

405087-2026 - Gara

Cechia – Servizi di collaudo e verifica di edifici – Revitalizace Velkého kina ve Zlíně – technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP

OJ S 112/2026 12/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Statutární město Zlín

E-mail: PetrRuber@zlin.eu

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Revitalizace Velkého kina ve Zlíně – technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP

Descrizione: Předmět veřejné zakázky na služby je obstarání záležitostí zadavatele (příkazce) spočívající ve: a) výkonu funkce technického dozoru stavebníka při provádění stavby, realizaci dodávky interiéru a gastro technologie a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při provádění stavby „Revitalizace Velkého kina ve Zlíně“ (dále jen „TDS - Kino“). b) provádění kontroly plnění podmínek a požadavků zadavatele (příkazce) na parkovací dům dle koncesní smlouvy (dále jen „TDS - Parkovací dům“). Stavba Revitalizace Velkého kina ve Zlíně – parkovací dům dle koncese bude zahrnovat výstavbu podzemního parkovacího domu v místě stavby s kapacitou 260 až 460 parkovacích. Součástí stavby budou rovněž veškeré potřebné přeložky inženýrských sítí, nové inženýrské sítě, zpevněné plochy a potřebné technologie a jiné stavební objekty nebo inženýrské objekty a provozní soubory potřebné pro výstavbu a provozování parkovacího domu (dále též „stavba“). Investor akce bude subjekt vybraný samostatným výběrových řízením – není předmětem této veřejné zakázky.

Investorem této bude externí subjekt (jiná právnická nebo fyzická osoba), který za dohodnutých podmínek dle koncesní smlouvy (dále též „koncese“) zpravuje potřebné projektové dokumentace a zabezpečí potřebné povolení pro výstavbu parkovacího domu v předpokládaném místě stavby (dále též „investor“). Dále investor akce provede výstavbu a bude provozovat parkovací dům dle koncese.

Identificativo della procedura: c1d377f9-f42f-427d-81f4-f4dafc22d1fc

Identificativo interno: 2026025

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71315400 Servizi di collaudo e verifica di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71300000 Servizi di ingegneria, 71250000 Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Paese: Cechia

Informazioni supplementari: katastrální území Zlín a ostatní pozemky a budovy dotčené výstavbou

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 11 516 000,00 CZK

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Činnost TDS, který je dozorem stálým při provádění stavby (Revitalizace Velkého kina ve Zlíně) a občasným při realizaci dodávek, je zahájena dnem doručení výzvy na zahájení dané činnosti a trvá po celou dobu provádění díla až do bezvadného převzetí díla příkazcem bez vad a nedodělků, nestanoví-li smlouva jinak.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Diritto transfrontaliero applicabile: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Revitalizace Velkého kina ve Zlíně – technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP
Descrizione: Předmět veřejné zakázky na služby je obstarání záležitostí zadavatele (příkazce) spočívající ve: a) výkonu funkce technického dozoru stavebníka při provádění stavby, realizaci dodávky interiéru a gastro technologie a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při provádění stavby „Revitalizace Velkého kina ve Zlíně“ (dále jen „TDS - Kino“). b) provádění kontroly plnění podmínek a požadavků zadavatele (příkazce) na parkovací dům dle koncesní smlouvy (dále jen „TDS - Parkovací dům“). Stavba Revitalizace Velkého kina ve Zlíně – parkovací dům dle koncese bude zahrnovat výstavbu podzemního parkovacího domu v místě stavby s kapacitou 260 až 460 parkovacích. Součástí stavby budou rovněž veškeré potřebné přeložky inženýrských sítí, nové inženýrské sítě, zpevněné plochy a potřebné technologie a jiné stavební objekty nebo inženýrské objekty a provozní soubory potřebné pro výstavbu a provozování parkovacího domu (dále též „stavba“). Investor akce bude subjekt vybraný samostatným výběrových řízením – není předmětem této veřejné zakázky. Investorem této bude externí subjekt (jiná právnická nebo fyzická osoba), který za dohodnutých podmínek dle koncesní smlouvy (dále též „koncese“) zpravuje potřebné projektové dokumentace a zabezpečí potřebné povolení pro výstavbu parkovacího domu v předpokládaném místě stavby (dále též „investor“). Dále investor akce provede výstavbu a bude provozovat parkovací dům dle koncese.

