

408402-2026 - Gara

**Finlandia – Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione –
Suunnittelutarjouspyyntö. Ajoneuvokoulutusrakennus Wankkuri, uudisrakennus ja peruskorjaus
OJ S 113/2026 15/06/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi**

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: KOy Porin Winnova

E-mail: marko.kononen@porinyhasunnot.fi

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Suunnittelutarjouspyyntö. Ajoneuvokoulutusrakennus Wankkuri, uudisrakennus ja peruskorjaus

Descrizione: Hankinnan kohteena on ajoneuvokoulutusrakennus Wankkuri -hankkeen suunnittelutehtävät Porin Tiedepuiston kampusalueella osoitteessa Tiedepuisto 3, Pori. Hanke käsittää: Uuden ajoneuvokoulutusrakennuksen suunnittelun (uudisrakennus). olemassa olevien opetustilojen muutossuunnittelun, rakennusosien purkamiseen liittyvän suunnittelun sekä piha- ja liikennealueiden suunnittelun. Hankkeen tavoitteena on toteuttaa uudet, turvalliset, terveelliset ja toiminnallisesti tehokkaat tilat, jotka mahdollistavat ajoneuvoalan koulutuksen keskeisten osa-alueiden järjestämisen samassa rakennuskokonaisuudessa. Uudisrakennus Hankkeessa suunnitellaan noin 3 000 kem² laajuinen ajoneuvokoulutuksen uudisrakennus, joka sisältää mm.: * ajoneuvoasennuksen työsalit * autokorikorjauksen työsalit * korimaalaamon (sis. ATEX-tilat) * katsastuslinjaston * pesuhallin * studiotilat opetuskäyttöön * tekniset tilat sekä väestönsuojan Olemassa oleva rakennus: Olemassa olevia tiloja (n. 850 m²) muutetaan mm. seuraaviin käyttötarkoituksiin: *teoriaopetustilat *sosiaalityötilat (opiskelijat ja henkilöstö) *taukotilat ja neuvottelutilat Piha- ja liikennealueet Hanke sisältää:

ajoneuvoliikenteen järjestelyt useiden sisäänajojen kautta pysäköinti- ja huoltoalueet ulkovarastointi ja jätepisteet ajoneuvojen käsittelyyn soveltuvat piha-alueet

Identificativo della procedura: 3cadde85-de74-4e05-8ee6-7741112cb24c

Identificativo interno: 617848

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Hankinta toteutetaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisena avoimena menettelyinä.

Avoimessa menettelyssä kaikki soveltuvuusvaatimukset täyttävät toimittajat voivat tehdä tarjouksen hankintayksikölle. Tarjoajien määrää ei rajoiteta etukäteen. Tarjoajien soveltuvuus arvioidaan tarjouspyynnössä asetettujen vähimmäisvaatimusten perusteella. Tarjoukset, jotka eivät täytä asetettuja soveltuvuusvaatimuksia tai tarjouspyynnön ehtoja, suljetaan tarjouskilpailusta. Hyväksytyt tarjoukset vertaillaan ennalta ilmoitettujen valintaperusteiden mukaisesti. Hankintayksikkö valitsee kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen

tarjouspyynnössä esitettyjen vertailuperusteiden perusteella. Hankintamenettely ei sisällä tarjousneuvotteluja. Hankintayksikkö voi kuitenkin pyytää tarjoajilta tarkennuksia tai täydennyksiä tarjouksiin tasapuolisesti ja syrjimättömästi hankintalain mukaisesti.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini, 71300000 Servizi di ingegneria

2.1.2. Luogo di esecuzione

Ovunque nello Spazio economico europeo

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Tarjouksessa tulee olla mukana tarjouksella ja suunnitteluohjelmassa pyydetty liitteet: - Tarjoushinta - Ilmoitus vaaditusta liikevaihdon toteutumisesta - Yrityksen referenssit - Projektin henkilöstö ja pätevyydet, tuntiperusteiset työmääräarviot - Varamiesjärjestelmä - Projektisuunnitelma josta selviää myös yrityksen laatujärjestelmä sekä ympäristöohjelma - Käytettävät tuntiveloitushinnat - Kuvaus hiilijalanjälkilaskennan toteuttamisesta

