

## 404173-2026 - Gara

Germania – Lavori di costruzione di istituti professionali – Zukunftscampus Spree-Neiße, Interim OSZ - Los 1 Containeranlage

OJ S 112/2026 12/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Landkreis Spree-Neiße

E-mail: [v.blaskow-rechtsamt@lkspn.de](mailto:v.blaskow-rechtsamt@lkspn.de)

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Zukunftscampus Spree-Neiße, Interim OSZ - Los 1 Containeranlage

Descrizione: Zukunftscampus Spree-Neiße, Interim OSZ - Los 1 Containeranlage

Identificativo della procedura: b45fe98b-88c8-46b5-9fbd-6ee16359fb3d

Identificativo interno: 61.4-2026-20

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45214310 Lavori di costruzione di istituti professionali

Classificazione aggiuntiva (cpv): 44211100 Abitazioni modulari

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Rüdigerstraße 7

Località: Forst (Lausitz)

Codice postale: 03149

Suddivisione del paese (NUTS): Spree-Neiße (DE40G)

Paese: Germania

##### 2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YDDYT21AC7NU# Nachforderung von Unterlagen: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, können innerhalb einer angemessenen Frist nachgefordert werden, soweit die Nachforderung nach § 16a EU VOB/A zulässig ist. Davon ausgenommen sind das Angebotsschreiben und das Leistungsverzeichnis.

##### Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

##### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:  
Partecipazione a un'organizzazione criminale:  
Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:  
Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:  
Frode:  
Corruzione:  
Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:  
Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte:  
Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali:  
Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:  
Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:  
Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:  
Insolvenza:  
Amministrazione controllata:  
Cessazione di attività:  
Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale:  
Grave illecito professionale:  
Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:  
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:  
Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:  
Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:  
False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:

## 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Zukunftscampus Spree-Neiße, Interim OSZ - Los 1 Containeranlage  
Descrizione: Im Rahmen der Komplexsanierung der Gebäude des OSZ1 in Forst (Lausitz) soll eine Interimsschule auf dem Gelände der Rüdigerstraße / Ecke Max-Fritz-Hammer-Straße in Containerbauweise errichtet werden. Die Container werden dreigeschossig als U-Form aufgestellt. Es ist eine neuwertige Containeranlage zu errichten. Die Brutto-Grundfläche beträgt ca. 2100 qm, die 3 Baukörper, die die U-Form ergeben, sind jeweils ca. 60 m lang. Das Gebäude gehört zur Gebäudeklasse 3 und ist ein Sonderbau. Es werden Klassenräume, Fachräume sowie Räume für die Schulverwaltung vorgesehen, sowie sanitäre Anlagen auf jedem Geschoss nach ASR, Putzmittelräume je Etage, eine Ausgabeküche mit Kantine im Erdgeschoss sowie weitere notwendige Technik- und Lagerräume gemäß Raumliste. Nur das Erdgeschoss erhält ein barrierefreies WC. Der Haupteingang ist an der Nordseite angeordnet. Das Gebäude soll möglichst nach den Vorgaben der DIN 18040-1 errichtet werden, jedoch muss als Auflage ausschließlich das EG zwingend barrierefrei erreichbar sein. Folgende wichtige Fristen aus dem Bauzeitenplan sind bindend: Fertigstellung und Übergabe Werkplanung: 05.10.2026 Fertigstellung Containeranlage: 02.07.2027  
Identificativo interno: 61.4-2026-20

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori  
Classificazione principale (cpv): 45214310 Lavori di costruzione di istituti professionali  
Classificazione aggiuntiva (cpv): 44211100 Abitazioni modulari

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Indirizzo postale: Rüdigerstraße 7

Località: Forst (Lausitz)

Codice postale: 03149

Suddivisione del paese (NUTS): Spree-Neiße (DE40G)

Paese: Germania

#### **5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 07/09/2026

Data di fine durata: 02/07/2027

#### **5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 1

Altre informazioni sul rinnovo: Miete Monat 37-60 Miete für die Containeranlage der Vorpositionen einschließlich Wartung, Instandhaltung für eine verlängerte Standzeit (vgl. LV Pos. 01.01.090)

#### **5.1.6. Informazioni generali**

##### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

#### **5.1.7. Appalto strategico**

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Nachfolgende Eignungsnachweise sind einzureichen. (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Eignung zur Berufsausübung: -

Gewerbeanmeldung - Handelsregistrauszug - Eintragung in der Handwerksrolle

(Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer Technische und berufliche

Leistungsfähigkeit: - Liste der wesentlichen in den letzten drei Jahren erbrachten allgemeinen