Identificativo interno: 2026025

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71315400 Servizi di collaudo e verifica di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71300000 Servizi di ingegneria, 71250000 Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Uvedena v zadávací dokumentaci, které je bez omezení v plném rozsahu uveřejněna na profilu zadavatele.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Paese: Cechia

Informazioni supplementari: Katastrální území Zlín a ostatní pozemky a budovy dotčené výstavbou

5.1.3. Durata stimata

Durata: 21 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 11 516 000,00 CZK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: Činnost TDS, který je dozorem stálým při provádění stavby (Revitalizace Velkého kina ve Zlíně) a občasným při realizaci dodávek, je zahájena dnem doručení výzvy na zahájení dané činnosti a trvá po celou dobu provádění díla až do bezvadného převzetí díla příkazcem bez vad a nedodělků, nestanoví-li smlouva jinak.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Conseguimento di obiettivi sociali

Descrizione: Zadavatel při přípravě a zpracování zadávacích podmínek postupoval tak, aby dodržel podmínky odpovědného zadávání. Požadavky na kvalifikace jsou nastaveny nediskriminačně. Zadavatel s ohledem na předmět veřejné zakázky nastavil kritéria hodnocení podle ekonomické výhodnosti nabídek, a to nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality. Zadavatel požaduje, aby dodavatel zajistil po celou dobu plnění veřejné zakázky: a) důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů; b) řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi vybraným dodavatelem a zadavatelem v rámci této veřejné zakázky; c) eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La mitigazione dei cambiamenti climatici

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Condizioni di lavoro eque

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: a) Nabídková cena v Kč bez DPH

Descrizione: Bližší specifikace je uvedena v zadávací dokumentaci, která je uveřejněna bez omezení v plném rozsahu na profilu zadavatele.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 80

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: b) Kvalifikace a zkušenosti vedoucího člena realizačního týmu dodavatele

Descrizione: Bližší specifikace je uvedena v zadávací dokumentaci, která je uveřejněna bez omezení v plném rozsahu na profilu zadavatele.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://nen.nipez.cz/profil/MMZ>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://nen.nipez.cz/profil/MMZ>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: ceco, slovacco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Zadavatel požaduje v souladu s § 41 zákona poskytnutí jistoty ve výši 200 000,- Kč formou bankovní záruky nebo pojištěním záruky nebo složením peněžní částky (peněžní jistota) na účet zadavatele: bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 3434912/0800, variabilní symbol: IČO dodavatele, specifický symbol: 3535, zpráva pro příjemce: TDS Velké kino Zlín. Bližší podmínosti jsou uvedeny v čl. XI textové části zadávací dokumentace, která je uveřejněna na profilu zadavatele bez omezení v plném rozsahu.

Termine per il ricevimento delle offerte: 15/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informazioni sui termini per il riesame: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení

stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : MCI SERVIZI s.r.o. Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: MCI SERVIZI s.r.o. Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: MCI SERVIZI s.r.o.

Numero di registrazione: 27718158
Indirizzo postale: Pod Vodojemem 2607
Località: Zlín
Codice postale: 76001
Suddivisione del paese (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)
Paese: Cechia
Referente: Ing. Denisa Mikesková - MCI SERVIS s.r.o.
E-mail: mciservis@mciservis.eu
Telefono: +420 739301356

Ruoli di questa organizzazione:

Prestatore di servizi in materia di appalti

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Numero di registrazione: 65349423
Indirizzo postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Località: Brno
Codice postale: 60200
Suddivisione del paese (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Paese: Cechia
E-mail: posta@uohs.cz
Telefono: +420 542167111
Indirizzo internet: <https://uohs.gov.cz>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Statutární město Zlín
Numero di registrazione: 00283924
Indirizzo postale: náměstí Míru 12
Località: Zlín
Codice postale: 76001
Suddivisione del paese (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)
Paese: Cechia
Referente: Petr Ruber, ORIA - statutární město Zlín
E-mail: PetrRuber@zlin.eu
Telefono: +420 577630466
Indirizzo internet: <https://www.zlin.eu/>
Profilo del committente: <https://nen.nipez.cz/profil/MMZ>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 69bc2eb2-5c63-4bdb-a425-151dff07584d - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 11/06/2026 09:28:48 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: ceco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 405087-2026

Numero dell'edizione della GU S: 112/2026

Data di pubblicazione: 12/06/2026