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 4

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 4

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara, Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Arkkitehti- ja pääsuunnittelu

Descrizione: Pää- ja arkkitehtisuunnittelu Arkkitehtisuunnittelutehtävä on vaativuusluokaltaan RT YM2-21641 rakennus-suunnittelun mukainen erityisen vaativa (vaativa+)

suunnittelutehtävä. Arkkitehtisuunnittelun tehtävään sisältyvät ARK18 RT 103253 kohtien C – J mukaiset tehtävät. Lisäksi arkkitehtisuunnitteluun sisällytetään seuraavat tehtävät: -

Pääsuunnittelun tehtäväluettelon PS18 (RT 103254) kohdat C – J. - Akustiikkasuunnittelun

tehtäväluettelon AKU18 RT 103190 mukaises-ti kohdat C – J. - Hoitaa rakennuslupaa varten

kaikki tarvittavat ennakkolausunnot ja neuvottelu. Rakennuslupa uuden lain mukaisesti

mallintamalla. - Rakennustyönaikaisiin viranomaisten aloitus- ja seurantakokouksiin

osallistuminen. - Hoitaa rakennusluvassa määritellyt velvoitteet. - Energiatodistuksen

laatimiseen liittyvien tietojen toimittaminen LVI-suunnittelijalle. - Tietojen toimittaminen

huoltokirjaan oman suunnittelualan osalta. - Suunnittelu toteutetaan 3D-mallintamalla. -

Suunnittelijan velvollisuudet Kuivaketju 10 toimintamallin Ark suunnittelijan osuudesta. -

Suunnittelualan tietomallinnus: Osallistuminen tarvittaviin tietomallin risteily- ja

yhteensovituspalavereihin sekä oman suunnittelualansa ajantasaisen tietomallin toimittaminen

tietomallikoordinaattorille tie-tomallien yhdistämistä varten. - Kohteeseen tutustuminen ja

suunnittelun lähtötietojen selvittäminen / katselmointi paikan päällä niin, että suunnitelmiin ei muodostu risti- riitaisuuksia aiempaan toteutukseen nähden. - Rakennustyönaikainen asiantuntiaavallonta
Identificativo interno: 1.-0

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Tiedepuisto 3

Località: Pori

Codice postale: 28600

Suddivisione del paese (NUTS): Satakunta (FI196)

Paese: Finlandia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 26/08/2026

Data di fine durata: 30/07/2028

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Hinta

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 1

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 03/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tarjouspalvelu.fi/porinyhasunnot?id=617848&tpk=33ed134e-8edf-49eb-93eb-3ffbdf6331c9>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tarjouspalvelu.fi/porinyhasunnot?id=617848&tpk=33ed134e-8edf-49eb-93eb-3ffbdf6331c9>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 12/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 3 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 14/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Informazioni sui termini per il riesame: OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS (EU-kynnysarvon ylittävä hankinta) Tähän julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan hakea muutosta julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaisesti joko: • tekemällä hankintaoikaisu hankintayksikölle tai • tekemällä valitus markkinaoikeuteen.

I HANKINTAOIKAISU Oikeus

hankintaoikaisuun Hankintaoikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas taikka muu asianosainen, jota päätös koskee tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Hankintaoikaisusta säädetään hankintalain 132–135 §:ssä. Hankintaoikaisun määräaika Hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen: • sähköisessä tiedoksiannossa sinä päivänä, jolloin päätös liitteineen on ollut vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa • kirjeitse toimitetussa tiedoksiannossa seitsemäntenä (7.) päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä • todisteellisessa tiedoksiannossa saantitodistuksen tai tiedoksisaantitodistuksen osoittamana ajankohtana. Hankintaoikaisun sisältö Hankintaoikaisussa on esitettävä: • oikaisua vaativan nimi ja yhteystiedot • päätös, johon oikaisua vaaditaan • vaatimukset ja niiden perusteet Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jollei niitä jo ole hankintayksikön hallussa. Hankintaoikaisun toimittaminen Hankintaoikaisu toimitetaan kirjallisesti hankintayksikölle määräajassa seuraavaan osoitteeseen: Porin YH-Asunnot Oy PL 19 28101 PORI marko.kononen@porinyhasunnot.fi Hankintaoikaisun tekeminen ei estä valituksen tekemistä markkinaoikeuteen eikä pidennä markkinaoikeusvalituksen määräaikaa.

