

407448-2026 - Gara

Italia – Gestione di un depuratore – AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE, CONDUZIONE OPERATIVA, MANUTENZIONE ORDINARIA E MONITORAGGIO DIGITALE DELL’IMPIANTO DI DEPURAZIONE CONSORTILE E DELLE RETI FOGNARIE AFFERENTI ALL’ENTE Z.I. R. DI CHILIVANI-OZIERI

OJ S 113/2026 15/06/2026

Bando di gara – regime alleggerito

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Consorzio per la Zona di Sviluppo Industriale Chilivani – Ozieri

E-mail: zirozieri@pec.it

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Protezione dell'ambiente

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE, CONDUZIONE OPERATIVA, MANUTENZIONE ORDINARIA E MONITORAGGIO DIGITALE DELL’IMPIANTO DI DEPURAZIONE CONSORTILE E DELLE RETI FOGNARIE AFFERENTI ALL’ENTE Z.I.R. DI CHILIVANI-OZIERI

Descrizione: L’appalto ha ad oggetto un servizio unitario, continuativo e integrato, da eseguirsi mediante organizzazione autonoma dell’appaltatore e con assunzione degli obblighi gestionali, manutentivi, ambientali, documentali e di presidio previsti dalla documentazione di gara.

Rientrano nell’oggetto principale dell’appalto, a titolo indicativo e non esaustivo: a) la direzione tecnica, la conduzione operativa e la gestione ordinaria dell’impianto di depurazione consortile; b) la gestione e manutenzione ordinaria delle stazioni di sollevamento afferenti al sistema depurativo; c) la gestione e manutenzione ordinaria delle reti fognarie e dei collettori ricompresi nel perimetro dell’appalto; d) il presidio operativo dell’impianto, la reperibilità e il pronto intervento secondo le modalità stabilite dal Capitolato Prestazionale; e) il controllo del processo depurativo e il monitoraggio dei reflui in ingresso e in uscita, dei fanghi e degli ulteriori parametri rilevanti; f) la gestione dei rifiuti derivanti dal ciclo depurativo, inclusi fanghi, vaglio, sabbie, grassi e ulteriori rifiuti prodotti dalle attività oggetto dell’appalto, secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dal Capitolato Prestazionale; g) la gestione dei sistemi digitali, di telecontrollo, monitoraggio, allarme, reportistica e tracciabilità; h) la fornitura dei materiali di consumo, dei reagenti, dei prodotti, dei dispositivi e delle prestazioni accessorie posti a carico dell’appaltatore dalla documentazione di gara; i) gestione dei rifiuti liquidi provenienti da terzi come da vigente autorizzazione allo scarico n. 14 del 11/04/2025 e futuri rinnovi; j) ogni ulteriore attività accessoria, strumentale o complementare necessaria a garantire la continuità, regolarità, sicurezza, efficienza e conformità normativa del servizio.

Identificativo della procedura: cb0fa5ec-5ae8-40d8-8bbd-2c193f70d630

Identificativo interno: 7358aae8-6bf1-4159-bea0-28c2d8222f4c@1388-G-580_v7

Tipo di procedura: Aperta

Caratteristiche principali della procedura: Procedura aperta

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90481000 Gestione di un depuratore

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Sassari (ITG2D)

Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 840 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Questa procedura sarà indetta nuovamente.

Base giuridica:

Regolamento (UE, Euratom) 2018/1046

Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 - Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209

Diritto transfrontaliero applicabile: Non applicabile

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE, CONDUZIONE OPERATIVA, MANUTENZIONE ORDINARIA E MONITORAGGIO DIGITALE DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE CONSORTILE E DELLE RETI FOGNARIE AFFERENTI ALL'ENTE Z.I.R. DI CHILIVANI-OZIERI

Descrizione: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE, CONDUZIONE OPERATIVA, MANUTENZIONE ORDINARIA E MONITORAGGIO DIGITALE

