

405430-2026 - Gara

Paesi Bassi – Servizi di ispezione tecnica di edifici – Inspecties NEN 2767

OJ S 112/2026 12/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Gemeente Assen

E-mail: inkoop@assen.nl

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Inspecties NEN 2767

Descrizione: De gemeente Assen besteedt in twee percelen de uitvoering aan van conditiemetingen conform NEN 2767:2017 voor de gemeentelijke vastgoedportefeuille. De opdracht omvat het inspecteren en inventariseren van onderhoudsbehoevende elementen van gemeentelijke gebouwen, het vastleggen van de resultaten en het verwerken van de inspectiegegevens in het vastgoedbeheersysteem Planon met behulp van MCA. Alle relevante gebouwinformatie en objecten zijn opgenomen in de aanbestedingsdocumenten en bijlagen. De opdracht bestaat uit het inspecteren van zo'n 85 objecten.

Identificativo della procedura: ef34e355-6781-44c4-872d-db01bc883279

Identificativo interno: 75684-2025

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71631300 Servizi di ispezione tecnica di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Paesi Bassi

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Assen

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

2.1.6. Motivi di esclusione

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Inspecties NEN 2767 - Perceel 1

Descrizione: Perceel omvat de objecten met een omvangrijke installatiecomponent met daaraan aanvullende inspectie-eisen. Perceel 1 bestaat uit het inspecteren van zo'n ... objecten.

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71631300 Servizi di ispezione tecnica di edifici

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: De initiële periode van de opdracht kan verlengd worden voor het nogmaals uitvoeren van de inspecties aan dezelfde objecten.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Paesi Bassi

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Assen

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 08/10/2026

Data di fine durata: 30/06/2030

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

Altre informazioni sul rinnovo: De opdracht kan tweemaal verlengd worden voor een periode van 4 jaar.

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: G1

Descrizione: Prijs

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: G2

Descrizione: Kwaliteit

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 26/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/428798>

5.1.12. Condizioni di appalto**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/428798>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:
neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 111 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 11/09/2026 12:15:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Gemeente Assen - Rechtbank Noord-Nederland locatie Assen

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Gemeente Assen - Vragen kunnen gesteld worden via TenderNed

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Gemeente Assen - Rechtbank Noord Nederland, locatie Assen

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Gemeente Assen - Inschrijvingen digitaal indienen via TenderNed

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Inspecties NEN 2767 - Perceel 2

Descrizione: Perceel omvat de reguliere objecten . Perceel 2 bestaat uit het inspecteren van zo'n ... objecten.

Identificativo interno: 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71631300 Servizi di ispezione tecnica di edifici

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: De initiële periode van de opdracht kan verlengd worden voor het nogmaals uitvoeren van de inspecties aan dezelfde objecten.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Paesi Bassi

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Assen

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 08/10/2026

Data di fine durata: 30/06/2030

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

Altre informazioni sul rinnovo: De opdracht kan tweemaal verlengd worden voor een periode van 4 jaar.

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: G1

Descrizione: Prijs

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: G2

Descrizione: Kwaliteit

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 26/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/428798>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/428798>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:

neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 111 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 11/09/2026 12:15:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Gemeente Assen - Rechtbank Noord-Nederland locatie Assen

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Gemeente Assen - Vragen kunnen gesteld worden via TenderNed

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Gemeente Assen - Rechtbank Noord Nederland, locatie Assen

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Gemeente Assen - Inschrijvingen digitaal indienen via TenderNed

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Gemeente Assen

Numero di registrazione: 341893957

Indirizzo postale: Noordersingel 33

Località: Assen

Codice postale: 9401 JW

Suddivisione del paese (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Paese: Paesi Bassi

Referente: Wybe Zijlstra

E-mail: inkoop@assen.nl

Telefono: +31 0881230911

Indirizzo internet: <http://www.assen.nl>

Profilo del committente: <https://www.assen.nl/ondernemen/inkoop>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Inschrijvingen digitaal indienen via TenderNed

Località: Assen

Codice postale: 9401 JW

Suddivisione del paese (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Paese: Paesi Bassi

E-mail: inkoop@assen.nl

Indirizzo internet: <http://www.assen.nl>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Rechtbank Noord-Nederland locatie Assen

Indirizzo postale: Brinkstraat 4

Località: Assen

Codice postale: 9401 HZ

Suddivisione del paese (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Paese: Paesi Bassi

E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Telefono: +31 592339222

Indirizzo internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Rechtbank Noord Nederland, locatie Assen

Indirizzo postale: Brinkstraat 4

Località: Assen

Codice postale: 9401 HZ

Suddivisione del paese (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Paese: Paesi Bassi

E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Telefono: +31 592339222

Indirizzo internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Vragen kunnen gesteld worden via TenderNed

Località: Assen

Codice postale: 9401 JW

Suddivisione del paese (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Paese: Paesi Bassi

E-mail: inkoop@assen.nl

Indirizzo internet: <http://www.assen.nl>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: f5e85a3f-29c7-4748-9053-20e3ecfc711f - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 11/06/2026 12:55:37 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 405430-2026

Numero dell'edizione della GU S: 112/2026

Data di pubblicazione: 12/06/2026