II VALITUSOSOITUS

MARKKINAOIKEUTEEN Valitusoikeus Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu asianosainen voi saattaa hankinta-asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä kirjallisen valituksen. Valituksen määräaika Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä sekä valitusosoituksesta. Valitusaika on: • 30 päivää, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen noudattamatta hankintalain mukaista odotusaikaa • 6 kuukautta hankintapäätöksen tekemisestä, jos päätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen Valituksen sisältö Valituksessa on

ilmoitettava: • hankinta-asia, jota valitus koskee • valittajan vaatimukset ja niiden perusteet • valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot Jos valittajaa edustaa asiamies, valitukseen on liitettävä valtakirja. Valitukseen on liitettävä: • jäljennös hankintapäätöksestä • selvitys tiedoksisaannin ajankohdasta • asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimustensa tueksi Valituksen toimittaminen Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle siten, että se on perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valitus voidaan toimittaa henkilökohtaisesti, postitse tai sähköisesti. Markkinaoikeuden yhteystiedot: Markkinaoikeus PL 118 00131 HELSINKI Käyntiosoite: Erottajankatu 1–3, Helsinki Sähköposti:

markkinaoikeus@oikeus.fi

III MUUT

TIEDOT Valituskielto Hankintalain mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta muussa järjestyksessä. Ilmoitus hankintayksikölle Hankintalain mukaisesti valittajan on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle, että asia on saatettu markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun valitus toimitetaan markkinaoikeuteen.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: KOy Porin Winnova

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: KOy Porin Winnova

Organizzazione che tratta le offerte: KOy Porin Winnova

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Rakennesuunnittelu

Descrizione: Rakennesuunnittelu Rakennesuunnittelutehtävä on vaativuusluokaltaan vaativa tai erittäin vaativa. Rakennesuunnittelijan tehtävään sisältyvät RAK18 (RT 103087) kohtien C... J mukaiset tehtävät. Edellisten lisäksi rakennesuunnitteluun sisällytetään seuraa-vat tehtävät: - Rakennustyönaikaisiin viranomaisten aloitus- ja seurantakokouksiin osal-listuminen. - Rakennusluvassa määriteltävät velvoitteet. - Kuivaketju 10 toimintamallin velvollisuudet rakennesuunnittelijan osuudet. - Rakennesuunnitelmien toimittaminen rakennusvalvontaan sekä työmaalle - Energiatodistuksen laatimiseen liittyvien lähtötietojen toimittaminen LVI suunnittelijalle. - Rakennesuunnitteluun tulee sisältyä aluerakenteiden suunnittelu. - Suoritetaan talotekniikan ja kantavien rakenteiden risteilytarkastelut tieto-mallin avulla. - Salaojasuunnitelmat ja mahdolliset radonsuunnitelmat. - Vesikattorakenteisiin liittyvät täydentävät erikoisrakenteet, kuten hoito- ja tekniikkatasot, räystäsrakenteet. - Urakoitsijoille kuuluvien sääsuojien suunnitelmien tarkastukset. - Suunnittelualan tietomallinnus: Osallistuminen tarvittaviin tietomallin ristei-ly- ja yhteensovituspalavereihin sekä oman suunnittelualansa ajantasaisen tietomallin toimittaminen tietomallikoordinaattorille tietomallien yhdistä-mistä varten. - Konvertoidaan luovutusaineisto tilaajalle. (J6.E) - Työturvallisuuden huomioon ottaminen suunnittelussa VNa 205/2009 mukaisesti. - Kosteudenhallinnan suunnitelman määritykset ja urakoitsijan laatimien suunnitelmien tarkastaminen, työmaahenkilöstön perehdytys, työmaatar- kastukset keskimäärin kuukauden välein, raportointi suunnittelu- ja työ-maavaiheessa suunnittelu- ja työmaakokousten yhteydessä). - Rakennuksen sekä vesi- ja viemärijärjestelmien routasuojauksen suunnit-telu. - Tietojen toimittaminen huoltokirjaan oman suunnittelualan osalta. - Rakennustyönaikainen asiantuntiavalvonta

