

408155-2026 - Gara

Austria – Lavori generali di costruzione di edifici – BOT Botanischer Garten Linz - Abbruch- und Baumeisterarbeiten

OJ S 113/2026 15/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Immobilien Linz GmbH & Co KG

E-mail: ilg-projekt@mag.linz.at

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica controllata da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

1.1. Committente

Nome ufficiale: Immobilien Linz GmbH & Co KG

E-mail: ilg-projekt@mag.linz.at

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica controllata da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: BOT Botanischer Garten Linz - Abbruch- und Baumeisterarbeiten

Descrizione: Durchführung der Abbruch- & Baumeisterarbeiten beim Neubau / Sanierung des botanischen Garten der Stadt Linz.

Identificativo della procedura: 8e98e97d-2c8c-44f5-bfc4-81ab5a0eb649

Identificativo interno: 176-00-26

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Roseggerstraße 20

Località: Linz

Codice postale: 4020

Suddivisione del paese (NUTS): Linz-Wels (AT312)

Paese: Austria

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 717 094,51 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0448

Titolo: Abbruch- und Baumeisterarbeiten

Descrizione: Durchführung der Abbruch- & Baumeisterarbeiten beim Neubau / Sanierung des botanischen Garten der Stadt Linz.

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Linz-Wels (AT312)

Paese: Austria

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/09/2026

Durata: 16 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Ausarbeitung Abwicklungskonzept

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Reduktion Bauzeit

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 8

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Bestbieterprinzip

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 72

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 30/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://linz.vergabeportal.at/Detail/247809>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://linz.vergabeportal.at/Detail/247809>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 14/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 5 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 14/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Immobilien Linz GmbH & Co KG

Informazioni sui termini per il riesame: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organizzazioni

8.1. ORG-5824

Nome ufficiale: Immobilien Linz GmbH & Co KG

Numero di registrazione: 9110016791531

Indirizzo postale: Pfarrgasse 7

Località: Linz

Codice postale: 4020

Suddivisione del paese (NUTS): Linz-Wels (AT312)

Paese: Austria

E-mail: ilg-projekt@mag.linz.at

Telefono: +43 73270701500

Indirizzo internet: <http://ilg-linz.at/>

Profilo del committente: <https://www.ilg-linz.at>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Capofila

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-2638

Nome ufficiale: Immobilien Linz GmbH & Co KG
Numero di registrazione: 9110016791531
Indirizzo postale: Pfarrgasse 7
Località: Linz
Codice postale: 4020
Suddivisione del paese (NUTS): Linz-Wels (AT312)
Paese: Austria
E-mail: ilg-projekt@mag.linz.at
Telefono: +43 73270701500
Indirizzo internet: <https://www.ilg-linz.at/>
Profilo del committente: <https://www.ilg-linz.at>
Ruoli di questa organizzazione:
Committente

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 3a516f09-5bbc-42e1-a2d2-d9aef6de0336 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 12/06/2026 12:34:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 408155-2026
Numero dell'edizione della GU S: 113/2026
Data di pubblicazione: 15/06/2026