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa z terenu następujących gmin województwa wielkopolskiego oraz kujawsko-pomorskiego: Okonek, Trzcianka, Jastrowie, Krajenka, Złotów, Zakrzewo, Tarnówka, Lipka, Wapno, Gołańcz, Damasławek, Wronki, Wysoka, Wyrzysk, Ujście, Szydłowo, Miasteczko Krajeńskie, Łobżenica, Kaczory, Białośliwie, Piła, Ryczywół, Rogoźno, Trzemeszno, Wieleń, Połajewo, Lubasz, Krzyż Wlkp., Drawsko, Szamocin, Czarnków, Budzyń, Chodzież, Margonin, Wągrowiec, Sadki, Mogilno:

2) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

70332000 Servizi di beni immobili non residenziali

3) Quantitativo o entità

Określenie wartości nieruchomości niezabudowanej (rolnej bądź przeznaczonej na cele nierolne, tj. np. mieszkaniowe, usługi, handel, aktywizacja gospodarcza, sport, rekreacja, siłownie wiatrowe i in., a także o zróżnicowanym przeznaczeniu) dla potrzeb zbycia z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa z terenu następujących gmin województwa wielkopolskiego: Okonek, Trzcianka, Jastrowie, Krajenka, Złotów, Zakrzewo, Tarnówka, Lipka, Wapno, Gołańcz, Damasławek, Wronki, Wysoka, Wyrzysk, Ujście, Szydłowo, Miasteczko Krajeńskie, Łobżenica, Kaczory, Białośliwie, Piła, Ryczywół, Rogoźno, Trzemeszno, Wieleń, Połajewo, Lubasz, Krzyż Wlkp., Drawsko, Szamocin, Czarnków, Budzyń, Chodzież, Margonin, Wągrowiec, Sadki, Mogilno;

A/ niezabudowana o pow. do 5 ha – szacunkowa liczba operatów 400

B/ niezabudowana o pow. od 5,0001 do 20 ha – szacunkowa liczba operatów 150

C/ niezabudowana o pow. od 20,0001 ha do 100 ha – szacunkowa liczba operatów 30

D/ niezabudowana o pow. od 100,0001ha do 500 ha – szacunkowa liczba operatów 5.

4) Indicazione di durate o tempi diversi

Durata in mesi: 12 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

5) Ulteriori informazioni sui lotti

Lotto n.: 2

Denominazione del lotto: Świadczenie usług wyceny nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, z terenu województwa wielkopolskiego, dla potrzeb zbycia związanych z bieżącym funkcjonowaniem Sekcji Gospodarowania Zasobem Agencji Nieruchomości Rolnych Oddziału Terenowego w Poznaniu.

1) Breve descrizione

Określenie wartości nieruchomości niezabudowanej (rolnej bądź przeznaczonej na cele nierolne, tj. np. mieszkaniowe, usługi, handel, aktywizacja gospodarcza, sport, rekreacja, siłownie wiatrowe i in., a także o zróżnicowanym przeznaczeniu) dla potrzeb zbycia z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa z terenu pozostałych gmin województwa wielkopolskiego nie wymienionych w Części I.

2) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

70332000 Servizi di beni immobili non residenziali

3) Quantitativo o entità

Określenie wartości nieruchomości niezabudowanej (rolnej bądź przeznaczonej na cele nierolne, tj. np. mieszkaniowe, usługi, handel, aktywizacja gospodarcza, sport, rekreacja, siłownie wiatrowe i in., a także o zróżnicowanym przeznaczeniu) dla potrzeb zbycia z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa z terenu pozostałych gmin województwa wielkopolskiego nie wymienionych w Części I;

A/ niezabudowana o pow. do 5 ha – szacunkowa liczba operatów 650

B/ niezabudowana o pow. od 5,0001 do 20 ha – szacunkowa liczba operatów 250

C/ niezabudowana o pow. od 20,0001 ha do 100 ha – szacunkowa liczba operatów 70

D/ niezabudowana o pow. od 100,0001ha do 500 ha – szacunkowa liczba operatów 10.