Identificativo interno: 2.-1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71300000 Servizi di ingegneria

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Tiedepuisto 3

Località: Pori
Codice postale: 28600
Suddivisione del paese (NUTS): Satakunta (FI196)
Paese: Finlandia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 26/08/2026
Data di fine durata: 30/07/2028

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo
Descrizione: Hinta
Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)
Criterio di aggiudicazione: numero: 1

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 03/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Indirizzo dei documenti di gara: <https://tarjouspalvelu.fi/porinyhasunnot?id=617848&tpk=33ed134e-8edf-49eb-93eb-3ffbdf6331c9>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: <https://tarjouspalvelu.fi/porinyhasunnot?id=617848&tpk=33ed134e-8edf-49eb-93eb-3ffbdf6331c9>
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese
Catalogo elettronico: Non consentita
Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 12/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 3 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 14/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Informazioni sui termini per il riesame: OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS (EU-kynnysarvon ylittävä hankinta) Tähän julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan hakea muutosta julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaisesti joko: • tekemällä hankintaoikaisu hankintayksikölle tai • tekemällä valitus markkinaoikeuteen.

I HANKINTAOIKAISU Oikeus

hankintaoikaisuun Hankintaoikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas taikka muu asianosainen, jota päätös koskee tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Hankintaoikaisusta säädetään hankintalain 132–135 §:ssä. Hankintaoikaisun määräaika Hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen: • sähköisessä tiedoksiannossa sinä päivänä, jolloin päätös liitteineen on ollut vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa • kirjeitse toimitetussa tiedoksiannossa seitsemäntenä (7.) päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä • todisteellisessa tiedoksiannossa saantitodistuksen tai tiedoksisaantitodistuksen osoittamana ajankohtana. Hankintaoikaisun sisältö Hankintaoikaisussa on esitettävä: • oikaisua vaativan nimi ja yhteystiedot • päätös, johon oikaisua vaaditaan • vaatimukset ja niiden perusteet Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jollei niitä jo ole hankintayksikön hallussa. Hankintaoikaisun toimittaminen Hankintaoikaisu toimitetaan kirjallisesti hankintayksikölle määräajassa seuraavaan osoitteeseen: Porin YH-Asunnot Oy PL 19 28101 PORI marko.kononen@porinyhasunnot.fi Hankintaoikaisun tekeminen ei estä valituksen tekemistä markkinaoikeuteen eikä pidennä markkinaoikeusvalituksen määräaikaa.

II VALITUSOSOITUS

MARKKINAOIKEUTEEN Valitusoikeus Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu asianosainen voi saattaa hankinta-asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä kirjallisen valituksen. Valituksen määräaika Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä sekä valitusosoituksesta. Valitusajaksi on: • 30 päivää, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen noudattamatta hankintalain mukaista odotusaikaa • 6 kuukautta hankintapäätöksen tekemisestä, jos päätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen Valituksen sisältö Valituksessa on ilmoitettava: • hankinta-asia, jota valitus koskee • valittajan vaatimukset ja niiden perusteet • valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot Jos valittajaa edustaa asiamies, valitukseen on liitettävä valtakirja. Valitukseen on liitettävä: • jäljennös hankintapäätöksestä • selvitys tiedoksisaannin ajankohdasta • asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimustensa tueksi Valituksen toimittaminen Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle siten, että se on perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valitus voidaan toimittaa henkilökohtaisesti, postitse tai sähköisesti. Markkinaoikeuden yhteystiedot: Markkinaoikeus PL 118 00131 HELSINKI Käyntiosoite: Erottajankatu 1–3, Helsinki Sähköposti:

markkinaoikeus@oikeus.fi

III MUUT

TIEDOT Valituskielto Hankintalain mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta muussa järjestyksessä. Ilmoitus hankintayksikölle Hankintalain mukaisesti valittajan on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle, että asia on saatettu

markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun valitus toimitetaan markkinaoikeuteen.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: KOy Porin Winnova

