

407355-2026 - Gara

Germania – Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione – Übernahme von Planungsleistungen ab LP 6 Otto-Franke-Stadion

OJ S 113/2026 15/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Stadt Wildau

E-mail: stadt@wildau.de

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Übernahme von Planungsleistungen ab LP 6 Otto-Franke-Stadion

Descrizione: Gegenstand des Vertrages sind die nachstehend genannten Architekten- und Ingenieurleistungen für das vorbezeichnete Projekt. Dies betrifft die Übernahme und Revision der vorhandenen Planung sowie Weiterführung der Planungsleistungen ab Leistungsphase 6 gemäß HOAI für das Projekt der Sanierung und Erweiterung des Sportfunktionsgebäudes auf dem Gelände des Otto-Franke-Stadion in Wildau um ca. 460 m² Nutzfläche zur Realisierung des Raumprogrammes der Nutzer.

Identificativo della procedura: d2a77b9a-fc2b-4184-ae7b-f0e20bba506d

Avviso o bando precedente: 501470-2023

Identificativo interno: 001/2026

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Karl-Marx-Str. 36

Località: Wildau

Codice postale: 15745

Suddivisione del paese (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YB2HS36# Geplante Anzahl der

Bewerber: 3 Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: 1)

Erfahrung des Unternehmens in Bezug zur Aufgabenstellung - Gewichtung 40 %; 2) Erfahrung

mit öffentlichen Auftraggebern - Gewichtung 20 %; 3) Erfahrung mit geförderten Projekten -

Gewichtung 20 % 4) Darstellung der vorhabenbezogenen Umsetzung zur örtlichen Präsenz u.

Erreichbarkeit - Gewichtung 20 %. Der Auftraggeber behält sich vor, zur Bestätigung der vorgenommenen Bewertung auf Basis der eingereichten Unterlagen die Angaben zu hinterfragen und die ausgewählten Wirtschaftsteilnehmerbüros zu besichtigen.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:

Partecipazione a un'organizzazione criminale:

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:

Frode:

Corruzione:

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte:

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali:

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:

Insolvenza:

Amministrazione controllata:

Cessazione di attività:

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale:

Grave illecito professionale:

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Übernahme von Planungsleistungen ab LP 6 Otto-Franke-Stadion

Descrizione: Das Vergabeverfahren umfasst die Vergabe der Generalplanungs- und Überwachungsleistungen ab LP 6 mit den Leistungsbildern - Gebäude und Innenräume gem. HOAI § 34 (Objektplanung) - Freianlagen gem. HOAI §§ 39 - Tragwerksplanung gem. HOAI § 51 - Technische Ausrüstung gem. HOAI § 55 - Brandschutzplanung gem. Leistungsbild Brandschutz AHO Schriftenreihe Nr. 17, Dezember 2022 - Fachplanungs- und Beratungsleistungen - Wärmeschutz u. Energiebilanzierung nach Anlage 1 Nr. 1.2, Ziff. 1.2.3 zur HOAI - Bauakustik u. Raumakustik nach Anlage 1 Nr. 1.2, Ziff. 1.2.4 und 1.2.5 HOAI für die Sanierung und Erweiterung des Sportfunktionsgebäudes auf dem Gelände des Otto-Franke-Stadion in Wildau um ca. 460 m² Nutzfläche zur Realisierung des Raumprogrammes der Nutzer. Die Nutzung durch den Vereinssport (u.a. SG Phönix Wildau) sowie den Schul- und Hochschulsport muss u.a. auch durch Containeraufstellung während der gesamten Maßnahme ständig auf dem Gelände gewährleistet werden. Die Interimslösung ist Teil der

Generalplanungs- und Überwachungsleistung. Die Maßnahme einschließlich Planungsleistungen werden durch das Landesamt für Bauen und Verkehr nach der Richtlinie des Ministeriums für Infrastruktur und Landesplanung zur Förderung städtebaulicher Erneuerungsmaßnahmen Städtebauförderungsrichtlinie - StBauFR 2021) vom 20. September 2021 (ABl./21, [Nr. 40S], S.792-2) gefördert. Planungsziel Baukosten einschl. Außenanlagen (ohne KG 600 und 700): EUR 3.700.000,00 brutto. Planungsziel Fertigstellung des Funktionsgebäudes: Anfang 2028. Die Planungsunterlagen sind unter dem folgenden Link abrufbar: <https://teambeam.leinemann-partner.de/transfer/get/05et5hunf02tx868fipfxc9nir38e1xfdrxyyz>