4) Indicazione di durate o tempi diversi

Durata in mesi: 12 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

5) Ulteriori informazioni sui lotti

Lotto n.: 3

Denominazione del lotto: Świadczenie usług wyceny nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, z terenu województwa wielkopolskiego, dla potrzeb zbycia związanych z bieżącym funkcjonowaniem Sekcji Gospodarowania Zasobem Agencji Nieruchomości Rolnych Oddziału Terenowego w Poznaniu.

1) Breve descrizione

Określenie wartości nieruchomości zabudowanej, zorganizowanej wraz z częściami składowymi, nakładami (np. drzewostan, ogrodzenia, inne) oraz obiektami i urządzeniami trwale związanymi z gruntem, dla potrzeb zbycia z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa z terenu następujących gmin województwa wielkopolskiego oraz kujawsko-pomorskiego: Okonek, Trzcianka, Jastrowie, Krajenka, Złotów, Zakrzewo, Tarnówka, Lipka, Wapno, Gołańcz, Damasławek, Wronki, Wysoka, Wyrzysk, Ujście, Szydłowo, Miasteczko Krajeńskie, Łobżenica, Kaczory, Białośliwie, Piła, Ryczywół, Rogoźno, Trzemeszno, Wieleń, Połajewo, Lubasz, Krzyż Wlkp., Drawsko, Szamocin, Czarnków, Budzyń, Chodzież, Margonin, Wągrowiec, Sadki, Mogilno.

2) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

70332000 Servizi di beni immobili non residenziali

3) Quantitativo o entità

Określenie wartości nieruchomości zabudowanej, zorganizowanej wraz z częściami składowymi, nakładami (np. drzewostan, ogrodzenia, inne) oraz obiektami i urządzeniami trwale związanymi z gruntem, dla potrzeb zbycia z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa z terenu następujących gmin województwa wielkopolskiego: Okonek, Trzcianka, Jastrowie, Krajenka, Złotów, Zakrzewo, Tarnówka, Lipka, Wapno, Gołańcz, Damasławek, Wronki, Wysoka, Wyrzysk, Ujście, Szydłowo, Miasteczko Krajeńskie, Łobżenica, Kaczory, Białośliwie, Piła, Ryczywół, Rogoźno, Trzemeszno, Wieleń, Połajewo, Lubasz, Krzyż Wlkp., Drawsko, Szamocin, Czarnków, Budzyń, Chodzież, Margonin, Wągrowiec, Sadki, Mogilno;

A/ zabudowana do 10 ha – szacunkowa liczba operatów 15

B/ zabudowana o pow. od 10,0001 ha do 50 ha – szacunkowa liczba operatów 5

C/ zabudowana o pow. od 50,0001 ha do 500 ha – szacunkowa liczba operatów 2.

4) Indicazione di durate o tempi diversi

Durata in mesi: 12 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

5) Ulteriori informazioni sui lotti

Lotto n.: 4

Denominazione del lotto: Świadczenie usług wyceny nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, z terenu województwa wielkopolskiego, dla potrzeb zbycia związanych z bieżącym funkcjonowaniem Sekcji Gospodarowania Zasobem Agencji Nieruchomości Rolnych Oddziału Terenowego w Poznaniu.

1) Breve descrizione

Określenie wartości nieruchomości zabudowanej, zorganizowanej wraz z częściami składowymi, nakładami (np. drzewostan, ogrodzenia, inne) oraz obiektami i urządzeniami trwale związanymi z gruntem, dla potrzeb zbycia z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa z terenu pozostałych gmin województwa wielkopolskiego nie wymienionych w Części III.

2) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

70332000 Servizi di beni immobili non residenziali

3) Quantitativo o entità

Określenie wartości nieruchomości zabudowanej, zorganizowanej wraz z częściami składowymi, nakładami (np. drzewostan, ogrodzenia, inne) oraz obiektami i urządzeniami trwale związanymi z gruntem, dla potrzeb zbycia z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa z terenu pozostałych gmin województwa wielkopolskiego nie wymienionych w Części III;

A/ zabudowana do 10 ha – szacunkowa liczba operatów 30

B/ zabudowana o pow. od 10,0001 ha do 50 ha – szacunkowa liczba operatów 15

C/ zabudowana o pow. od 50,0001 ha do 500 ha – szacunkowa liczba operatów 20.

4) Indicazione di durate o tempi diversi

Durata in mesi: 12 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

5) Ulteriori informazioni sui lotti

Lotto n.: 5

Denominazione del lotto: Świadczenie usług wyceny nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, z terenu województwa wielkopolskiego, dla potrzeb zbycia związanych z bieżącym funkcjonowaniem Sekcji Gospodarowania Zasobem Agencji Nieruchomości Rolnych Oddziału Terenowego w Poznaniu.

1) Breve descrizione

Określenie wartości nieruchomości zabudowanej, wraz z nakładami (utwardzenia, ogrodzenia, urządzenia) stanowiącej infrastrukturę okołomieszkaniową (np. drogi okołomieszkaniowe, oczyszczalnie, hydrofornie, kotłownie, szamba) dla potrzeb nieodpłatnego przekazania nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa z terenu województwa wielkopolskiego w trybie art. 44 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, jednostkom samorządu terytorialnego lub uprawnionym ustawowo spółdzielniom mieszkaniowym.

2) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

70332000 Servizi di beni immobili non residenziali

3) Quantitativo o entità

Określenie wartości nieruchomości zabudowanej, wraz z nakładami (utwardzenia, ogrodzenia, urządzenia) stanowiącej infrastrukturę okołomieszkaniową (np. drogi okołomieszkaniowe, oczyszczalnie, hydrofornie, kotłownie, szamba) dla potrzeb nieodpłatnego przekazania

nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa z terenu województwa wielkopolskiego w trybie art. 44 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, jednostkom samorządu terytorialnego lub uprawnionym ustawowo spółdzielniom mieszkaniowym;

A/ drogi okołomieszkaniowe – szacunkowa liczba operatów 10

B/ infrastruktura okołomieszkaniowa – szacunkowa liczba operatów 10.

4) **Indicazione di durate o tempi diversi**

Durata in mesi: 12 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

5) **Ulteriori informazioni sui lotti**

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1. Condizioni relative al contratto d'appalto

III.1.1. Cauzioni e garanzie richieste

1. Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w następujących kwotach:

Część I – 1 600 PLN

Część II – 4 000 PLN

Część III – 250 PLN

Część IV – 1 000 PLN

Część V – 120 PLN

Wykonawca powinien wnieść wadium tylko do części, do których składa ofertę.

2. Wadium wnoszone może być w następujących formach:

a) pieniądzu,

b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

c) gwarancjach bankowych,

d) gwarancjach ubezpieczeniowych,

e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust 5 pkt 2 ustawy z 9.11.2000 O utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275)

3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłacać należy przelewem na konto:

63 1130 1088 0001 3116 7390 0001

4. Ostatecznym terminem wniesienia wadium jest termin wyznaczony na składanie ofert, z tym że wadium wniesione w pieniądzu musi znajdować się na koncie zamawiającego w momencie upływu terminu wyznaczonego na składanie ofert.

5. Dokument potwierdzający wniesienie wadium w pieniądzu, powinno być dołączone do oferty w oryginale lub w kserokopii jako załącznik do składanej oferty.

6. W przypadku wniesienia wadium nie bezpośrednio przez Wykonawcę składającego ofertę ale podmiot inny, należy w dokumencie przelewu zaznaczyć w imieniu jakiego wykonawcy jest wadium wnoszone. W przeciwnym wypadku Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za brak możliwości identyfikacji i przypisania odpowiedniej kwoty wadium w swoim systemie do właściwego Wykonawcy.