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: LVIA-suunnittelu

Descrizione: LVIA-suunnittelu Vastuullisella LVIA- suunnittelijalla tulee olla pätevyys, joka täyttää vaativuus-luokaltaan RT YM2-21640 mukaisen: - ilmanvaihdon suunnittelun osalta vaativan suunnittelutehtävän. - vesi- ja viemärilaitteiston suunnittelun osalta vaativan suunnittelijatehtävän. Lisäksi rakennusautomaation suunnittelijalla tulee olla vähintään insinööritason koulutus sekä suunnittelukokemusta vähintään viisi vuotta rakennusautomaation suunnittelutehtävistä. Työkokemus tulee olla hankittu tutkinnon suorittamisen jälkeen. Suunnittelutoimiston on tehtävä kirjallinen selvitys tilaajalle pätevyyksien muodostumisesta tarjousvaiheessa. Suunnittelu toteutetaan 3D-mallintamalla. Suunnittelussa sovelletaan Kuivaketju 10 toimintamallia. LVIA-suunnittelijan tehtävään sisältyvät TATE 18 (RT 10-11290) kohtien C...J mukaiset tehtävät. Edellisten lisäksi LVIA-suunnitteluun sisällytetään seuraavat tehtävät: - Järjestelmälaajuus vaihtoehdon A mukaan (TATE18 C2.1) - Suunnittelussa on otettava huomioon vaihtoehtoiset energiamuodot (Uu-sien energiamääräysten mukaisesti.) - Suunnitteluasiakirjojen laajuus vaihtoehdon A mukaan (TATE18 C2.2) - Valvotaan vastaanottovalmiutta (TATE18 I6.3) - Urakkasuoritusten toimintakokeet (TATE18 I6.8) - Syötetään ylläpidon hallintajärjestelmässä tarvittavat tiedot tiedonsiirto-taulukkoon tai suoraan sovellukseen (TATE18 I6.10) - Suunnitelmien arkistointi (TATE 18 J6.4) - Rakennustyönaikaisiin viranomaisten aloitus- ja seurantakokouksiin osallistuminen - Työturvallisuuden huomioon ottaminen suunnittelussa VNa 205/2009 mukaisesti. - Rakennustyönaikainen asiantuntiaavallonta
Identificativo interno: 3.-2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71300000 Servizi di ingegneria

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Tiedepuisto 3

Località: Pori

Codice postale: 28600

Suddivisione del paese (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Paese: Finlandia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 26/08/2026

Data di fine durata: 30/07/2028

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Hinta

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 1

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 03/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tarjouspalvelu.fi/porinyhasunnot?id=617848&tpk=33ed134e-8edf-49eb-93eb-3ffbdf6331c9>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tarjouspalvelu.fi/porinyhasunnot?id=617848&tpk=33ed134e-8edf-49eb-93eb-3ffbdf6331c9>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 12/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 3 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 14/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Informazioni sui termini per il riesame: OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS (EU-kynnysarvon ylittävä hankinta) Tähän julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan hakea muutosta julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaisesti joko: • tekemällä hankintaoikaisu hankintayksikölle tai • tekemällä valitus markkinaoikeuteen.

I HANKINTAOIKAISU Oikeus

hankintaoikaisuun Hankintaoikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas taikka muu asianosainen, jota päätös koskee tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Hankintaoikaisusta

säädetään hankintalain 132–135 §:ssä. Hankintaoikaisun määräaika Hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen: • sähköisessä tiedoksiannossa sinä päivänä, jolloin päätös liitteineen on ollut vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa • kirjeitse toimitetussa tiedoksiannossa seitsemäntenä (7.) päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä • todisteellisessa tiedoksiannossa saantitodistuksen tai tiedoksisaantitodistuksen osoittamana ajankohtana. Hankintaoikaisun sisältö Hankintaoikaisussa on esitettävä: • oikaisua vaativan nimi ja yhteystiedot • päätös, johon oikaisua vaaditaan • vaatimukset ja niiden perusteet Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jollei niitä jo ole hankintayksikön hallussa. Hankintaoikaisun toimittaminen Hankintaoikaisu toimitetaan kirjallisesti hankintayksikölle määräajassa seuraavaan osoitteeseen: Porin YH-Asunnot Oy PL 19 28101 PORI marko.kononen@porinyhasunnot.fi Hankintaoikaisun tekeminen ei estä valituksen tekemistä markkinaoikeuteen eikä pidennä markkinaoikeusvalituksen määräaikaa.

