

406876-2026 - Gara

Finlandia – Servizi di pulizia e di igienizzazione di aree urbane o rurali, e servizi connessi –
Orimattilan kunnossapitopalvelu
OJ S 113/2026 15/06/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Orimattilan kaupunki

E-mail: kirjaamo@orimattila.fi

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Orimattilan kunnossapitopalvelu

Descrizione: Orimattilan kaupunki pyytää tarjoustanne Orimattilan kunnossapidon palvelusta tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Tarjous on sitova ja se tulee laatia suomen kielellä. Hankintaprosessi on kokonaan suomenkielinen. Hankinnan tulee täyttää Euroopan unionin suoraan velvoittavien säädösten, Suomen lakien ja asetusten sekä viranomaisten antamat määräykset. HANKINNAN KOHTEEN YLEISKUVAUS JA SIIHEN KUULUVAT TOIMINNALLISET OSAT Palvelu käsittää Orimattilan kaupungin alueen liikenneväylien, liikennealueiden, liikenneviheralueiden, puistojen sekä kiinteistöjen piha-alueiden hoidon ja kunnossapidon palvelusopimuksen ja sen liitteiden, kuten kohteiden alue- ja tehtävämäärittelyasiakirjojen mukaisessa laajuudessa. Palvelun piiriin kuuluvien kohteiden sijainti ja rajausta on esitetty kartoissa. Lisäksi sopimuksen piiriin kuuluvat alueet määrätietoisuuden on esitetty määräluetteloissa ja suoritettavat tehtävät sekä niiden vaatimukset tehtäväkorteissa. Hankinnan kohde ja sitä koskevat vaatimukset on kuvattu seuraavissa tarjouspyynnön liitteissä: – Palvelusopimusluonnos – Palvelukuvaus – Turvallisuusasiakirja – Lisälaatu ja laatulupaus (täydennettävä liite) – Laatusuunnitelmamalli – Referenssilomake doc (täydennettävä liite) – Ryhmittymä- ja alihankintaselvityslomake doc (täydennettävä liite) – Hintatarjouslomakkeet xls (täydennettävä liite) – Tekniset asiakirjat -liiteluettelo – Tekniset asiakirjat -kansio Muut tarjouksen tekemisessä tarvittavat asiakirjat ovat: • Julkisten hankintojen yleiset sopimusehdot palveluhankinnoissa 2025 • Viheralueiden hoitoluokitus (Viherympäristöliitto ry:n julkaisu 36/2007) • Viheralueiden hoito VHT'14 (Viherympäristöliitto ry:n julkaisu 55/2014) • Viheralueiden luonnonmukaisten hulevesirakenteiden kunnossapito LHK 2022 -opas (Viherympäristöliitto ry:n julkaisu 72/2022) sekä muut yleiset ohjeet ja työselitykset, jotka mainittu tarjouspyyntöasiakirjoissa.

Identificativo della procedura: 9b2818c0-11f0-4d4d-a338-e52756085183

Identificativo interno: 616153

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Hankintayksikkö ei jaa hankintasopimusta osiin, koska palvelun tuottaminen yhden palveluntuottajan toimesta on hankintaan liittyvän riskienhallinnan ja vastuunjaon selkeyden kannalta perusteltua. Hankintayksikkö katsoo, että

palvelun hoitaminen kahden tai useamman palveluntuottajan toimesta vaarantaa mm. asetettujen laatuvaatimusten ja muiden sopimusvelvoitteiden seurannan. Sopimuksen jakaminen osiin tekisi sopimuksen hallinnoinnin ja vastuiden määrittämisen hyvin haastavaksi. Hankinnan jakaminen osiin aiheuttaisi myös lisähenkilökaupungin rekrytoimistarpeen tilaajan organisaatiossa. Hankintamenettely päättyy, kun hankintasopimukset allekirjoitetaan lainvoimaisen päätöksen jälkeen tai jos hankintamenettely keskeytetään. Alustava aikataulu Hankintapäätös ja tiedoksianto vko 34 Odotusaika (sopimuksen viimeistely) vkot 34–36 Sopimusten solmiminen valitun toimittajan kanssa viikko 37. Tarjous liitteineen tulee toimittaa suomen kielellä.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90600000 Servizi di pulizia e di igienizzazione di aree urbane o rurali, e servizi connessi

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Orimattila

Suddivisione del paese (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)

Paese: Finlandia

Informazioni supplementari: Orimattilan kaupungin alueen liikenneväylien, liikennealueiden, liikenneviheralueiden, puistojen sekä kiinteistöjen piha-alueiden hoito ja kunnossapito.

