

405224-2026 - Gara

Lettonia – Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile – Būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi VSAC “Kurzeme” un VSAC “Zemgale” filiālēs

OJ S 112/2026 12/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori - Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Šampētera nams"

E-mail: iepirkumi@sampeteranams.lv

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica controllata da un'autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Protezione sociale

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi VSAC “Kurzeme” un VSAC “Zemgale” filiālēs

Descrizione: Būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi VSAC “Kurzeme” un VSAC “Zemgale” filiālēs

Identificativo della procedura: f30ab3e1-3c5b-4da1-af54-98fec7c09431

Identificativo interno: SN2026/17

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Natura aggiuntiva dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71248000 Supervisione di progetti e documentazione, 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione, 71242000

Preparazione di progetti e progettazioni, stima dei costi

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 3

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 3

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi VSAC "Zemgale" filiālē "Iecava"

Descrizione: Būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi VSAC "Kurzeme" un VSAC "Zemgale" filiālēs

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71248000 Supervisione di progetti e documentazione, 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione, 71242000

Preparazione di progetti e progettazioni, stima dei costi

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (LVZZZ)

Paese: Lettonia

Informazioni supplementari: "Smiltaini", Iecava, Bauskas novads, LV-3913

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 13/07/2026

Data di fine durata: 31/05/2029

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 590 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni su avvisi precedenti:

Identificativo dell'avviso precedente: 99a53942-2a0f-415b-abcc-0ff288fa52d1-01

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Costo

Nome: Piedāvātā kopējā līgumcena EUR bez PVN

Descrizione: Piedāvātā kopējā līgumcena EUR bez PVN

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 80

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Pretendenta piesaistītā būvprojekta vadītāja kvalifikācija

Descrizione: Pretendenta piesaistītā būvprojekta vadītāja kvalifikācija

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Pretendenta piesaistītā atbildīgā būvdarbu vadītāja kvalifikācija

Descrizione: Pretendenta piesaistītā atbildīgā būvdarbu vadītāja kvalifikācija

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Pretendenta piedāvātais garantijas termiņš būvdarbiem un pielietotajiem materiāliem

Descrizione: Pretendenta piedāvātais garantijas termiņš būvdarbiem un pielietotajiem materiāliem

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/174707>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/174707>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: lettone

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegts piedāvājuma nodrošinājums; Piedāvājuma nodrošinājuma iemaksa Pasūtītāja norēķinu kontā.

Termine per il ricevimento delle offerte: 13/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 13/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Elektronisko iepirkumu sistēma

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Accordo finanziario: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informazioni sui termini per il riesame: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojā, līdz 06/07/2026

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Šampētera nams"

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi VSAC "Zemgale" filiālē "Jelgava"

Descrizione: Būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi VSAC "Kurzeme" un VSAC "Zemgale" filiālēs

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71248000 Supervisione di progetti e documentazione, 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione, 71242000

Preparazione di progetti e progettazioni, stima dei costi

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (LVZZZ)

Paese: Lettonia

Informazioni supplementari: Kalnciema ceļš 109, Jelgava, LV-3002

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 13/07/2026

Data di fine durata: 31/05/2029

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 936 880,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni su avvisi precedenti:

Identificativo dell'avviso precedente: 99a53942-2a0f-415b-abcc-0ff288fa52d1-01

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Costo

Nome: Piedāvātā kopējā līgumcena EUR bez PVN

Descrizione: Piedāvātā kopējā līgumcena EUR bez PVN

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 80

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Pretendenta piesaistītā būvprojekta vadītāja kvalifikācija

Descrizione: Pretendenta piesaistītā būvprojekta vadītāja kvalifikācija

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Pretendenta piesaistītā atbildīgā būvdarbu vadītāja kvalifikācija

Descrizione: Pretendenta piesaistītā atbildīgā būvdarbu vadītāja kvalifikācija

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Pretendenta piedāvātais garantijas termiņš būvdarbiem un pielietotajiem materiāliem

Descrizione: Pretendenta piedāvātais garantijas termiņš būvdarbiem un pielietotajiem materiāliem

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/174707>

5.1.12. Condizioni di appalto**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/174707>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: lettone

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegts piedāvājuma nodrošinājums; Piedāvājuma nodrošinājuma iemaksa Pasūtītāja norēķinu kontā.

Termine per il ricevimento delle offerte: 13/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 13/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Elektronisko iepirkumu sistēma

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Accordo finanziario: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informazioni sui termini per il riesame: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojā, līdz 06/07/2026

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Šampētera nams"

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi VSAC "Kurzeme" filiālē "Dundaga"

Descrizione: Būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi VSAC "Kurzeme" un VSAC "Zemgale" filiālēs

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71248000 Supervisione di progetti e documentazione, 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione, 71242000

Preparazione di progetti e progettazioni, stima dei costi

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (LVZZZ)

Paese: Lettonia

Informazioni supplementari: Vīdales iela 17, Dundaga, Dundagas pagasts, Talsu novads, LV-3270

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 13/07/2026

Data di fine durata: 30/11/2027

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 918 770,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni su avvisi precedenti:

Identificativo dell'avviso precedente: 99a53942-2a0f-415b-abcc-0ff288fa52d1-01

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Costo

Nome: Piedāvātā kopējā līgumcena EUR bez PVN

Descrizione: Piedāvātā kopējā līgumcena EUR bez PVN

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 80

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Pretendenta piesaistītā būvprojekta vadītāja kvalifikācija

Descrizione: Pretendenta piesaistītā būvprojekta vadītāja kvalifikācija

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Pretendenta piesaistītā atbildīgā būvdarbu vadītāja kvalifikācija

Descrizione: Pretendenta piesaistītā atbildīgā būvdarbu vadītāja kvalifikācija

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Pretendenta piedāvātais garantijas termiņš būvdarbiem un pielietotajiem materiāliem

Descrizione: Pretendenta piedāvātais garantijas termiņš būvdarbiem un pielietotajiem materiāliem

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/174707>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/174707>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: lettone

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegts piedāvājuma nodrošinājums; Piedāvājuma nodrošinājuma iemaksa Pasūtītāja norēķinu kontā.

Termine per il ricevimento delle offerte: 13/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 13/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Elektronisko iepirkumu sistēma

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no
Accordo finanziario: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informazioni sui termini per il riesame: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojā, līdz 06/07/2026

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Šampētera nams"

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Šampētera nams"

Numero di registrazione: 50003000771

Indirizzo postale: Ventspils iela 53

Località: Rīga

Codice postale: LV-1002

Suddivisione del paese (NUTS): Rīga (LV006)

Paese: Lettonia

Referente: VSIA "Šampētera nams"

E-mail: iepirkumi@sampeteranams.lv

Telefono: +37120603808

Indirizzo internet: <https://sampeteranams.lv/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Iepirkumu uzraudzības birojs

Numero di registrazione: 90001263305

Indirizzo postale: Smilšu iela 1

Località: Rīga

Codice postale: LV-1919

Suddivisione del paese (NUTS): Rīga (LV006)

Paese: Lettonia

Referente: Juridiskais departaments

E-mail: pasts@iub.gov.lv

Telefono: +37122416641

Indirizzo internet: <https://www.iub.gov.lv>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Ruoli di questa organizzazione:

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 09e3c87c-ed10-4a5d-ac99-47a8aa8ec47d - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 11/06/2026 12:45:29 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 11/06/2026 12:45:29 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: lettone

Numero di pubblicazione dell'avviso: 405224-2026

Numero dell'edizione della GU S: 112/2026

Data di pubblicazione: 12/06/2026