7. Dokument potwierdzający wniesienie wadium w formie innej niż w pieniądzu, dołączyć należy w oryginale do oferty, przed terminem wyznaczonym na składanie ofert.

8. Z dokumentów potwierdzających wniesienie wadium powinno czytelnie wynikać, do którego postępowania jest wnoszone.

9. Wadium wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno wyraźnie oznaczać beneficjanta tj.

Agencję Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu, być bezwarunkowe, nieodwołalne, płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego.

10. Wadium, które zostało wniesione po terminie wyznaczonym na składanie ofert, lub znalazło się na koncie zamawiającego po tym terminie, nie zostanie przyjęte, a Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania na podstawie art. 24 ust. 2 pkt. 2 ustawy.

11. Zamawiający zwróci wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a.

12. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.

13. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

14. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt. 10, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.

15. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami:

15. 1. na podstawie art. 46 ust. 5 ustawy Pzp, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,

b) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

15.2. na podstawie art. 46 ust. 4a ustawy Pzp jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, z przyczyn leżących po jego stronie nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt. 3, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

III.1.2. Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

III.1.3. Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto

III.1.4. Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto

III.2. Condizioni di partecipazione

III.2.1. Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni: Wykonawca zobowiązany jest załączyć dokumenty i oświadczenia

Ofertę, na którą składa się: wypełniony i podpisany formularz oferty i formularz cenowy.

Zamawiający zaleca, by do oferty załączyć dokument potwierdzający wniesienie wadium.

W przypadku, gdy ofertę lub załączone do niej dokumenty podpisuje osoba nieujawniona we właściwym rejestrze lub ewidencji do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy lub w przypadku składania oferty wspólnej, do oferty należy załączyć pełnomocnictwo w oryginale

bądź kopii poświadczonej notarialnie.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu o których mowa w art. 22 ust 1 Ustawy, dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy wykażą brak podstaw do wykluczenia ich z postępowania o udzielenie zamówienia z powodu okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Za spełniających warunek udziału w postępowaniu dotyczący posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, Zamawiający uzna wykonawców, którzy złożą oświadczenie o spełnieniu warunków.

Ocena tego warunku dokonywana będzie na podstawie złożenia oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

4. Za spełniających warunek udziału w postępowaniu, dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, Zamawiający uzna wykonawców, którzy wykażą, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

a) należycie wykonali co najmniej 5 operatów szacunkowych dla potrzeb zbycia z zasobu skarbu państwa bądź gminy sporządzonych dla nieruchomości niezabudowanych oraz załączą dowody, że usługi te wykonane zostały należycie (dla części I i II). Operaty mogą być sporządzone w oparciu o umowę (w tym np. o umowę ramową) lub zlecenie bezumowne. Ocena spełnienia tego warunku dokonywana będzie na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz załączonego do oferty wykazu wykonanych usług, oraz dowodów poświadczających, że wymienione usługi zostały wykonane należycie.

b) należycie wykonali co najmniej 5 operatów szacunkowych wykonanych dla potrzeb zbycia z zasobu skarbu państwa bądź gminy sporządzonych dla nieruchomości zabudowanych oraz załączą dowody, że usługi te wykonane zostały należycie (dla części III, IV, V). Operaty mogą być sporządzone w oparciu o umowę (w tym np. o umowę ramową) lub zlecenie bezumowne. Ocena spełnienia tego warunku dokonywana będzie na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz załączonego do oferty wykazu wykonanych usług, oraz dowodów poświadczających, że wymienione usługi zostały wykonane należycie.

W przypadku złożenia oferty zarówno na wyceny nieruchomości niezabudowanych jak i zabudowanych oraz w celu regulacji w trybie art. 44 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa tj. na części I, II, III, IV, V Wykonawcy muszą wykazać w sumie 10 wykonanych operatów z uwzględnieniem celów, dla których realizowane są operaty w ramach poszczególnych części zgodnie z zapisem powyżej.