Identificativo interno: 001/2026

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Die Beauftragung ist jeweils stufenweise vorgesehen. Sofort wird der Auftragnehmer mit der ersten Planungsstufe bestehend aus der Revision der vorhandenen Planungsunterlagen zur Weiterbearbeitung durch den AN gemäß § 2 des Vertrages beauftragt. Die weiteren Stufen 2 (LP 6), 3 (LP 7), 4 (LP 8) und 5 (LP 9) werden optional stufenweise beauftragt. Auf die Beauftragung der weiteren Leistungen/Stufen besteht kein Rechtsanspruch.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Karl-Marx-Str. 36

Località: Wildau

Codice postale: 15745

Suddivisione del paese (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/11/2026

Data di fine durata: 31/12/2028

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nella domanda di partecipazione

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

Informazioni su avvisi precedenti:

Identificativo dell'avviso precedente: 501470-2023

Informazioni supplementari: 1) Zunächst findet ein Teilnahmewettbewerb statt. Sämtliche Unterlagen, die mit Ablauf der Teilnahmefrist nach einzureichen sind, sind in dieser Bekanntmachung aufgeführt. Teilnahmeantragsformulare stehen auf der Internetseite des Vergabemarktplatz Brandenburg zur Verfügung; 2) Die Teilnahmeanträge sind ausschließlich in deutscher Sprache elektronisch über den Vergabemarktplatz Brandenburg einzureichen. Per Email, Fax, Post oder Boten übersandte Teilnahmeanträge können nicht berücksichtigt werden; 3) Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende Erklärungen und Nachweise zum

Teilnahmeantrag in entsprechender Anwendung des § 56 Abs. 2 und 3 VgV nachzufordern. Es besteht kein Anspruch der Bewerber auf Nachforderung und kein Anspruch auf Rücksendung der Unterlagen; 4) Die ausgewählten Bieter werden im Rahmen des Verhandlungsverfahrens u. a. aufgefordert, ihr Unternehmen und ihr Angebot zu präsentieren. Die Präsentation wird Zuschlagskriterium sein. Der Aufwand für die Erstellung des Teilnahmeantrages, des Angebots und die Präsentation wird nicht durch den Auftraggeber erstattet; 5) Die Leistungszeit für die Leistungsphase 9 der Objektbetreuung und Dokumentation beträgt im Beauftragungsfall mindestens 5 Jahre nach Abnahme der Bauleistung; 6) Soweit Auskünfte erforderlich werden, sind Fragen ausschließlich über den Vergabemarktplatz Brandenburg zu stellen. Die Beantwortungen der Fragen werden auf der Internetplattform Vergabemarktplatz Brandenburg veröffentlicht.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Auszug aus dem Berufsregister bzw. Eintrag (Mitgliedschaft) in Architektenkammer bzw. Ingenieurkammer des/der Projektverantwortlichen, Nachweis der Bauvorlageberechtigung des Gebäudeplaners

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: bei Kapitalgesellschaften zusätzlich Auszug aus dem Handelsregister (nicht älter als 6 Monate)

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Angaben zu etwaigen rechtlichen und/oder wirtschaftlichen Abhängigkeiten von anderen Unternehmen, z. B. durch aussagekräftiges Organigramm mit allen verbundenen Unternehmen.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Erklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gem. § 42 Abs. 1 VgV.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Eigenerklärung gemäß Sonderformular zum Russland-Embargo.