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Varsinainen sopimusaika on viisi (5) vuotta, ajalla 1.10.2026 – 1.10.2031. Vastuu Palvelunsisältämistä tehtävistä siirtyy Palveluntuottajalle Palvelun alkamispäivänä klo 12.00 ja siirtyy takaisin Tilaajalle Palvelun päättymispäivänä klo 12.00. Palvelusopimusta voidaan jatkaa edellä mainitun varsinaisen sopimuskauden jälkeen yhteensä enintään kahdella (2) vuodella 1 + 1, mikäli Tilaaja ilmoittaa mahdollisen optiovuoden käytöstä Palveluntuottajalle kirjallisesti viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen varsinaisen sopimuskauden tai ensimmäisen optiovuoden päättymistä.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Orimattilan kunnossapitopalvelu

Descrizione: Orimattilan kaupunki pyytää tarjoustanne Orimattilan kunnossapidon palvelusta tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Tarjous on sitova ja se tulee laatia suomen kielellä. Hankintaprosessi on kokonaan suomenkielinen. Hankinnan tulee täyttää Euroopan unionin suoraan velvoittavien säädösten, Suomen lakien ja asetusten sekä viranomaisten antamat määräykset. HANKINNAN KOHTIEN YLEISKUVAUS JA SIIHEN KUULUVAT TOIMINNALLISET OSAT Palvelu käsittää Orimattilan kaupungin alueen liikenneväylien, liikennealueiden, liikenneviheralueiden, puistojen sekä kiinteistöjen piha-alueiden hoidon ja kunnossapidon palvelusopimuksen ja sen liitteiden, kuten kohteiden alue- ja tehtävämäärittelyasiakirjojen mukaisessa laajuudessa. Palvelun piiriin kuuluvien kohteiden sijainti ja raja-alue on esitetty kartoissa. Lisäksi sopimuksen piiriin kuuluvat alueet määrätietoisuuteen on esitetty määrätietoisuuteen ja suoritettavat tehtävät sekä niiden vaatimukset

tehtäväkorteissa. Hankinnan kohde ja sitä koskevat vaatimukset on kuvattu seuraavissa tarjouspyynnön liitteissä: – Palvelusopimusluonnos – Palvelukuvaus – Turvallisuusasiakirja – Lisälaatu ja laatulupaus (täydennettävä liite) – Laatusuunnitelmamalli – Referenssilomake doc (täydennettävä liite) – Ryhmittymä- ja alihankintaselvityslomake doc (täydennettävä liite) – Hintatarjouslomakkeet xls (täydennettävä liite) – Tekniset asiakirjat -liiteluettelo – Tekniset asiakirjat -kansio Muut tarjouksen tekemisessä tarvittavat asiakirjat ovat: • Julkisten hankintojen yleiset sopimusehdot palveluhankinnoissa 2025 • Viheralueiden hoitoluokitus (Viherympäristöliitto ry:n julkaisu 36/2007) • Viheralueiden hoito VHT'14 (Viherympäristöliitto ry:n julkaisu 55/2014) • Viheralueiden luonnonmukaisten hulevesirakenteiden kunnossapito LHK 2022 -opas (Viherympäristöliitto ry:n julkaisu 72/2022) sekä muut yleiset ohjeet ja työselitykset, jotka mainittu tarjouspyyntöasiakirjoissa.
Identificativo interno: 616153

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90600000 Servizi di pulizia e di igienizzazione di aree urbane o rurali, e servizi connessi

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Orimattila

Suddivisione del paese (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)

Paese: Finlandia

Informazioni supplementari: Orimattilan kaupungin alueen liikenneväylien, liikennealueiden, liikenneviheralueiden, puistojen sekä kiinteistöjen piha-alueiden hoito ja kunnossapito.

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/10/2026

Data di fine durata: 01/10/2031

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: Varsinainen sopimusaika on viisi (5) vuotta, ajalla 1.10.2026 –

1.10.2031. Vastuu Palvelunsisältämistä tehtävistä siirtyy Palveluntuottajalle Palvelun

alkamispäivänä klo 12.00 ja siirtyy takaisin Tilaajalle Palvelun päättymispäivänä klo 12.00.

Palvelusopimusta voidaan jatkaa edellä mainitun varsinaisen sopimuskauden jälkeen

yhteensä enintään kahdella (2) vuodella 1 + 1, mikäli Tilaaja ilmoittaa mahdollisen optiovuoden

käytöstä Palveluntuottajalle kirjallisesti viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen varsinaisen

sopimuskauden tai ensimmäisen optiovuoden päättymistä.