5. Za spełniających warunek udziału w postępowaniu, dotyczący dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Zamawiający uzna wykonawców, którzy wykażą, że dysponują co najmniej jedną osobą:

a) rzeczoznawcy majątkowego posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, o których mowa w art. 191 ust. 1 w związku z art. 177 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2015 poz. 782 późn. zm.), Wymagana ilość osób została określona na potrzebę jednej części. W sytuacji gdy Wykonawca składa ofertę, na więcej niż jedną część, wykazana liczba osób spełniających wymóg określony powyżej, które będą realizować zamówienie, winna być wprost

proporcjonalna do liczby części, na którą została złożona oferta (tzn. winna być sumą ilości osób wymaganych w zakresie poszczególnych części).

Ocena spełnienia tego warunku dokonywana będzie na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz załączonego do oferty wykazu osób oraz oświadczenia o posiadanych uprawnieniach.

W przypadku gdy nie jest możliwe wykonanie przedmiotu zamówienia przez osobę wskazaną w ofercie przetargowej z powodu śmierci, choroby, wypadku lub innych niemożliwych do przewidzenia okoliczności, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić inną osobę, która wykona przedmiot zamówienia. Osoba ta winna posiadać kwalifikacje nie gorsze niż osoba wskazana w ofercie przetargowej. Wykonawca zobowiązany jest do podania imienia i nazwiska tej osoby, numeru uprawnień i podstawy dysponowania tą osobą. Jednocześnie zaistnienie powyższej sytuacji nie implikuje zmiany terminu wykonania zamówienia.

6. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. spółki cywilne, konsorcja), warunki określone w pkt 1 winien spełniać co najmniej jeden z tych wykonawców albo wszyscy ci wykonawcy wspólnie. Warunek określony w pkt 2 powinien spełniać każdy z wykonawców samodzielnie.

7. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

8. Jeżeli Wykonawca dla wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy, zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami tych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia a także, że stosunek łączący go z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów. W tym celu Zamawiający wymaga w szczególności:

— pisemnego zobowiązania tych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż ww. zobowiązanie zostało podpisane przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentacji tego podmiotu.

Zobowiązanie winno zawierać w szczególności:

— określenia zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,

— wskazania sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu Zamówienia,

— określenia charakteru stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem,

— podania zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

W przypadku korzystania z wiedzy i doświadczenia podmiotu trzeciego Zamawiający wymaga aktywnego udziału tego podmiotu w realizacji części zamówienia.

Jeżeli wykonawca, wykazując spełnienie warunków, o których mowa w pkt 1, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy, Zamawiający wymaga od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt 10.

9. Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy, wykonawca zobowiązany jest dołączyć:

a) wypełnione i podpisane oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,

b) wykazy wykonanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie,

c) dowody, że usługi wymienione w wykazach zostały wykonane należycie;

Dowodami są:

— poświadczenie, z tym że w odniesieniu do nadal wykonywanych usług okresowych lub

ciągłych, poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

— oświadczenie wykonawcy – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia.

d) wykaz osób wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

e) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, o których mowa w art. 191 ust. 1 w związku z art. 177 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2015 poz. 782 z późn. zm.),

f) Pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia,

g) jeżeli wykonawca, wykazując spełnienie warunków w postępowaniu polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów, dokumentów wymienionych w pkt 10. Dokumenty winny zostać poświadczone za zgodność z oryginałem przez te podmioty.

h) aktualną opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

10. Na potwierdzenie, spełnienia warunków udziału w postępowaniu, dotyczące braku podstaw do wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty:

a) wypełnione i podpisane oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia,

b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

c) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

d) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

e) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 – 8 PZP – wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

f) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 PZP – wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

g) aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 10 PZP – wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

h) aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 11 PZP – wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

11. Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informację, że nie należy do tej samej grupy kapitałowej.