II VALITUSOSOITUS

MARKKINAOIKEUTEEN Valitusoikeus Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu asianosainen voi saattaa hankinta-asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä kirjallisen valituksen. Valituksen määräaika Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä sekä valitusosoituksesta. Valitusajaksi on: • 30 päivää, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen noudattamatta hankintalain mukaista odotusaikaa • 6 kuukautta hankintapäätöksen tekemisestä, jos päätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen Valituksen sisältö Valituksessa on ilmoitettava: • hankinta-asia, jota valitus koskee • valittajan vaatimukset ja niiden perusteet • valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot Jos valittajaa edustaa asiamies, valitukseen on liitettävä valtakirja. Valitukseen on liitettävä: • jäljennös hankintapäätöksestä • selvitys tiedoksisaannin ajankohdasta • asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimustensa tueksi Valituksen toimittaminen Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle siten, että se on perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valitus voidaan toimittaa henkilökohtaisesti, postitse tai sähköisesti. Markkinaoikeuden yhteystiedot: Markkinaoikeus PL 118 00131 HELSINKI Käyntiosoite: Erottajankatu 1–3, Helsinki Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

III MUUT

TIEDOT Valituskielto Hankintalain mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta muussa järjestyksessä. Ilmoitus hankintayksikölle Hankintalain mukaisesti valittajan on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle, että asia on saatettu markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun valitus toimitetaan markkinaoikeuteen.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: KOy Porin Winnova

5.1. Lotto: LOT-0004

Titolo: Sähkösuunnittelu

Descrizione: Sähkösuunnittelu Vastuullisella sähkösuunnittelijalla tulee olla pätevyys, joka täyttää sähkösuunnittelijan kelpoisuusvaatimukset (www.sahkösuunnittelu.fi) taulukon vaativan sähkösuunnittelutehtävän kelpoisuusvaatimukset. Sähkösuunnittelijan on tehtävä kirjallinen selvitys tilaajalle pätevyyksien muo-dostumisesta tarjousvaiheessa.

Sähkösuunnittelijan tehtävään sisältyvät TATE 18 (RT 10-11290) kohtien C...J mukaiset tehtävät. Suunnittelussa sovelletaan Kuivaketju 10 toimintamallia Edellisten lisäksi sähkösuunnitteluun sisällytetään seuraavat tehtävät: - Järjestelmälaajuus vaihtoehdon A mukaan (TATE18 C2.1) - Suunnittelussa on otettava huomioon vaihtoehdot energiamuodot - Suunnitteluasiakirjojen laajuus vaihtoehdon A mukaan (TATE18 C2.2) - Valvotaan

vastaanottovalmiutta (TATE18 I6.3) - Urakkasuoritusten toimintakokeet (TATE18 I6.8) -
Syötetään ylläpidon hallintajärjestelmässä tarvittavat tiedot tiedonsiirto-tilukoon tai suoraan
sovellukseen (TATE18 I6.10) - Suunnitelmien arkistointi (TATE 18 J6.4) -
Rakennustyönaikaisiin viranomaisten aloitus- ja seurantakokouksiin osallistuminen -
Työturvallisuuden huomioon ottaminen suunnittelussa VNa 205/2009 mukaisesti. -
Rakennustyönaikainen asiantuntiaavalo
Identificativo interno: 4.-3

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71300000 Servizi di ingegneria

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Tiedepuisto 3

Località: Pori

Codice postale: 28600

Suddivisione del paese (NUTS): Satakunta (FI196)

Paese: Finlandia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 26/06/2026

Data di fine durata: 30/07/2028

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione
dell'appalto: Indicazione obbligatoria nella domanda di partecipazione

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Hinta

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 1

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 03/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) ora
dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tarjouspalvelu.fi/porinyhasunnot?id=617848&tpk=33ed134e-8edf-49eb-93eb-3ffbdf6331c9>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tarjouspalvelu.fi/porinyhasunnot?id=617848&tpk=33ed134e-8edf-49eb-93eb-3ffbdf6331c9>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 12/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 3 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 14/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Informazioni sui termini per il riesame: OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS (EU-kynnysarvon ylittävä hankinta) Tähän julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan hakea muutosta julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaisesti joko: • tekemällä hankinto-oikaisu hankintayksikölle tai • tekemällä valitus markkinaoikeuteen.