Identificativo interno: 7358aae8-6bf1-4159-bea0-28c2d8222f4c@1388-G-580/LOT-0001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90481000 Gestione di un depuratore

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Opzione di rinnovo del servizio per ulteriori 36 mesi

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Località Rizzolu Località Rizzolu

Località: Ozieri

Codice postale: 07014

Suddivisione del paese (NUTS): Sassari (ITG2D)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: Le prestazioni dovranno essere eseguite nei territori dei Comuni di Ozieri e Nughedu San Nicolò, nonché negli ulteriori luoghi nei quali risultino ubicati impianti, reti, manufatti, pertinenze o infrastrutture ricomprese nel sistema depurativo oggetto dell'appalto.

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/08/2026

Data di fine durata: 31/07/2029

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 840 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Si tratta di un appalto rinnovabile

Descrizione: Opzione di rinnovo per ulteriori 3 anni

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La prevenzione e la riduzione dell'inquinamento

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Altro

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Offerta tecnica

Descrizione: Valutazione tecnico-qualitativa dell'offerta relativa all'organizzazione generale del servizio, personale, presidio, reperibilità, conduzione del processo depurativo, manutenzione ordinaria e programmata, gestione rifiuti e fanghi, analisi, monitoraggio digitale, telecontrollo, efficientamento energetico, piano di riqualificazione/revamping e certificazioni.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 90

Categoria del criterio di aggiudicazione soglia: Punteggio minimo

Criterio di aggiudicazione: numero: 45

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Offerta economica

Descrizione: Ribasso su prezzo a base di gara e ribasso su lavori di revamping opzionali

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 12/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://cbns.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=580>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: Portale telematico

URL: <https://cbns.tuttogare.it>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <http://cbns.tuttogare.it>

Descrizione: Portale telematico

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

Nessun documento può essere presentato successivamente.

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Luogo: Ozieri

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Esecuzione secondo Disciplinare, Capitolato

Prestazionale, schema di contratto, offerta dell'aggiudicatario e normativa vigente, garantendo continuità del servizio depurativo, presidio, reperibilità, manutenzione, monitoraggio digitale e adempimenti ambientali.

È richiesto un accordo di non divulgazione: no

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Informazioni sui termini per il riesame: Avverso gli atti della presente procedura è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna nei termini e con le modalità previste dagli articoli 119 e 120 del D.Lgs. 104/2010. Il ricorso deve essere proposto, di norma, entro 30 giorni dalla comunicazione, pubblicazione o piena conoscenza dell'atto lesivo, secondo quanto previsto dal Codice del processo amministrativo.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Consorzio per la Zona di Sviluppo Industriale Chilivani – Ozieri

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Consorzio per la Zona di Sviluppo Industriale Chilivani – Ozieri

Organizzazione che tratta le offerte: Consorzio per la Zona di Sviluppo Industriale Chilivani – Ozieri

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Consorzio per la Zona di Sviluppo Industriale Chilivani – Ozieri

Numero di registrazione: 81000150904

Indirizzo postale: c/o Centro Servizi Zona Artigianale

Località: Chilivani – Ozieri

Codice postale: 07014

Suddivisione del paese (NUTS): Sassari (ITG2D)

Paese: Italia

Referente: Ing. Giuseppe Di Giovanni

E-mail: zirozieri@pec.it

Telefono: 3294261325

Indirizzo internet: <https://cbns.tuttogare.it>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://cbns.tuttogare.it>

Profilo del committente: <https://www.zirozieri.it/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Centrale di committenza per l'aggiudicazione di appalti o la conclusione di accordi quadro per lavori, forniture o servizi destinati ad altri committenti

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: cb0fa5ec-5ae8-40d8-8bbd-2c193f70d630 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara – regime alleggerito

Sottotipo di avviso: 20

Data di trasmissione dell'avviso: 12/06/2026 14:22:22 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 407448-2026

Numero dell'edizione della GU S: 113/2026

Data di pubblicazione: 15/06/2026