UWAGA: Zamawiający wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcę, który nie złożył wyjaśnień, oraz wykonawcę, który nie złożył listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.

12. Jeżeli, w przypadku Wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5 – 8, 10 i 11 ustawy PZP, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5 – 8, 10 i 11 ustawy PZP, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, z tym że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń – zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób lub przed notariuszem.

13. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów:

- a) aktualnego odpisu z właściwego rejestru,
- b) aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego,
- c) aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego,
- d) aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. pkt. 9 PZP.

— składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że: nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości (dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu (dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie (dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert).

Zamiast: aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 PZP, aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 10 PZP, aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 11 PZP, składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 – 8, 10, 11 PZP (dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert).

14. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 13 zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub przed notariuszem. Dokument należy złożyć w oryginale lub w potwierdzonej za zgodność z oryginałem kserokopii, pod warunkiem, że takie kserokopie zostaną podpisane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

15. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

16. Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń i dokumentów wymaganych lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, zamawiający wezwie do ich uzupełnienia wyznaczając termin, chyba, że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

17. Zgodnie z art. 23 ust. 2 Ustawy, wykonawcy wspólnie występujący (np. spółki cywilne, konsorcja) są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika lub lidera do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego.

18. W odniesieniu do warunków, o których mowa w pkt. 1 w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z warunków określonych w pkt. 1 winien spełniać co najmniej jeden z tych wykonawców, albo wszyscy wykonawcy wspólnie.

19. Każdy z wykonawców składających ofertę wspólną musi wykazać brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków określonych w art. 24 ust. 1 Ustawy.

20. W przypadku złożenia przez wykonawców oferty wspólnej, do oferty winny być ponadto załączone:

20.1. pełnomocnictwo regulujące współpracę podmiotów występujących wspólnie (np. umowa konsorcjum, jeżeli takie pełnomocnictwo wynika z tej umowy) złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej notarialnie, zawierające wskazanie:

- a) postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy,
- b) wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby,
- c) ustanowionego pełnomocnika lub lidera oraz zakresu jego umocowania.

20.2. dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 9 lit. a) – h) specyfikacji, podpisane przez pełnomocnika lub lidera lub wszystkich wykonawców składających ofertę,

20.3. dokumenty na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt. 10 lit. a) – h), podpisane przez pełnomocnika lub lidera lub wykonawców, których przedmiotowe dokumenty dotyczą.

21. Wszelka korespondencja prowadzona będzie przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem lub liderem, którego adres należy wpisać w formularzu oferty.

22. Jeżeli oferta wykonawców występujących wspólnie zostanie wybrana, Zamawiający może zażądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

23. Każdy z wykonawców składających ofertę wspólną musi wraz z ofertą złożyć listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm) albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej.

III.2.2. Capacità economica e finanziaria

Elenco e breve descrizione delle condizioni: Za spełniających warunek udziału w postępowaniu, dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej, Zamawiający uzna wykonawców, którzy:

- a) posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 25 000 euro na dzień zawarcia polisy.

Ocena tego warunku dokonywana będzie na podstawie oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz na przedstawieniu aktualnej opłaconej polisy, a w przypadku jej

braku, innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

III.2.3. Capacità professionale e tecnica

III.2.4. Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

III.3. Condizioni relative agli appalti di servizi

III.3.1. Informazioni relative ad una particolare professione

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: sì
Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative: Świadectwo nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości, wydane zgodnie z przepisami Ustawy z 21.8.1997 o gospodarce nieruchomościami.

