

408256-2026 - Gara

Francia – Messa in opera di impianti di riscaldamento – Marché d'exploitation des installations collectives de chauffage et d'eau chaude sanitaire

OJ S 113/2026 15/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: LOGISSIA

E-mail: o.danhiez@logissia.fr

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Marché d'exploitation des installations collectives de chauffage et d'eau chaude sanitaire

Descrizione: Lot 1 : Chaufferies Lot 2 : Sous-stations Lot 3 : Courteille

Identificativo della procedura: fc69e714-29fe-41bc-b3c1-1ae5a45e1fb4

Identificativo interno: 1FO2026MSEXCC

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50721000 Messa in opera di impianti di riscaldamento

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71315000 Impianti tecnici di edifici, 45331000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione, 50531100 Servizi di riparazione e manutenzione di caldaie

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Alençon

Codice postale: 61000

Suddivisione del paese (NUTS): Orne (FRD13)

Paese: Francia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 5 305 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 3

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 3

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Chaufferies

Descrizione: Exploitation des chaufferies collectives sur le patrimoine de Logissia

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50721000 Messa in opera di impianti di riscaldamento

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50721000 Messa in opera di impianti di riscaldamento, 71315000 Impianti tecnici di edifici, 45331000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione, 50531100 Servizi di riparazione e manutenzione di caldaie

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Lot n°3 : Tranche Optionnelle n°1 : Année n°1 - Prestation P2 P3 (uniquement Mre) sur site n°4 Pierre et Marie Curie Tranche Optionnelle n°2 : Année n°2 - Prestation P2 P3 (uniquement Mre) sur site n°4 Pierre et Marie Curie Tranche Optionnelle n°3 : Année n°3 - Prestation P2 P3 (uniquement Mre) sur site n°4 Pierre et Marie Curie Tranche Optionnelle n°4 : Année n°4 - Prestation P2 P3 (uniquement Mre) sur site n°4 Pierre et Marie Curie Tranche Optionnelle n°5 : Année n°5 - Prestation P2 P3 (uniquement Mre) sur site n°4 Pierre et Marie Curie

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Alencon

Codice postale: 61000

Suddivisione del paese (NUTS): Orne (FRD13)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/09/2026

Durata: 54 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

Altre informazioni sul rinnovo: c'est uniquement le lot 3 qui est renouvelable 2 fois pour une durée d'un an. Le renouvellement sera acté par tacite reconduction. La tacite reconduction peut être dénoncée par le Maître d'Ouvrage via lettre recommandée envoyée au moins 3 mois avant l'expiration de chaque période annuelle (31/12/n). Les lots 1 et 2 ne sont pas renouvelables (cf Ccap article 3.1.2)

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 675 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1835185>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1835185>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 17/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 20/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Alencon

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal judiciaire de Caen

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : LOGISSIA

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal judiciaire de Caen

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Sous- stations

Descrizione: Exploitation des sous-stations collectives sur le patrimoine de Logissia

Identificativo interno: 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50721000 Messa in opera di impianti di riscaldamento

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50721000 Messa in opera di impianti di riscaldamento, 71315000 Impianti tecnici di edifici, 45331000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione, 50531100 Servizi di riparazione e manutenzione di caldaie

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Lot n°3 : Tranche Optionnelle n°1 : Année n°1 - Prestation P2 P3 (uniquement Mre) sur site n°4 Pierre et Marie Curie Tranche Optionnelle n°2 : Année n°2 - Prestation P2 P3 (uniquement Mre) sur site n°4 Pierre et Marie Curie Tranche Optionnelle n°3 : Année n°3 - Prestation P2 P3 (uniquement Mre) sur site n°4 Pierre et Marie Curie Tranche Optionnelle n°4 : Année n°4 - Prestation P2 P3 (uniquement Mre) sur site n°4 Pierre et Marie Curie Tranche Optionnelle n°5 : Année n°5 - Prestation P2 P3 (uniquement Mre) sur site n°4 Pierre et Marie Curie

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Alençon

Codice postale: 61000

Suddivisione del paese (NUTS): Orne (FRD13)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/09/2026

Durata: 54 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

Altre informazioni sul rinnovo: c'est uniquement le lot 3 qui est renouvelable 2 fois pour une durée d'un an. Le renouvellement sera acté par tacite reconduction. La tacite reconduction peut être dénoncée par le Maître d'Ouvrage via lettre recommandée envoyée au moins 3 mois avant l'expiration de chaque période annuelle (31/12/n). Les lots 1 et 2 ne sont pas renouvelables (cf Ccap article 3.1.2)