5.1.7. Appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La protezione e il ripristino della biodiversità e degli ecosistemi

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Condizioni di lavoro eque

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara unico europeo (DGUE), Documento di gara

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Tarjoaja on merkitty kaupparekisteriin.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Tarjoajan tulee täyttää tilaajavastuulain mukaiset velvoitteet. Tarjoajayrityksellä tulee olla vähintään 500 000 € liikevaihto edelliseltä vahvistetulta tilikaudelta. Voi olla myös työyhteensijustumisen yritysten liikevaihtojen yhteenlaskettu summa.

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Tarjoajayrityksellä on oltava pakollisena soveltuvuusvaatimuksena vähintään yksi (1) referenssi hankinnan kohdetta vastaavasta kunnossapidon palvelusta alihankkijana tai palveluntuottajana viimeisen 3 vuoden ajalta.

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Projektipäällikkö on palvelusopimuksen yhteyshenkilö, jolla on vastuu palvelun hallinnollisista asioista. Hänellä tulee olla vähintään kolmen (3) vuoden työkokemus hankinnan kohdetta vastaavien kunnossa- ja ylläpitotöiden sopimusyhteyshenkilön tehtävistä kaikkine vastuineen, velvoitteineen ja tehtävineen (pitää olla ollut nimettyä sopimusyhteyshenkilönä vastaavissa hankkeissa). Katutyönjohtaja vastaa palvelun toiminnallisesta toteutuksesta ja turvallisuudesta sekä toimii katualueiden työnjohtajana. Vastaavalla työnjohtajalla tulee olla vähintään hankinnan kohteen kannalta relevantti teknillisen oppilaitoksen loppututkinto (opistotaso/alempi korkeakoulututkinto kuten esimerkiksi teknikko, rakennusmestari) sekä valmistumisen jälkeen vähintään 3 vuoden työkokemus hankinnan kohdetta vastaavien kunnossa- ja ylläpitotöiden työnjohtotehtävistä sisältäen palvelun vastuiden, velvoitteiden ja tehtävien hoitamista. Viheralueiden (puistot, katuviheralueet) ja kiinteistöjen työnjohtaja vastaa viheralueiden ja kiinteistöpihojen hoidon vastuista, velvoitteista ja tehtävien hoitamisesta. Viheralueiden ja kiinteistöjen työnjohtajalla tulee olla vähintään hankinnan kohteen kannalta relevantti viheralan perustutkinto (opistotaso /alempi korkeakoulututkinto esim. puutarhuri, hortonomi tai muu vastaava) sekä valmistumisen jälkeen vähintään 3 vuoden kokemus hankinnan kohdetta vastaavien viheralueiden ylläpitotöiden työnjohtotehtävistä sisältäen palvelun vastuiden, velvoitteiden ja tehtävien hoitamista. Palvelun liikennealueilla työskentelevillä tulee olla vähintään tieturva 1 -pätevyys ja jokaisella työnjohtoon kuuluvalla tieturva 2 - pätevyys. Palveluntuottajan työnjohtajalla, henkilöstöllä ja alihankkijoilla tulee olla sopimuskauden alkaessa voimassa olevat hätäensiapukortit ja työturvallisuuskortit. Rata#alueilla työskentelevillä tulee olla lisäksi Rataturva pätevyys.

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Tarjoajalla tulee lakisääteisten ja Palvelun tuottamisen kannalta tarpeellisten vakuutusten lisäksi sopimuskauden alkaessa olla hankinnan kohteeseen liittyvä toiminnan vastuuvakuutus, jotka ovat voimassa koko sopimuskauden ajan. Toiminnan vastuuvakuutus korvaa vähintään 1.000 000 euroa / vahinko / vuosi. Omavastuun maksimimäärä on 5 000 euroa.

Criterio: Misure per garantire la qualità

Descrizione del criterio di selezione: Tarjous liitteineen tulee toimittaa suomen kielellä.

Kokouksissa kommunikointi ja asiakirjojen laadinta on pystyttävä suorittamaan suomen kielellä.

Criterio: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Descrizione del criterio di selezione: Palveluntuottajalla täytyy olla käytössään - projektin hallintaan ja laadunvarmistukseen käytössään järjestelmä, johon tilaajalla on käyttöoikeudet - toiminnanohjausjärjestelmä, jota tilaajalla on oikeus käyttää raportoinnin varmistamisessa ja sen käytännön toteuttamisessa sekä tehdä järjestelmään ilmoituksia laatupoikkeamista. Urakoitsija säilyttää raportit sovittun ajan. - ympärivuoden käytössä oleva, ennalta ilmoitettu puhelinnumero, josta Palveluntuottajan tavoittaa häiriötilanteessa 24h/vrk koko palvelun ajan. - kunnossapitoajoneuvojen gps-seurantajärjestelmä, jonka tiedot ovat tilaajan käytettävissä - tiesääpalvelu. Palvelun suorittamisessa käytettävä kuorma-autokalusto täyttää Euro V - päästöluokan vaatimukset, henkilöauto- ja pakettiautokalusto Euro 5 -päästöluokan vaatimukset. Palvelun suorittamisessa käytettävät työkoneet täyttävät Stage IIIA -luokituksen vaatimukset. Väylästäöllä työskentelevä kalusto on varustettava peruutushälyttimin.

