

406271-2026 - Gara

Svezia – Lavori di costruzione – Byggtjänster för Polismyndigheten Stockholm och Gotland
OJ S 113/2026 15/06/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Polismyndigheten

E-mail: selma.pozder@polisen.se

Forma giuridica del committente: Autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Ordine pubblico e sicurezza

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Byggtjänster för Polismyndigheten Stockholm och Gotland

Descrizione: Ramavtalet kommer att användas för att avropa entreprenadarbeten (byggtjänster) för hyresgäst Anpassningar innefattande reparationer, om- och tillbyggnadsarbeten och övrig byggverksamhet i Region Stockholm och Gotland.

Identificativo della procedura: d4968d7a-3b02-429e-9f2f-63e23c7b6c52

Identificativo interno: A037.705/2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici, 45216000 Lavori di costruzione di edifici destinati a servizi di ordine pubblico o di emergenza e di edifici militari, 45216100 Lavori di costruzione di edifici destinati a servizi di ordine pubblico o di emergenza, 45216111 Lavori di costruzione di commissariati di polizia, 50000000 Servizi di riparazione e manutenzione, 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici, 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Gotlands län (SE214)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 401 143 000,00 SEK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto**Modalità di presentazione:**

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 4

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 4

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Område 1: Stockholm

Descrizione: Ramavtalen avser mindre entreprenader, t.ex. utförande av reparations-, service-, underhålls- samt ny-, om- och tillbyggnadsarbeten i beställarens lokaler i respektive geografiskt område.

Identificativo interno: Område 1: Stockholm

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici, 45216000

Lavori di costruzione di edifici destinati a servizi di ordine pubblico o di emergenza e di edifici militari, 45216100 Lavori di costruzione di edifici destinati a servizi di ordine pubblico o di emergenza, 45216111 Lavori di costruzione di commissariati di polizia, 50000000 Servizi di riparazione e manutenzione, 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici, 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Gotlands län (SE214)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 04/03/2027

Data di fine durata: 03/03/2031

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 340 000 000,00 SEK

5.1.6. Informazioni generali**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://upphandling.polisen.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=8321>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://upphandling.polisen.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=8321>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese

Catalogo elettronico: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 06/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 150 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 2

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Förvaltningsrätten i Stockholm

Informazioni sui termini per il riesame: Se upphandlingsdokumenten

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Polismyndigheten

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Förvaltningsrätten i Stockholm

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Område 2: Gotland

Descrizione: Ramavtalen avser mindre entreprenader, t.ex. utförande av reparations-, service-, underhålls- samt ny-, om- och tillbyggnadsarbeten i beställarens lokaler i respektive geografiskt område.

Identificativo interno: Område 2: Gotland

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici, 45216000 Lavori di costruzione di edifici destinati a servizi di ordine pubblico o di emergenza e di edifici militari, 45216100 Lavori di costruzione di edifici destinati a servizi di ordine pubblico o di emergenza, 45216111 Lavori di costruzione di commissariati di polizia, 50000000 Servizi di riparazione e manutenzione, 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici, 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Gotlands län (SE214)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 04/03/2027

Data di fine durata: 03/03/2031

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 40 000 000,00 SEK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://upphandling.polisen.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=8321>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://upphandling.polisen.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=8321>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese

Catalogo elettronico: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 29/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 150 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 2

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Förvaltningsrätten i Stockholm

Informazioni sui termini per il riesame: Se upphandlingsdokumenten

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Polismyndigheten

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Förvaltningsrätten i Stockholm

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Område 3: Åklagarmyndigheten

Descrizione: Ramavtalen avser mindre entreprenader, t.ex. utförande av reparations-, service-, underhålls- samt ny-, om- och tillbyggnadsarbeten i beställarens lokaler i respektive geografiskt område.

Identificativo interno: Område 3: Åklagarmyndigheten

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici, 45216000

Lavori di costruzione di edifici destinati a servizi di ordine pubblico o di emergenza e di edifici militari, 45216100 Lavori di costruzione di edifici destinati a servizi di ordine pubblico o di emergenza, 45216111 Lavori di costruzione di commissariati di polizia, 50000000 Servizi di riparazione e manutenzione, 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici, 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Gotlands län (SE214)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 04/03/2027

Data di fine durata: 03/03/2031

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 7 143 000,00 SEK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://upphandling.polisen.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticelId=8321>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://upphandling.polisen.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticelId=8321>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese

Catalogo elettronico: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 29/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 150 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 2

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Förvaltningsrätten i Stockholm

Informazioni sui termini per il riesame: Se upphandlingsdokumenten

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
: Polismyndigheten

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
Förvaltningsrätten i Stockholm

5.1. Lotto: LOT-0004

Titolo: Område 4: Tullverket

Descrizione: Ramavtalen avser mindre entreprenader, t.ex. utförande av reparations-, service-, underhålls- samt ny-, om- och tillbyggnadsarbeten i beställarens lokaler i respektive geografiskt område.

Identificativo interno: Område 4: Tullverket

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici, 45216000 Lavori di costruzione di edifici destinati a servizi di ordine pubblico o di emergenza e di edifici militari, 45216100 Lavori di costruzione di edifici destinati a servizi di ordine pubblico o di emergenza, 45216111 Lavori di costruzione di commissariati di polizia, 50000000 Servizi di riparazione e manutenzione, 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici, 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Gotlands län (SE214)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 04/03/2027

Data di fine durata: 03/03/2031

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 14 000 000,00 SEK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://upphandling.polisen.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=8321>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://upphandling.polisen.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=8321>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese

Catalogo elettronico: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 29/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 150 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 2

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Förvaltningsrätten i Stockholm

Informazioni sui termini per il riesame: Se upphandlingsdokumenten

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Polismyndigheten

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Förvaltningsrätten i Stockholm

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Polismyndigheten

Numero di registrazione: 202100-0076

Indirizzo postale: Box 122

Località: Stockholm

Codice postale: 102 26

Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)

Paese: Svezia

Referente: Selma Pozder

E-mail: selma.pozder@polisen.se

Telefono: 0761489004

Indirizzo internet: <http://www.polisen.se>

Profilo del committente: <http://www.polisen.se>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Förvaltningsrätten i Stockholm

Numero di registrazione: 202100-2742

Indirizzo postale: Tegeluddsvägen 1

Località: Stockholm

Codice postale: 11541

Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)

Paese: Svezia

E-mail: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Telefono: +46 856168000

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 4d801117-2af1-40f4-b462-b9b3b55411ff - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 11/06/2026 14:38:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: svedese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 406271-2026

Numero dell'edizione della GU S: 113/2026

Data di pubblicazione: 15/06/2026