

## 403878-2026 - Gara

**Spagna – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici – Servicio de mantenimiento y conservación de las instalaciones de los edificios del Departamento de Informática Tributaria de la Agencia Estatal de Administración Tributaria**

**OJ S 112/2026 12/06/2026**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**

**Servizi**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Dirección General de la Agencia Estatal de Administración Tributaria

E-mail: [contratacion@correo.aeat.es](mailto:contratacion@correo.aeat.es)

Forma giuridica del committente: Autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Servicio de mantenimiento y conservación de las instalaciones de los edificios del Departamento de Informática Tributaria de la Agencia Estatal de Administración Tributaria

Descrizione: Las necesidades y requisitos que deben satisfacerse en este procedimiento son las definidas en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Identificativo della procedura: 0767800b-6ac6-44e9-a33a-94691fad4b4e

Identificativo interno: 26840009700

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50711000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50720000 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali, 50730000 Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

##### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 7 624 167,84 EUR

##### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Frode: Frode

Concordato preventivo con i creditori: Acuerdo con los acreedores  
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación  
Insolvenza: Insolvencia  
Grave illecito professionale: Culpable de falta profesional grave  
Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación ambiental  
Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento de contratación  
Partecipazione a un'organizzazione criminale: Participación en una organización criminal  
Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: Sancionado por terminación anticipada, daños u otros motivos comparables  
Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Pago de tasas  
False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: Culpable de tergiversación, ocultación de información, incapacidad de proporcionar documentación requerida y obtención de información confidencial de este procedimiento  
Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación social  
Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos  
Amministrazione controllata: Bienes administrados por un liquidador  
Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Delitos de terrorismo o delitos vinculados a actividades terroristas  
Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Blanqueo de capital o financiación del terrorismo  
Cessazione di attività: Las actividades comerciales están suspendidas  
Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Situación análoga a la quiebra según la legislación nacional  
Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Pago de cotizaciones a la seguridad social  
Corruzione: Corrupción  
Fallimento: Quiebra  
Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Acuerdos con otros operadores económicos con el objetivo de falsear la competencia  
Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Motivos de exclusión exclusivamente nacionales  
Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral

## 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Servicio de mantenimiento y conservación de las instalaciones de los edificios del Departamento de Informática Tributaria de la Agencia Estatal de Administración Tributaria  
Descrizione: Las necesidades y requisitos que deben satisfacerse en este procedimiento son las definidas en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.  
Identificativo interno: 26840009700

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50711000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50720000 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamento centrali, 50730000 Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

#### **5.1.3. Durata stimata**

Durata: 2 Anni

#### **5.1.6. Informazioni generali**

##### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Trabajos realizados

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Criterios valorables mediante fórmula.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

##### **Criterio:**

Tipo: Prezzo

Descrizione: Precio.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=nf8MXEYzKWGP66GS%2BONYvQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=nf8MXEYzKWGP66GS%2BONYvQ%3D%3D)

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

##### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=nf8MXEYzKWGP66GS%2BONYvQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=nf8MXEYzKWGP66GS%2BONYvQ%3D%3D)

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 01/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 2 Anni

##### **Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 01/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Dirección General de la Agencia Estatal de Administración Tributaria

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Dirección General de la Agencia Estatal de Administración Tributaria - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES (TACRC)

Informazioni sui termini per il riesame: Plazo de interposición de recurso conforme a normativa.

## 8. Organizzazioni

---

**8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Dirección General de la Agencia Estatal de Administración Tributaria

Numero di registrazione: 10000380051261

Numero di registrazione: Q2826000H

Località: Madrid

Codice postale: 28020

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

Referente: Dirección General de la Agencia Estatal de Administración Tributaria

E-mail: [contratacion@correo.aeat.es](mailto:contratacion@correo.aeat.es)

Telefono: +34 915838072

Indirizzo internet: <http://contrataciondelestado.es>

Profilo del committente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=7z4XPGe5E%2Bw%3D>

**Altri referenti:**

Nome ufficiale: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES (TACRC)

Località: Madrid

Codice postale: 28020

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione competente per i ricorsi

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 3dbdfec7-e417-46e5-9b29-cdc485d8297c - 01  
Tipo di formulario: Gara  
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario  
Sottotipo di avviso: 16  
Data di trasmissione dell'avviso: 11/06/2026 14:29:02 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,  
ora legale dell'Europa centrale  
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: spagnolo  
Numero di pubblicazione dell'avviso: 403878-2026  
Numero dell'edizione della GU S: 112/2026  
Data di pubblicazione: 12/06/2026