

404882-2026 - Gara

Belgio – Servizi architettonici e servizi affini – Raamcontract voor een ontwerpteam Ingrijpende energetische renovaties van sociale huurwoningen – De Wilgen, Kanunnik Davidstraat, Minnezangerstraat, Sportlaan te Aartrijke

OJ S 112/2026 12/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Vivendo

E-mail: info@vivendo.be

Forma giuridica del committente: Autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Raamcontract voor een ontwerpteam Ingrijpende energetische renovaties van sociale huurwoningen – De Wilgen, Kanunnik Davidstraat, Minnezangerstraat, Sportlaan te Aartrijke

Descrizione: Raamcontract voor een ontwerpteam Ingrijpende energetische renovaties van sociale huurwoningen – De Wilgen, Kanunnik Davidstraat, Minnezangerstraat, Sportlaan te Aartrijke

Identificativo della procedura: a58e7a0b-93af-4b4a-962f-b210b862e57a

Identificativo interno: Viv 5652 - Aanstellen ontwerpteam

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Paese: Belgio

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Viv 5652 - 1

Descrizione: Raamcontract voor een ontwerpteam Ingrijpende energetische renovaties van sociale huurwoningen – De Wilgen, Kanunnik Davidstraat, Minnezangerstraat, Sportlaan te Aartrijke

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Paese: Belgio

5.1.3. Durata stimata

Durata: 7 Anni

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/0fc9083b-43a4-4f2e-8874-c1290479bf05/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/0fc9083b-43a4-4f2e-8874-c1290479bf05/forum>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/0fc9083b-43a4-4f2e-8874-c1290479bf05/general>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Termine per il ricevimento delle offerte: 13/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 3

Giustificazione della durata dell'accordo quadro: Er wordt gekozen om de raamovereenkomst basis 3 jaar te laten lopen en deze mogelijk 2 maal te verlengen met 2 jaar (totaal 7 jaar). Dit omwille van de gefaseerde uitvoering afhankelijk van de beschikbaarheid van vrijgekomen woningen, de gemiddelde doorlooptijd per renovatie en de continuïteit en kwaliteitsbewaking. Dit zodat de kennis van de woningen, de werkwijze en de kwaliteitsstandaarden bij de opdrachtnemer behouden blijft. Hierdoor is de looptijd in verhouding tot de aard en de omvang van het werk.

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: sì

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Ondernemingsrechtbank Gent

Informazioni sui termini per il riesame: wettelijke termijn

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Vivendo

Numero di registrazione: 0406062883_2258

Indirizzo postale: Handboogstraat 2 bus 0013

Località: Brugge

Codice postale: 8000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Paese: Belgio

E-mail: info@vivendo.be

Telefono: +32 50170500

Indirizzo internet: <http://www.vivendo.be>

Profilo del committente: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=2258&includeOrganisationChildren=true>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: FOD Beleid en Ondersteuning

Numero di registrazione: BE001

Indirizzo postale: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Località: Brussel

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefono: +32 2 740 80 00

Indirizzo internet: <https://bosa.belgium.be>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Ondernemingsrechtbank Gent
Numero di registrazione: 0307357753
Località: Kazernevest 3 Brugge
Codice postale: 8000
Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Brugge (BE251)
Paese: Belgio
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 82614f9a-1343-4488-b3b7-1ba49345b36d - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 10/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 10/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 404882-2026
Numero dell'edizione della GU S: 112/2026
Data di pubblicazione: 12/06/2026