III.3.2. Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto: sì

Sezione IV: Procedura

IV.1. Tipo di procedura

IV.1.1. Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.2. Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare

IV.1.3. Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo

IV.2. Criteri di aggiudicazione

IV.2.1. Criteri di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai I criteri indicati di seguito

1. Cena. Ponderazione 80
2. Termin. Ponderazione 20

IV.2.2. Informazioni sull'asta elettronica

Ricorso ad un'asta elettronica: no

IV.3. Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1. Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice

016/POZ/51/2015

IV.3.2. Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

Altre pubblicazioni precedenti

Numero dell'avviso nella GU S: [2015/S 218-385905](#) del 12.11.2014

IV.3.3. Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo

IV.3.4. Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

21.12.2015 - 08:00

- IV.3.5. Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.3.6. Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione polacco.**
- IV.3.7. Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
Durata in giorni: 60 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.3.8. Modalità di apertura delle offerte**
Data: 21.12.2015 - 12:00
Luogo:
Poznań.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1. Informazioni relative alla rinnovabilità

VI.2. Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

VI.3. Informazioni complementari

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na jedną lub więcej części. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej rozwiązania alternatywne lub oferty wariantowej, spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
2. Oferta, wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami, musi być przygotowana zgodnie z wymaganiami specyfikacji oraz ustawy Prawo zamówień publicznych. Wszelkie koszty przygotowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca, niezależnie od wyników postępowania.
3. W celu prawidłowego sporządzenia oferty, wykonawca winien zapoznać się z specyfikacją i załącznikami do niej.
4. Oferta i wszystkie załączane dokumenty sporządzone przez wykonawcę (również te złożone na załączonych do SIWZ wzorach) muszą być przygotowane w języku polskim, w formie pisemnej, czytelnie oraz podpisane przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy. Do oferty należy załączyć pełnomocnictwo, w oryginale bądź kopii poświadczonej notarialnie, w przypadku, gdy ofertę lub załączone do niej dokumenty podpisuje osoba nieujawniona we właściwym rejestrze lub ewidencji do składania oświadczeń woli.
5. Dokumenty załączone do oferty, inne niż wymienione w pkt 2 i pkt 4, winny być oryginałami lub kopiami poświadczonymi za zgodność z oryginałem przez osoby podpisujące ofertę lub inne stosownie umocowane do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy (pełnomocnictwo w oryginale bądź kopii poświadczonej notarialnie należy załączyć do oferty) oraz muszą być sporządzone w języku polskim, chyba że specyfikacja stanowi inaczej. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniami na język polski. W razie wątpliwości uznaje się, że wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą. Dokument załączony do oferty, o którym mowa w pkt 9. lit. f), potwierdzający oddanie do dyspozycji określonych zasobów, jeżeli wykonawca będzie polegał na zasobach innych podmiotów w celu wykazania spełnienia warunków, o których mowa w pkt 1, winien być złożony w oryginale.
6. Zaleca się, by wszystkie strony oferty były parafowane przez osoby stosownie umocowane, a wszystkie jej strony ponumerowane i spięte w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji jej zawartości.

