

403707-2026 - Gara

Spagna – Lavori di costruzione di case – Finalización de 74 viviendas VPP en Tamaraceite Sur
OJ S 112/2026 12/06/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Sociedad Municipal de Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S. A. (GEURSA)

E-mail: administracion@geursa.es

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Finalización de 74 viviendas VPP en Tamaraceite Sur

Descrizione: Llevar a cabo las actuaciones necesarias para la finalización del edificio objeto del presente proyecto, completando la ejecución de todas las unidades de obra previstas. El objetivo es posibilitar la puesta en uso de las 74 viviendas protegidas previstas.

Identificativo della procedura: 6f2f395d-cd39-4eaf-96b4-661d55666779

Identificativo interno: 9/2023-2

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45211300 Lavori di costruzione di case

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Paese: Spagna

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 10 768 892,47 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: De acuerdo a PCAP y a la ley

Corruzione: De acuerdo al PCAP y a la ley

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Finalización de 74 viviendas VPP en Tamaraceite Sur

Descrizione: Llevar a cabo las actuaciones necesarias para la finalización del edificio objeto del presente proyecto, completando la ejecución de todas las unidades de obra previstas. El objetivo es posibilitar la puesta en uso de las 74 viviendas protegidas previstas.

Identificativo interno: 9/2023-2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45211300 Lavori di costruzione di case

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Durata: 13 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Reducción de los impactos ambientales

Obiettivo dell'appalto strategico: Conseguimento di obiettivi sociali

Descrizione: Cumplimiento de objetivos sociales

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Altro

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Otros requisitos económicos o financieros.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Oferta económica.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 90

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Reducción en el plazo de ejecución.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2BoDyyKlub%2FE4NavIWzMCHA%3D%3D

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2BoDyyKlub%2FE4NavIWzMCHA%3D%3D

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 20/07/2026 15:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 1 Anno

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 21/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Data di apertura: 24/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Oficinas de GEURSA

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Sociedad Municipal de Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S.A. (GEURSA) - Tribunal Administrativo Recursos Contractuales de Canarias

Informazioni sui termini per il riesame: Estará sujeto a la fecha de adjudicación

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

Sociedad Municipal de Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S.A. (GEURSA)

- Tribunal administrativo de contratos publicos

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Sociedad Municipal de Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S.A. (GEURSA)

Numero di registrazione: 31062800150040

Numero di registrazione: A35660844

Località: Las Palmas de Gran Canaria

Codice postale: 35003

Suddivisione del paese (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Paese: Spagna

Referente: Sociedad Municipal de Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S.A. (GEURSA)

E-mail: administracion@geursa.es

Telefono: +34 928446600

Fax: +34 928333105

Profilo del committente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=5h0Myl4jqz8QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Tribunal administrativo de contratos publicos

Località: Las Palmas de Gran Canaria

Codice postale: 35007

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

Indirizzo internet: <https://www.gobiernodecanarias.org/hacienda/contratacion/tacp/>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Tribunal Administrativo Recursos Contractuales de Canarias

Località: Las Palmas de Gran Canaria

Codice postale: 35007

Suddivisione del paese (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Paese: Spagna

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: d193363a-d2b8-417c-9c93-9f022a5fa2f3 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 11/06/2026 14:34:14 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: spagnolo

Numero di pubblicazione dell'avviso: 403707-2026

Numero dell'edizione della GU S: 112/2026

Data di pubblicazione: 12/06/2026