Criterio: Fatturato annuo medio specifico

Descrizione del criterio di selezione: Erklärung über den Gesamtumsatz für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025)

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Personenschäden in Höhe von 3 000 000 EUR und für sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) in Höhe von 1 500 000 EUR bei einem, in einem Mitgliedsstaat der EU oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen Versicherungsunternehmen. Die Ersatzleistung des Versicherers muss mindestens das 2-fache der Deckungssumme pro Jahr betragen. Die Deckung muss über die Vertragslaufzeit uneingeschränkt erhalten bleiben. Entsprechender

Versicherungsschutz ist durch Eigenerklärung gem. Bewerberformular zu bestätigen. Die geforderte Sicherheit kann auch durch eine Eigenerklärung des Bewerbers nachgewiesen werden, mit der er den Abschluss der geforderten Haftpflichtleistungen und Deckungsnachweise im Auftragsfall zusichert.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Der Auftrag wird nur an Bieter/Bietergemeinschaften vergeben, die sich gem. § 6 Abs. 2 Brandenburgisches Vergabegesetz zur Zahlung eines Mindestentgelts verpflichten.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: 1) Angabe und Beschreibung von Referenzen (3) über vergleichbare Leistungen (Erbringung von Generalplanungs- und Überwachungsleistungen für Jugend-, Vereins-, Schul- oder Sportstättenbauten, Leistungsphasen 6 bis 9 HOAI, Leistungsumfang mind. Objektplanung Gebäude und Innenräume gem. HOAI § 34, TGA-Planungs- und Überwachungsleistungen i.S.d. § 53 HOAI und Tragwerksplanerleistungen i. S. d. § 49 HOAI), bei denen die Leistungsphase 9 nicht vor 2021 erbracht worden ist und bis zum Ende der Bewerbungsfrist abgeschlossen wurde. Es ist bei den Referenzen jeweils anzugeben die Bezeichnung des Projekts, die beauftragten Leistungsbilder- und Leistungsphasen, die Leistungszeit, Nutzfläche Neubau, Nutzfläche Sanierung, die Nutzungsart, Besonderheiten (wie z.B. Bauen unter laufendem Betrieb), Angabe, ob es sich um ein gefördertes Projekt handelte, Angabe, ob das Referenzprojekt die Übernahme nach abgebrochener Planung nebst Revision beinhaltete, die eingebundenen Planer und ein Ansprechpartner beim Auftraggeber mit Telefonnummer, max. 4 DIN A4 Seiten pro Objekt. Mindestanforderung: Mindestens eine abgeschlossene Referenz für die Erbringung von vergleichbaren Generalplanungs- und Überwachungsleistungen zu Ziff. 1) für einen Jugend-, Vereins-, Schul- oder Sportstättenbau mit mind. LP 6-9 Sanierung/Bauen im Bestand. Das Kriterium "Referenzen" wird für die Auswahlentscheidung herangezogen: 1. Erfahrung des Unternehmens in Bezug auf die Aufgabenstellung (40 %); 2. Erfahrung mit öffentlichen Auftraggebern (20 %); 3. Erfahrung mit geförderten Projekten (20 %);

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (percentuale, esatta): 80,00

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Darstellung der Projektabwicklung/Projektorganisation. Dazu ist das für die Leistungserbringung vorgesehene Kernteam (Projektleiter, Stellvertretende Projektleiter und verantwortliche bzw. leitende Mitarbeiter für jeden Leistungsbereich, also Objektplanung, Technische Gebäudeausrüstung (Heizung/Lüftung Sanitär sowie Elektrotechnik), Tragwerkplanung, Brandschutzplanung, Wärmeschutznachweis, Schallschutz und Freianlagen) namentlich zu benennen (Projektorganigramm) und deren Befähigung und Berufsbildung unter Nennung des höchsten erreichten Berufsabschlusses und der Anzahl der Berufsjahre sowie Beifügung von fachlichem Lebenslauf und Zeugnissen zu erläutern.

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Erklärung über die Anzahl der Mitarbeiter der letzten 3 Jahre (2023, 2024, 2025) mit Aufgliederung in Führungskräfte, Architekten/Ingenieure (davon Einsatz als Bauleitungspersonal), sonstige Beschäftigte, freiberuflich Tätige, Azubis /Praktikanten, jeweils bezogen auf das gesamte Unternehmen und für die jeweiligen

Leistungsbilder (Objektplanung, Tragwerksplanung, Technische Gebäudeausrüstung (Heizung /Lüftung Sanitär sowie Elektrotechnik), Freianlagen).