Criterio: Misure per garantire la qualità

Descrizione del criterio di selezione: Tarjoaja laatii laatusuunnitelman. Tarjoaja on tietoinen siitä, että tarjouksessa tehdyt lisälaatu- ja laatulupaukset ohjaavat ja sitovat tarjoajaa koko sopimuskauden ajan ollen sopimuksen vähimmäisvaatimuksia. Tarjoaja sitoutuu antamiinsa lupauksiin.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Hinnan painoarvo kokonaispisteistä on 60 %. Kaikki tarjoushinnat ilmoitetaan alv 0 %. Tarjoushinnat ilmoitetaan 2 desimaalin tarkkuudella. Hinta-osioon tarjoaja merkitsee kokonaishinnan (alv 0 %) hintatarjouslomakkeen yhteenvetotaulukosta. Lisäksi tarjoaja lataa täytetyn ja allekirjoitetun hintatarjouslomakkeen. Lomakkeen tulee sisältää kaikki excel-lomakkeen välilehdet täytettyinä. Hintapisteyden laskenta Hintavertailussa hyväksytyjen tarjoushintojen keskiarvo saa neljäkymmentäkahdeksan (48) pistettä. Tarjoajan pistemäärää korotetaan kolmella pisteellä jokaista keskiarvohinnan alittavaa 5 % kohti ja lasketaan kolmella pisteellä jokaista keskiarvon ylittävää 3 % kohti. Pisteitä saa enintään 60, ja alin hyväksyttävä hintapistemäärä on 30. Tätä alemmat hylätään tarjouksilpailusta liian kalliina.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Laadun painoarvo kokonaispisteistä on 40 %. Laatu-osiossa tarjoaja merkitsee Lisälaatu ja laatulupaus -asiakirjasta kokonaispisteet laatuasteiksi. Tilaaja varaa oikeuden tarkistaa viime kädessä tarjoajan pisteytyksen oikeellisuuden ja muuttaa sitä. Lisäksi tarjoaja lataa täyttämänsä Lisälaatu ja laatulupaus -asiakirjan. Laatuarviointiin sisältyvät yrityksen ja henkilöstön soveltuvuusvaatimukset ylittävät referenssit on vaadittu ladattavaksi Hankinnan muut ehdot -kohdassa.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 29/06/2026 13:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tarjouspalvelu.fi/orimattila?id=616153&tpk=9fe7d8e9-4e2d-4742-b92c-13cfb2de33b0>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tarjouspalvelu.fi/orimattila?id=616153&tpk=9fe7d8e9-4e2d-4742-b92c-13cfb2de33b0>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 22/07/2026 20:59:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 23/07/2026 06:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

È richiesto un accordo di non divulgazione: no

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Informazioni sui termini per il riesame: Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitusaika lähtee kulumaan tiedoksiantopäivää seuraavasta päivästä.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Orimattilan kaupunki

Numero di registrazione: 0129920-0

Indirizzo postale: Erkontie 9

Località: Orimattila

Codice postale: 16301

Suddivisione del paese (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)

Paese: Finlandia

Referente: Elinvoimatoimiala

E-mail: kirjaamo@orimattila.fi

Telefono: +358 1234567

Indirizzo internet: <http://www.orimattila.fi>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Markkinaoikeus
Numero di registrazione: 3006157-6
Indirizzo postale: Radanrakentajantie 5
Località: Helsinki
Codice postale: 00520
Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Paese: Finlandia
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefono: +358 295643300
Indirizzo internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Hansel Oy (Hilma)
Numero di registrazione: FI09880841
Indirizzo postale: Mannerheiminaukio 1a
Località: Helsinki
Codice postale: 00100
Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Paese: Finlandia
Referente: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefono: 029 55 636 30
Indirizzo internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: eee82bc9-36ab-4d6d-91f8-25bb8270dc42 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 11/06/2026 20:26:18 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 11/06/2026 20:26:19 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: finlandese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 406876-2026
Numero dell'edizione della GU S: 113/2026
Data di pubblicazione: 15/06/2026