

## 403708-2026 - Gara

### Italia – Lavori di isolamento termico – LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SEDE COMUNALE DI ZAGAROLO

OJ S 112/2026 12/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

## 1. Committente

---

### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Comune di Zagarolo

E-mail: [protocollo@pec.comunedizagarolo.it](mailto:protocollo@pec.comunedizagarolo.it)

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

## 2. Procedura

---

### 2.1. Procedura

Titolo: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SEDE COMUNALE DI ZAGAROLO

Descrizione: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SEDE COMUNALE DI ZAGAROLO

Identificativo della procedura: 2b0d92c8-fff3-456a-8583-e6969f324bc8

Identificativo interno: 3328

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

#### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45321000 Lavori di isolamento termico

#### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 287 729,85 EUR

#### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

## 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SEDE COMUNALE DI ZAGAROLO

Descrizione: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SEDE COMUNALE DI ZAGAROLO

Identificativo interno: 3328

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45321000 Lavori di isolamento termico

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Località: Zagarolo

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT43)

Paese: Italia

#### **5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 01/09/2026

Durata: 1 Anno

#### **5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 0

#### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 287 729,85 EUR

#### **5.1.6. Informazioni generali**

##### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: economicamente più vantaggiosa

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://cmcastelli.acquistitelematici.it/admin123>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

##### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://cmcastelli.acquistitelematici.it/admin123>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 16/07/2026 12:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

##### **Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### **5.1.15. Tecniche**

##### **Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Tar Lazio

Informazioni sui termini per il riesame: 30

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:  
Tar Lazio

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: CUC - XI Comunità Montana dei Castelli Romani e Prenestini

Organizzazione che tratta le offerte: CUC - XI Comunità Montana dei Castelli Romani e Prenestini

## 8. Organizzazioni

---

**8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: CUC - XI Comunità Montana dei Castelli Romani e Prenestini

Numero di registrazione: 84002100588

Località: Rocca Priora

Codice postale: 00079

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

E-mail: [protocollo@pec.cmcastelli.it](mailto:protocollo@pec.cmcastelli.it)

Telefono: +39069470820

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

**8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: Comune di Zagarolo

Numero di registrazione: 84001810583

Località: Zagarolo

Codice postale: 00039

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

E-mail: [protocollo@pec.comunedizagarolo.it](mailto:protocollo@pec.comunedizagarolo.it)

Telefono: +390695769001

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

**8.1. ORG-0003**

Nome ufficiale: Tar Lazio

Numero di registrazione: 80195990587

Località: Roma

Codice postale: 00196

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

E-mail: [tarmsegrprotocolloamm@gacert.it](mailto:tarmsegrprotocolloamm@gacert.it)

Telefono: +3906328721

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 857d7ffb-a59c-4206-b0b6-13bffb6d8822 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 11/06/2026 14:17:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,  
ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 403708-2026

Numero dell'edizione della GU S: 112/2026

Data di pubblicazione: 12/06/2026