Leistungen mit Angabe des Wertes, des Zeitraums der Leistungserbringung und des

Auftraggebers (Referenzen) - Liste der wesentlichen in den letzten fünf Jahren erbrachten

Leistungen über mind. zwei vergleichbare Anlagen (mind. 4000 qm Bruttogeschossfläche, 3-

geschossig) mit Angabe des Wertes, des Zeitraums der Leistungserbringung und des

Auftraggebers - Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich

beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem

Leitungspersonal - Angaben zur technischen Ausstattung im Unternehmen - Angabe, welche

Teile des Auftrags das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben

beabsichtigt - Unbedenklichkeitsbescheinigungen der Krankenkassen -

Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls das Unternehmen

beitragspflichtig ist - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des

zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen -

Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen, falls

das Finanzamt eine solche Bescheinigung ausstellt - Freistellungsbescheinigung nach § 48b

Einkommensteuergesetz Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit: - Umsatz des

Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind - Nachweis über eine Betriebshaftpflichtversicherung für Personen und sonstige Schäden jeweils in Höhe von 5 Mio. EUR je Schadenfall, es sind mind. 2 Schadenfälle im Jahr abzudecken - rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan (falls eine Erklärung über das Vorliegen eines solchen Insolvenzplanes angegeben wurde) sonstige Eignungsbedingungen: Angabe der PQ-Nummer und Einreichung der PQ-Bescheinigung, sofern eine Präqualifizierung vorliegt. Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag im Amtlichen Verzeichnis präqualifizierter Unternehmen für den Liefer- und Dienstleistungsbereich (Präqualifikationsverzeichnis).

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 02/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXS0YDDYT21AC7NU/documents>

**Canale di comunicazione ad hoc:**

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXS0YDDYT21AC7NU>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXS0YDDYT21AC7NU>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: gem. Vergabeunterlagen

Termine per il ricevimento delle offerte: 13/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 53 Giorni

**Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:**

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Davon ausgenommen sind das Angebotsschreiben und das Leistungsverzeichnis.

**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 13/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Landkreis Spree-Neiße

Informazioni supplementari: Eine Bieterbeteiligung am Eröffnungstermin ist laut VOB/A nicht vorgesehen, da nur elektronische Angebote zugelassen sind. Das Submissionsergebnis wird nach der Angebotsöffnung für alle beteiligten Bieter zur Verfügung gestellt.

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: gem. Vergabeunterlagen

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì  
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### **5.1.15. Tecniche**

##### **Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

##### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie  
Informazioni sui termini per il riesame: Der Auftraggeber weist ausdrücklich darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag nur zulässig ist, soweit 1. der Antragsteller den vermeintlichen Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber der Vergabestelle innerhalb von spätestens 10 Tagen gerügt hat. 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber der Vergabestelle gerügt werden. 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der EU-Bekanntmachung genannten Angebotsfrist gegenüber der Vergabestelle gerügt werden, 4. Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Vergabestelle, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, gestellt wird. Weitere Einzelheiten können § 160 GWB entnommen werden.  
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Landkreis Spree-Neiße  
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Landkreis Spree-Neiße

## **8. Organizzazioni**

---

### **8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Landkreis Spree-Neiße  
Numero di registrazione: 12-12992262173079-88  
Indirizzo postale: Heinrich-Heine-Straße 1  
Località: Forst (Lausitz)  
Codice postale: 03149  
Suddivisione del paese (NUTS): Spree-Neiße (DE40G)  
Paese: Germania  
Referente: FB Recht  
E-mail: [v.blaskow-rechtsamt@lkspn.de](mailto:v.blaskow-rechtsamt@lkspn.de)  
Telefono: +49 3562986-13016  
Fax: +49 3562986-13088  
Indirizzo internet: <https://www.lkspn.de>

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto  
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

### **8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie  
Numero di registrazione: t:03318661719  
Indirizzo postale: Heinrich-Mann-Allee 107

Località: Potsdam  
Codice postale: 14473  
Suddivisione del paese (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)  
Paese: Germania  
E-mail: [vergabekammer@mwae.brandenburg.de](mailto:vergabekammer@mwae.brandenburg.de)  
Telefono: +49 3318661719  
Fax: +49 3318661652  
Indirizzo internet: <https://mwae.brandenburg.de>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

**8.1. ORG-0003**

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefono: +49228996100

**Ruoli di questa organizzazione:**

TED eSender

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 3c788aa7-80f5-451b-ab95-75d9810d829f - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 10/06/2026 18:56:32 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 404173-2026

Numero dell'edizione della GU S: 112/2026

Data di pubblicazione: 12/06/2026