

404951-2026 - Gara

Italia – Lavori di impermeabilizzazione – PROCEDURA APERTA AFFIDAM. DI SERVIZI INTEGRATI DI EFFICIENT. ENERGET. DEGLI EDIFICI DI ARCA PUGLIA CENTRALE LOTTO 66, COMPRENSIVI DI PROGETTAZ., REALIZZAZ., CONDUZIONE, GESTIONE, MANUTENZ. ORDIN. E STRAORDIN., MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAM. IMPIANTI ESISTENTI IMMOBILI SITI NEI COMUNI DI PALO DEL COLLE, TORITTO, BITRITTO MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DEGLI ARTT. 193 E SS. DEL D.LGS. 36/2023

OJ S 112/2026 12/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Arca Puglia Centrale- Agenzia Regionale per la Casa e l'Ambiente

E-mail: ce.elia@arcapugliacentrale.it

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Il committente è un ente aggiudicatore

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: PROCEDURA APERTA AFFIDAM. DI SERVIZI INTEGRATI DI EFFICIENT. ENERGET. DEGLI EDIFICI DI ARCA PUGLIA CENTRALE LOTTO 66, COMPRENSIVI DI PROGETTAZ., REALIZZAZ., CONDUZIONE, GESTIONE, MANUTENZ. ORDIN. E STRAORDIN., MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAM. IMPIANTI ESISTENTI IMMOBILI SITI NEI COMUNI DI PALO DEL COLLE, TORITTO, BITRITTO MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DEGLI ARTT. 193 E SS. DEL D.LGS. 36/2023

Descrizione: PROCEDURA APERTA AFFIDAM. DI SERVIZI INTEGRATI DI EFFICIENT. ENERGET. DEGLI EDIFICI DI ARCA PUGLIA CENTRALE LOTTO 66, COMPRENSIVI DI PROGETTAZ., REALIZZAZ., CONDUZIONE, GESTIONE, MANUTENZ. ORDIN. E STRAORDIN., MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAM. IMPIANTI ESISTENTI IMMOBILI SITI NEI COMUNI DI PALO DEL COLLE, TORITTO, BITRITTO MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DEGLI ARTT. 193 E SS. DEL D.LGS. 36/2023

Identificativo della procedura: 4293b62d-3e79-4982-a11d-8f8b7c0fa2ae

Identificativo interno: 1

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45261420 Lavori di impermeabilizzazione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Via Francesco Crispi 85/A

Località: Bari

Codice postale: 70123

Suddivisione del paese (NUTS): Bari (ITF47)

Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 21 406 885,82 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: PROCEDURA APERTA AFFIDAM. DI SERVIZI INTEGRATI DI EFFICIENT. ENERGET. DEGLI EDIFICI DI ARCA PUGLIA CENTRALE LOTTO 66, COMPRENSIVI DI PROGETTAZ., REALIZZAZ., CONDUZIONE, GESTIONE, MANUTENZ. ORDIN. E STRAORDIN., MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAM. IMPIANTI ESISTENTI IMMOBILI SITI NEI COMUNI DI PALO DEL COLLE, TORITTO, BITRITTO MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DEGLI ARTT. 193 E SS. DEL D.LGS. 36/2023

Descrizione: PROCEDURA APERTA AFFIDAM. DI SERVIZI INTEGRATI DI EFFICIENT. ENERGET. DEGLI EDIFICI DI ARCA PUGLIA CENTRALE LOTTO 66, COMPRENSIVI DI PROGETTAZ., REALIZZAZ., CONDUZIONE, GESTIONE, MANUTENZ. ORDIN. E STRAORDIN., MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAM. IMPIANTI ESISTENTI IMMOBILI SITI NEI COMUNI DI PALO DEL COLLE, TORITTO, BITRITTO MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DEGLI ARTT. 193 E SS. DEL D.LGS. 36/2023

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45261420 Lavori di impermeabilizzazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Via Pappacena

Località: BARI

Codice postale: 70100

Suddivisione del paese (NUTS): Bari (ITF47)

Paese: Italia

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Via Partipilo

Località: BARI

Codice postale: 70100

Suddivisione del paese (NUTS): Bari (ITF47)

Paese: Italia

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Via San Tommaso d'Aquino

Località: BARI

Codice postale: 70100

Suddivisione del paese (NUTS): Bari (ITF47)

Paese: Italia

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Via Roccaporena
Località: BARI
Codice postale: 70100
Suddivisione del paese (NUTS): Bari (ITF47)
Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 15/06/2026
Durata: 30 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 21 406 885,82 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità
Descrizione: Offerta Tecnica
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 80

Criterio:

Tipo: Prezzo
Descrizione: Offerta Economica
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 20

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 13/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Indirizzo dei documenti di gara: <https://arcapugliacentrale.trasparenza.gov.it/announcements/495>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: <https://arcapugliacentrale.trasparenza.gov.it/announcements/495>
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano
Descrizione della garanzia finanziaria: Come da disciplinare di gara
Termine per il ricevimento delle offerte: 27/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì
Accordo finanziario: Come da Capitolato speciale d'appalto.

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regione Puglia - Bari
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Arca Puglia Centrale- Agenzia Regionale per la Casa e l'Ambiente
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Arca Puglia Centrale- Agenzia Regionale per la Casa e l'Ambiente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Arca Puglia Centrale- Agenzia Regionale per la Casa e l'Ambiente
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Arca Puglia Centrale- Agenzia Regionale per la Casa e l'Ambiente
Organizzazione che tratta le offerte: Arca Puglia Centrale- Agenzia Regionale per la Casa e l'Ambiente

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Arca Puglia Centrale- Agenzia Regionale per la Casa e l'Ambiente
Numero di registrazione: 00267390722
Servizio: Ufficio gare
Indirizzo postale: Via Francesco Crispi 85/A
Località: Bari
Codice postale: 70123
Suddivisione del paese (NUTS): Bari (ITF47)
Paese: Italia
Referente: Arch. Cesare Elia
E-mail: ce.elia@arcapugliacentrale.it
Telefono: 0805295246
Indirizzo internet: <https://www.arcapugliacentrale.it/>
Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://arcapugliacentrale.trasparenza.gov.it/announcements/495>
Profilo del committente: <https://arcapugliacentrale.trasparenza.gov.it/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione
Organizzazione che tratta le offerte
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunale Amministrativo Regione Puglia - Bari
Numero di registrazione: 93012720723
Servizio: Giustizia Amministrativa
Indirizzo postale: Piazza Massari 6
Località: Bari
Codice postale: 70122
Suddivisione del paese (NUTS): Bari (ITF47)

Paese: Italia

E-mail: tarba-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefono: 0805733111

Indirizzo internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-puglia-bari>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-puglia-bari>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 1696f632-4e9e-4cf1-b12e-c38c46b9d00d - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 19

Data di trasmissione dell'avviso: 11/06/2026 10:57:48 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 404951-2026

Numero dell'edizione della GU S: 112/2026

Data di pubblicazione: 12/06/2026