

406855-2026 - Gara

Paesi Bassi – Opere d'arte e strutture – 1-W-0018328-25 Raamovereenkomst onderhoud civiele kunstwerken en pontons

OJ S 113/2026 15/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori - Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Gemeente Rotterdam

E-mail: pgc.degraag@rotterdam.nl

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: 1-W-0018328-25 Raamovereenkomst onderhoud civiele kunstwerken en pontons

Descrizione: Onderhoud aan Civiele kunstwerken en Pontons. PERCEEL 1 ONDERHOUD CIVIELE KUNSTWERKEN De gemeente Rotterdam is verantwoordelijk voor het onderhoud aan Civiele kunstwerken in haar gemeente. Het huidige onderhoudscontract kunstwerken en kademuren loopt van rechtswege af op 31 december 2026. Om deze reden dient het werk opnieuw in de markt gezet te worden. Het contract is erg divers qua werkzaamheden, zoals onder meer grondwerk werkzaamheden, innovatie van slijtlagen, onderhoud aan gemetselde constructies, vervangen van beschoeiingen en het oplossen van storingen en calamiteiten. PERCEEL 2 ONDERHOUD PONTONS De gemeente Rotterdam heeft in 2023 het beheer gekregen over 67 objecten, zijnde pontons en watertaxisteigers, waaronder 23 pontons binnen het (openbare) waternet. De gemeente is verantwoordelijk voor het onderhoud aan de pontons. Hiervoor wil de gemeente een raamovereenkomst met een onderhoudspartij afsluiten. Daarmee is een aanvullende behoefte ontstaan om – naast civiele kunstwerken - ook het onderhoud aan pontons middels deze onderhavige overeenkomst te contracteren.

Identificativo della procedura: c87d70ef-c040-442c-b928-6c379dfd2c8e

Identificativo interno: 864c53b6-d101-43ea-900d-3b977d635fd2

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Betreft een openbare Europese Procedure Een raamovereenkomst voor onderhoudswerkzaamheden in 2 percelen

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45220000 Opere d'arte e strutture

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45246200 Lavori di protezione delle sponde, 45248400

Lavori di costruzione di pontili di approdo, 45262330 Lavori di riparazione in calcestruzzo,

45442100 Lavori di tinteggiatura, 50246000 Servizi di manutenzione di attrezzature portuali

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Gemeente Rotterdam

Località: Rotterdam

Codice postale: 3002AP

Suddivisione del paese (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: De civiele kunstwerken bevinden zich binnen de gemeente Rotterdam, De pontons en steigers in het havengebied van havenbedrijf Rotterdam

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 4 400 000,00 EUR

Valore massimo dell'accordo quadro: 34 400 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Vragen over deze Aanbestedingsleidraad en het RAW- bestek, inclusief alle bijbehorende documenten, dienen uitsluitend via de Vraag- & Antwoordfunctie op het Aanbestedingsplatform te worden gesteld. Het uiterste tijdstip van de mogelijkheid tot het stellen van schriftelijke vragen is vermeld in § 5.2 'Aanbestedingsplanning van de aanbestedingsleidraad

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Perceel 1 Onderhoud civiele kunstwerken

Descrizione: Civiele Kunstwerken De gemeente Rotterdam is verantwoordelijk voor het onderhoud aan Civiele kunstwerken in haar gemeente. Het huidige onderhoudscontract kunstwerken en kademuren loopt van rechtswege af op 31 december 2026. Om deze reden dient het werk opnieuw in de markt gezet te worden. Het contract is erg divers qua werkzaamheden, zoals onder meer grondwerk werkzaamheden, innovatie van slijtlagen, onderhoud aan gemetselde constructies, vervangen van beschoeiingen en het oplossen van storingen en calamiteiten.

Identificativo interno: ba51eb68-a67d-44a6-95ac-cfada8118d3c

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Natura aggiuntiva dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 45220000 Opere d'arte e strutture

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Rotterdam

Suddivisione del paese (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Het werk – Planmatig en Storingsonderhoud - bestaat in hoofdzaak uit de navolgende werkzaamheden: - grondwerkzaamheden; - Spoelen, reinigen en

baggeren civiele constructies; - aanbrengen, repareren c.q. renoveren elementenverhardingen bij civiele kunstwerken; - aanbrengen, repareren c.q. renoveren asfaltverhardingen bij civiele kunstwerken; - aanbrengen, repareren c.q. renoveren slijtlagen; - onderhouden en repareren betonconstructies; - onderhouden en repareren staalconstructies; - onderhouden en repareren gemetselde constructies; - onderhouden en repareren houten constructies; - repareren, renoveren dilatatievoegen/ voegovergangen; - conserveren van staal, beton en hout; - onderhouden en repareren kademuurconstructies; - repareren, renoveren beschoeiingen; - repareren, renoveren tegelwerk; - onderhouden, repareren c.q. renoveren installaties; - verrichten van werkzaamheden t.b.v. oplossen van storingen en calamiteiten bij civiele kunstwerken; - verrichten van werkzaamheden bij calamiteiten in het algemeen; - verrichten van werkzaamheden bij evenementen in het algemeen.