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 080 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1835185>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1835185>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 17/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 20/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Alencon

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal judiciaire de Caen

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : LOGISSIA

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal judiciaire de Caen

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Courteille

Descrizione: Exploitation du réseau technique du quartier courteille Alençon

Identificativo interno: 3

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50721000 Messa in opera di impianti di riscaldamento

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50721000 Messa in opera di impianti di riscaldamento, 71315000 Impianti tecnici di edifici, 45331000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione, 50531100 Servizi di riparazione e manutenzione di caldaie

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Lot n°3 : Tranche Optionnelle n°1 : Année n°1 - Prestation P2 P3

(uniquement Mre) sur site n°4 Pierre et Marie Curie Tranche Optionnelle n°2 : Année n°2 -

Prestation P2 P3 (uniquement Mre) sur site n°4 Pierre et Marie Curie Tranche Optionnelle n°3

: Année n°3 - Prestation P2 P3 (uniquement Mre) sur site n°4 Pierre et Marie Curie Tranche

Optionnelle n°4 : Année n°4 - Prestazione P2 P3 (unicamente Mre) sul sito n°4 Pierre et Marie Curie
Tranche Optionnelle n°5 : Année n°5 - Prestazione P2 P3 (unicamente Mre) sul sito n°4 Pierre et Marie Curie

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Alençon
Codice postale: 61000
Suddivisione del paese (NUTS): Orne (FRD13)
Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/09/2026
Durata: 54 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2
Altre informazioni sul rinnovo: c'est uniquement le lot 3 qui est renouvelable 2 fois pour une durée d'un an. Le renouvellement sera acté par tacite reconduction. La tacite reconduction peut être dénoncée par le Maître d'Ouvrage via lettre recommandée envoyée au moins 3 mois avant l'expiration de chaque période annuelle (31/12/n). Les lots 1 et 2 ne sont pas renouvelables (cf Ccap article 3.1.2)

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 550 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1835185>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1835185>
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese
Catalogo elettronico: Non consentita
Varianti: Consentita
Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 17/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi
Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 20/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Alencon

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal judiciaire de Caen

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : LOGISSIA

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal judiciaire de Caen

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Avenue-Web Systèmes

Numero di registrazione: 5569EFFF-F227-9E4F-FD7D08085446C3C3

Località: Seyssinet-Pariset

Codice postale: 38170

Suddivisione del paese (NUTS): Isère (FRK24)

Paese: Francia

E-mail: publications-joue@aws-france.com

Telefono: +33480041260

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: LOGISSIA

Numero di registrazione: 86048

Indirizzo postale: 19 rue du Maréchal De Lattre de Tassigny

Località: Alencon

Codice postale: 61000

Suddivisione del paese (NUTS): Orne (FRD13)

Paese: Francia

Referente: FERRON YVES

E-mail: o.danhiez@logissia.fr

Telefono: 0233823400

Indirizzo internet: <https://www.unlogementdanslorne.fr/>

Profilo del committente: <https://www.marches-publics.info>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: LOGISSIA

Numero di registrazione: 5569F066-F3D0-AD8E-25051C790BE022EE

Indirizzo postale: 19 rue du Maréchal De Lattre de Tassigny

Località: Alençon

Codice postale: 61000

Suddivisione del paese (NUTS): Orne (FRD13)

Paese: Francia

E-mail: aa.bah@logissia.fr

Telefono: 0233823400

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Tribunal judiciaire de Caen

Numero di registrazione: 5569F07A-AE54-A46C-43B4957F9723734D

Indirizzo postale: Place Fontette

Località: Caen

Codice postale: 14052

Suddivisione del paese (NUTS): Calvados (FRD11)

Paese: Francia

E-mail: accueil-caen@justice.fr

Telefono: 0231305555

Fax: 0231866462

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: Tribunal judiciaire de Caen

Numero di registrazione: 5569F094-DAC3-F6B8-B267F28988154996

Indirizzo postale: Place Fontette

Località: Caen

Codice postale: 14052

Suddivisione del paese (NUTS): Calvados (FRD11)

Paese: Francia

E-mail: accueil-caen@justice.fr

Telefono: 0231305555

Fax: 0231866462

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 0a09e0a0-1b58-4928-a977-3b28af6d23d6 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 12/06/2026 14:10:38 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 408256-2026

Numero dell'edizione della GU S: 113/2026

Data di pubblicazione: 15/06/2026