Criterio: Misure per garantire la qualità

Descrizione del criterio di selezione: Angaben zur vorhabenbezogenen Umsetzung der örtlichen Präsenz und Erreichbarkeit während der Planungsphase und Bauausführung mit Angaben zur Reaktionszeit bei Rückfragen.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (percentuale, esatta): 20,00

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Bewerbergemeinschaften müssen die genannten Angaben und Formalitäten für jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft mit dem Teilnahmeantrag vorlegen und müssen zudem mit Einreichung des Teilnahmeantrages eine Erklärung vorlegen, in der: - sämtliche Mitglieder der Bewerbergemeinschaft namentlich und mit Anschrift benannt sind, - ein von allen Mitgliedern bevollmächtigtes Mitglied als Vertreter für das Vergabeverfahren sowie den Abschluss und die Durchführung des Vertrages benannt wird, - die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt wird, - dargestellt wird, wer die Leistung der jeweiligen Leistungsbereiche im Auftragsfall tatsächlich erbringt (Angaben zur Aufgabenteilung) und, - in der erklärt wird, dass im Auftragsfall alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften. (Die Erklärung ist von allen Mitgliedern zu unterzeichnen).

Mehrfachbeteiligungen einzelner Mitglieder einer Bewerbergemeinschaft sind unzulässig und führen zur Nichtberücksichtigung sämtlicher betroffener Bewerbergemeinschaften im weiteren Verfahren. Das Verbot für Mehrfachbeteiligungen gilt nicht für Nachunternehmer. Bedient sich der Auftragnehmer bei der Erfüllung des Auftrages und/oder zum Nachweis seiner Eignung anderer Unternehmen, müssen die genannten Angaben und Formalitäten für jeden Nachunternehmer zusammen mit einer Verpflichtungserklärung mit dem Teilnahmeantrag vorgelegt werden, soweit nichts anderes bestimmt ist, sind die Angaben für dieses Unternehmen entsprechend zu machen.

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Qualität des Projektverständnisses und Analyse Planungsstand

Descrizione: Bewertet wird die Qualität der Darstellung des Projektverständnisses sowie die fachliche Analyse des vorhandenen Planungsstandes (LP 1-5). Gehen Sie bitte insbesondere auf folgende Punkte ein: Nachvollziehbarkeit der Analyse der bestehenden Unterlagen; Erkennen von Risiken, Lücken, Widersprüchen und erforderlichen Nacharbeiten; Verständnis der projektspezifischen Rahmenbedingungen (Fördermittel, Zeitplan, Schnittstellen, technische Anforderungen); Klarheit und Struktur der Darstellung.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Konzept zur Übernahme, Nacharbeit und Weiterführung der Planung

Descrizione: Bewertet wird die Qualität des methodischen Vorgehens zur Übernahme der Planung ab LP 6 sowie zur erforderlichen Nacharbeit der mangelhaften oder unvollständigen Vorleistungen. Gehen Sie bitte insbesondere auf folgende Punkte ein: Schlüssigkeit und Struktur des Vorgehens; Methodik zur Nacharbeit ohne Doppelvergabe der LP 1-5; Umgang mit Risiken und Schnittstellen; Sicherstellung der Fördermittelkonformität; Plausibilität des Zeit- und Ablaufkonzeptes;

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Erfahrung des vorgesehenen Projekt- und Bauleiters mit vergleichbaren Projekten

Descrizione: Bewertung anhand der vom Projektleiter/Bauleiter vorgestellten persönlichen Referenzen, die hinsichtlich Art, Umfang und Komplexität vergleichbar sind. Die Referenzen sollen u.a. folgende Punkte beinhalten: Referenzen mit Planerwechsel ab LP 5/6 ggf. nebst Revision unzureichender vorheriger Planung; Referenzen mit Fördermittelbezug; Nachweisbare Projekterfolge und Rollen des Bieters.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Konzept zur Projektorganisation

Descrizione: Bewertet wird das projektbezogene Projektmanagement und die Zusammenarbeit und Kommunikation innerhalb des Projektteams. Gehen Sie bitte insbesondere auf den beabsichtigten Aufbau und Personalstruktur des Projektteams ein und schildern Sie die Arbeitsabläufe, inter-ne und externe Schnittstellen sowie die Kommunikation innerhalb des Projektteams.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Gesamteindruck der Angebotspräsentation