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Data di fine durata: 01/01/2029

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 30 000 000,00 EUR

Valore massimo dell'accordo quadro: 30 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: neerlandese

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 28/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://s2c.mercell.com/today/217793>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://s2c.mercell.com/today/217793>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 04/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 70 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 04/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Luogo: Rotterdam, Platform Merckel

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

È richiesto un accordo di non divulgazione: no

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Accordo quadro, con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Rechtbank Rotterdam

Organizzazione competente per i ricorsi: Rechtbank Rotterdam

Informazioni sui termini per il riesame: Inschrijvers die bezwaar hebben tegen het gunningsvoornemen moeten dit bezwaar binnen twintig kalenderdagen na dagtekening van het gunningsvoornemen in een civielrechtelijk kort geding aanhangig maken. Dit moet gebeuren bij de civiele rechter van de rechtbank te Rotterdam. Deze termijn geldt als vervaltermijn. Dit betekent dat een bezwaar dat na deze termijn wordt ingediend niet ontvankelijk is. Uitgebrachte dagvaardingen beschouwt de Aanbesteder als openbare stukken. De Aanbesteder heeft het recht deze ter beschikking te stellen aan derden, onder wie alle andere Inschrijvers.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Gemeente Rotterdam

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Gemeente Rotterdam

Organizzazione che tratta le offerte: Gemeente Rotterdam

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Perceel 2 Onderhoud Pontons

Descrizione: Onderhoud Pontons De gemeente Rotterdam heeft in 2023 het beheer gekregen over 67 objecten, zijnde pontons en watertaxisteigers, waaronder 23 pontons binnen het (openbare) waternet. De gemeente is verantwoordelijk voor het onderhoud aan de pontons. Hiervoor wil de gemeente een raamovereenkomst met een onderhoudspartij afsluiten.

Daarmee is een aanvullende behoefte ontstaan om – naast civiele kunstwerken - ook het onderhoud aan pontons middels deze onderhavige overeenkomst te contracteren.

Identificativo interno: 3cd0ff41-5c02-493e-b62e-8433ce8fd9c4

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile

Quantità: 4 400 000

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Rotterdam

Suddivisione del paese (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Paese: Paesi Bassi
Informazioni supplementari: Zie documentatie

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Data di fine durata: 01/01/2029

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 4 400 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Giustificazione della mancata indicazione della ponderazione dei criteri di aggiudicazione: De specificaties van de Opdracht zijn dusdanig vastgelegd, dat het gunningcriterium 'laagste prijs' naar de mening van de Aanbesteder passend is en omdat voor dit werk geen duidelijk onderscheidende, voor hem meerwaarde vertegenwoordigende, kwaliteitscriteria te bepalen zijn vanwege de kwaliteitseisen die reeds zijn opgenomen in de aanbestedingsdocumenten

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: neerlandese

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 28/06/2026 22:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://s2c.mercell.com/today/217793>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://s2c.mercell.com/today/217793>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 04/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 70 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 04/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Luogo: Rotterdam

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
È richiesto un accordo di non divulgazione: no
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Accordo quadro, con riapertura della gara
Numero massimo di partecipanti: 1
Ulteriori committenti: 1 per perceel

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Rechtbank Rotterdam
Organizzazione competente per i ricorsi: Rechtbank Rotterdam
Informazioni sui termini per il riesame: Inschrijvers die bezwaar hebben tegen het gunningsvoornemen moeten dit bezwaar binnen twintig kalenderdagen na dagtekening van het gunningsvoornemen in een civielrechtelijk kort geding aanhangig maken. Dit moet gebeuren bij de civiele rechter van de rechtbank te Rotterdam. Deze termijn geldt als vervaltermijn. Dit betekent dat een bezwaar dat na deze termijn wordt ingediend niet ontvankelijk is. Uitgebrachte dagvaardingen beschouwt de Aanbesteder als openbare stukken. De Aanbesteder heeft het recht deze ter beschikking te stellen aan derden, onder wie alle andere Inschrijvers.
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Rechtbank Rotterdam
Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Rechtbank Rotterdam
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Gemeente Rotterdam
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Gemeente Rotterdam
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Gemeente Rotterdam

8. Organizzazioni**8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Gemeente Rotterdam
Numero di registrazione: 24483298
Indirizzo postale: Coolsingel 40
Località: Rotterdam
Codice postale: 3011AD
Suddivisione del paese (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Paese: Paesi Bassi
Referente: Peter de Graag

E-mail: pgc.degraag@rotterdam.nl

Telefono: +31104897068

Indirizzo internet: <https://www.rotterdam.nl>

Profilo del committente: <https://s2c.mercell.com/buyer/1315>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Rechtbank Rotterdam

Numero di registrazione: 82947740

Indirizzo postale: Wilhelminaplein 125

Località: Rotterdam

Codice postale: 3072 AK

Suddivisione del paese (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Paese: Paesi Bassi

E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Telefono: +31 883626000

Indirizzo internet: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione di mediazione

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 2aa955fb-dbab-4c2b-8df6-ba7d14864175 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 10/06/2026 22:52:55 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 11/06/2026 16:14:23 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 406855-2026

Numero dell'edizione della GU S: 113/2026

Data di pubblicazione: 15/06/2026