I HANKINTAOIKAISU Oikeus

hankinto-oikaisuun Hankinto-oikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas taikka muu asianosainen, jota päätös koskee tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Hankinto-oikaisusta säädetään hankintalain 132–135 §:ssä. Hankinto-oikaisun määräaika Hankinto-oikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen: • sähköisessä tiedoksiannossa sinä päivänä, jolloin päätös liitteineen on ollut vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa • kirjeitse toimitetussa tiedoksiannossa seitsemäntenä (7.) päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä • todisteellisessa tiedoksiannossa saantitodistuksen tai tiedoksisaantitodistuksen osoittamana ajankohtana. Hankinto-oikaisun sisältö Hankinto-oikaisussa on esitettävä: • oikaisua vaativan nimi ja yhteystiedot • päätös, johon oikaisua vaaditaan • vaatimukset ja niiden perusteet Hankinto-oikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jollei niitä jo ole hankintayksikön hallussa. Hankinto-oikaisun toimittaminen Hankinto-oikaisu toimitetaan kirjallisesti hankintayksikölle määräajassa seuraavaan osoitteeseen: Porin YH-Asunnot Oy PL 19 28101 PORI marko.kononen@porinyhasunnot.fi Hankinto-oikaisun tekeminen ei estä valituksen tekemistä markkinaoikeuteen eikä pidennä markkinaoikeusvalituksen määräaikaa.

II VALITUSOSOITUS

MARKKINAOIKEUTEEN Valitusoikeus Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu asianosainen voi saattaa hankinta-asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä kirjallisen valituksen. Valituksen määräaika Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä sekä valitusosoituksesta. Valitusajaksi on:

30 päivää, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen noudattamatta hankintalain mukaista odotusaikaa • 6 kuukautta hankintapäätöksen tekemisestä, jos päätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen Valituksen sisältö Valituksessa on ilmoitettava: • hankinta-asia, jota valitus koskee • valittajan vaatimukset ja niiden perusteet • valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot Jos valittajaa edustaa asiamies, valitukseen on liitettävä valtakirja. Valitukseen on liitettävä: • jäljennös hankintapäätöksestä • selvitys tiedoksisaannin ajankohdasta • asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimustensa tueksi Valituksen toimittaminen Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle siten, että se on perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valitus voidaan toimittaa henkilökohtaisesti, postitse tai sähköisesti. Markkinaoikeuden yhteystiedot: Markkinaoikeus PL 118 00131 HELSINKI Käyntiosoite: Erottajankatu 1–3, Helsinki Sähköposti:

markkinaoikeus@oikeus.fi

III MUUT

TIEDOT Valituskielto Hankintalain mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta muussa järjestyksessä. Ilmoitus hankintayksikölle Hankintalain mukaisesti valittajan on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle, että asia on saatettu markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun valitus toimitetaan markkinaoikeuteen.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: KOy Porin Winnova

Numero di registrazione: 2787242-3

Indirizzo postale: Annankatu 8

Località: Pori

Codice postale: 28100

Suddivisione del paese (NUTS): Satakunta (FI196)

Paese: Finlandia

Referente: Marko Kononen

E-mail: marko.kononen@porinyhasunnot.fi

Telefono: +358 447012419

Indirizzo internet: <http://www.porinyhasunnot.fi/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Markkinaoikeus

Numero di registrazione: 3006157-6

Indirizzo postale: Radanrakentajantie 5

Località: Helsinki

Codice postale: 00520

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefono: +358 295643300

Indirizzo internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. **ORG-0003**

Nome ufficiale: Hansel Oy (Hilma)

Numero di registrazione: FI09880841

Indirizzo postale: Mannerheiminaukio 1a

Località: Helsinki

Codice postale: 00100

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

Referente: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefono: 029 55 636 30

Indirizzo internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 57504fd7-5ade-4955-8f8c-4306182bf828 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 12/06/2026 10:27:56 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 12/06/2026 10:27:57 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: finlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 408402-2026

Numero dell'edizione della GU S: 113/2026

Data di pubblicazione: 15/06/2026