Descrizione: Teampräsenz, Durchsetzungsfähigkeit Projektleiter/Bauleiter, Vermittlung komplexer Sachverhalte, Lesbarkeit der Präsentation, kritischer Diskussionspartner, Einhaltung Zeitmanagement.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Costo

Nome: Honorar (Pauschalpreis)

Descrizione: Honorar (Pauschalpreis)

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YB2HS36/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YB2HS36>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YB2HS36>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 13/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: § 56 Prüfung der Interessensbestätigungen, Teilnahmeanträge und Angebote; Nachforderung von Unterlagen (1) Die Interessensbestätigungen, Teilnahmeanträge und Angebote sind auf Vollständigkeit und fachliche Richtigkeit, Angebote zudem auf rechnerische Richtigkeit zu prüfen. (2) Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Der öffentliche Auftraggeber ist berechtigt, in der Auftragsbekanntmachung oder den Vergabeunterlagen festzulegen, dass er keine Unterlagen nachfordern wird. (3) Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. (4) Die Unterlagen sind vom Bewerber oder Bieter nach Aufforderung durch den öffentlichen Auftraggeber innerhalb einer von diesem festzulegenden angemessenen, nach dem Kalender bestimmten Frist vorzulegen. (5) Die Entscheidung zur und das Ergebnis der Nachforderung sind zu dokumentieren.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: 1. Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten. Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift: Soweit Planungs- und Objektüberwachungsleistungen auszuführen sind, ist die Erbringung dieser Leistungen Architekten und Ingenieuren vorbehalten. Diese sind Personen, die gemäß Rechtsvorschrift ihres Heimatstaates als Architekt beziehungsweise Ingenieur tätig und zum Führen dieser Berufsbezeichnung berechtigt sind. Der Nachweis ist nach Richtlinie 2005/36/EG zu führen. Juristische Personen erfüllen diese Voraussetzung, sofern deren satzungsgemäßer Gesellschaftszweck auf Planungs- beziehungsweise Ingenieurdienstleistung gerichtet ist und sie einen der verantwortlichen Angehörigen im vorstehenden Sinn benennen. Dieses ist in geeigneter Form zum Beispiel durch Vorlage eines Auszugs der Satzung nachzuweisen. (Der Nachweis ist nur nach ausdrücklicher Aufforderung des Auftraggebers vorzulegen).

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Informazioni sui termini per il riesame: Das deutsche Vergaberecht regelt die Frist für die Einlegung von Rechtsbehelfen in § 160 Abs. 3 GWB. Dort heißt es: "Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt."

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Stadt Wildau

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Stadt Wildau

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Stadt Wildau

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Stadt Wildau

Numero di registrazione: 12-12992262151559-46

Indirizzo postale: Karl-Marx-Str. 36

Località: Wildau

Codice postale: 15745

Suddivisione del paese (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Paese: Germania

E-mail: stadt@wildau.de

Telefono: +49 33755054-16

Fax: +49 33755054-71

Indirizzo internet: <https://www.wildau.de/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Leinemann Partner RAe mbB
Numero di registrazione: DE207557681
Indirizzo postale: Alte Jakobstraße 83-84
Località: Berlin
Codice postale: 10179
Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)
Paese: Germania
E-mail: wildau@leinemann-partner.de
Telefono: +49 302064190
Indirizzo internet: <https://www.leinemann-partner.de/>

Ruoli di questa organizzazione:

Prestatore di servizi in materia di appalti

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Stadt Wildau
Numero di registrazione: 12-12992262151559-46
Indirizzo postale: Karl-Marx-Str. 36
Località: Wildau
Codice postale: 15745
Suddivisione del paese (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)
Paese: Germania
E-mail: stadt@wildau.de
Telefono: +49 33755054-16
Fax: +49 33755054-71
Indirizzo internet: <https://www.wildau.de/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie
Numero di registrazione: t:03318661719
Indirizzo postale: Heinrich-Mann-Allee 107
Località: Potsdam
Codice postale: 14473
Suddivisione del paese (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Paese: Germania
E-mail: Vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de
Telefono: +49 3318661719

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83
Località: Bonn
Codice postale: 53119
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 21ce297f-4e01-4d90-a9eb-8868f3d05b5a - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 12/06/2026 14:38:55 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 407355-2026

Numero dell'edizione della GU S: 113/2026

Data di pubblicazione: 15/06/2026