7. Poprawki w ofercie powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy.
8. Oferty należy złożyć w opakowaniach uniemożliwiających ich bezśladowe otwarcie, np. w zaklejonych kopertach, odpowiednio oznakowane umożliwiającym zamawiającemu sprawne przeprowadzenie czynności otwarcia ofert i poprawne zakwalifikowanie oferty do konkretnego postępowania przed jej otwarciem.
Opis taki umożliwi zamawiającemu sprawne przeprowadzenie czynności otwarcia ofert i poprawne zakwalifikowanie oferty do konkretnego postępowania przed jej otwarciem.
9. W przypadku oferty wspólnej należy na opakowaniu wymienić z nazwy, z określeniem siedziby – wszystkie podmioty składające ofertę wspólną z wyszczególnieniem pełnomocnika.
10. W celu wycofania lub zamiany oferty Wykonawca musi złożyć stosowne pismo wycofujące lub zamieniające złożoną ofertę, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Do pisma należy dołączyć dokument, z którego wynikać będzie, kto jest uprawniony do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. W przypadku braku takiego dokumentu komisja zastrzega sobie prawo do otwarcia oferty w terminie wyznaczonym na otwarcie ofert. Brak złożenia powyższego pisma spowoduje będzie bezskuteczność zamiany lub wycofania oferty.
11. W celu dokonania zamiany oferty, nowa oferta musi dodatkowo zawierać na opakowaniu napis „Oferta zamienna”.
12. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej okoliczności wymienionej poniżej:
- 12.1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:
- 12.1.1. Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi
- a) klęski żywiołowe
- b) udokumentowane warunki atmosferyczne uniemożliwiające przeprowadzenie rzetelnej lustracji wycenianej nieruchomości
- 12.1.2. Zmiany będące następstwem konieczności wprowadzenia zmian w zakresie wyceny z przyczyn nie wynikających ze strony Wykonawcy.
- 12.1.3. Zmiany będące następstwem działania organów administracji a w szczególności:
- a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez osoby trzecie wypisów, wyrysów, opinii decyzji, zaświadczeń itp. skutkujące niemożliwością wykonania zamówienia w terminie,
- b) wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy jako następstwo działania osób trzecich,
- c) przystąpienie do opracowania nowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- d) wydanie innych dokumentów, mających wpływ na czas sporządzania dzieła, o których zamawiający nie miał informacji w momencie ogłaszania postępowania lub na czas składania i otwarcia ofert lub na czas zawarcia umowy.
- 12.1.4. Zmiany spowodowane działaniem lub brakiem działania osób a uniemożliwiające przeprowadzenie lustracji wycenianej nieruchomości.
- 12.1.5. Siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ lub treścią umowy.
- 13.1. Zmiana przedmiotu umowy:
- 13.1.1. Zmiana w opisie przedmiotu zamówienia wynikała ze zmiany planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, o którym zamawiający nie wiedział w momencie ogłoszenia postępowania, lub na czas składania i otwarcia ofert. Zamiany nie warunkują zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy z uwagi na wynagrodzenie ryczałtowe.
- 14.1. Zmiana osób wykonujących przedmiot zamówienia

14.1.1. Gdy nie jest możliwe wykonanie przedmiotu zamówienia przez osobę wskazaną w ofercie przetargowej z powodu śmierci, choroby, wypadku lub innych niemożliwych do przewidzenia okoliczności. Zaproponowana przez Wykonawcę inna osoba winna posiadać kwalifikacje nie gorsze niż osoba wskazana w ofercie przetargowej. Wykonawca zobowiązany jest do podania imienia i nazwiska tej osoby, numeru uprawnień i podstawy dysponowania tą osobą.

15.1. Pozostałe zmiany

15.1.1. Zmiana danych stron umowy związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy np. zmiana adresu.

15.1.2 W przypadku wystąpienia którejkolwiek okoliczności wymienionych w pkt. 12.1. termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty. Ciężar udowodnienia faktu w takim układzie spoczywa na wykonawcy przedmiotowego zamówienia.

15.1.3. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionej w pkt. 15.1. strony niezwłocznie powiadomią się wzajemnie pisemnie.

VI.4. Procedure di ricorso

VI.4.1. Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Urząd Zamówień Publicznych

Indirizzo postale: ul. Postępu 17a

Città: Warszawa

Codice postale: 02-676

Paese: Polonia

Tel.: +48 224587801

Fax: +48 224587700

VI.4.2. Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: Szczegółowe informacje na temat odwołań można uzyskać w ustawie Prawo Zamówień Publicznych z 29.1.2004 (Dz. U. z 2010 nr 113 poz. 759 ze zm.) – Rozdział 2 i 3 dział VI (Środki Ochrony Prawnej).

1. Odwołanie wnosi się: w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2, albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wnosi się w terminie: 10 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na stronie internetowej.

3. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 1 i 2 wnosi się: w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

VI.4.3. Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Urząd Zamówień Publicznych

Indirizzo postale: ul. Postępu 17a

Città: Warszawa

Codice postale: 02-676

Paese: Polonia

Tel.: +48 224587801

Fax: +48 224587700

VI.5.

Data di spedizione del presente avviso

10.11.2015