

408487-2026 - Gara

Paesi Bassi – Lavori di costruzione di scuole elementari – Nieuwbouw Prins Mauritschool, kinderopvang en gymzaal te Staphorst

OJ S 113/2026 15/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Gemeente Staphorst

E-mail: t.stroot@kleissen.nl

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Nieuwbouw Prins Mauritschool, kinderopvang en gymzaal te Staphorst

Descrizione: De Opdrachtgever is op zoek naar Opdrachtnemers, welke in staat zijn om het Voorlopig Ontwerp verder uit te werken op basis van een bouwteamopdracht. De werkzaamheden met betrekking tot het verder mede-ontwerpen en de realisatie van deze voorzieningen van de 'Nieuwbouw Prins Mauritschool, kinderopvang en gymzaal te Staphorst zullen o.a. bestaan uit: - Bouwkundige werkzaamheden (perceel 1); - Elektrotechnische werkzaamheden (perceel 2); - Werktuigbouwkundige werkzaamheden (perceel 2).

Uitgangspunten voor de nieuwbouw zijn: - Basisschool Christelijk Reformatorische identiteit voor 330 leerlingen met een omvang van 1.953 m² bvo (bruto vloeroppervlak); - Twee groepsruimten (incl. slaapruiimte) voor kinderopvang/ PG – Elorah met een omvang van 203 m² bvo; - Een gymzaal incl. kleedruimtes en materialenopslag met een omvang van 525m² bvo; - Verder te realiseren de benodigde schoolpleinen, fiets opstelplaatsen/-stalling, parkeren, kiss & ride en groen.

Identificativo della procedura: 5fd7747d-2b52-40db-83cf-e2f2cb512bf2

Identificativo interno: stmapm01

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: zie selectieleidraad

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45214210 Lavori di costruzione di scuole elementari

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45212222 Lavori di costruzione di palestre, 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Staphorst

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: zie leidraad.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara, Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Perceel 1 - Bouwkundig aannemer

Descrizione: zie leidraad Uitgangspunten voor de nieuwbouw zijn: - Basisschool Christelijk Reformatorische identiteit voor 330 leerlingen met een omvang van 1.953 m² bvo (bruto vloeroppervlak); - Twee groepsruimten (incl. slaapruimte) voor kinderopvang/ PG – Elorah met een omvang van 203 m² bvo; - Een gymzaal incl. kleedruimtes en materialenopslag met een omvang van 525m² bvo; - Verder te realiseren de benodigde schoolpleinen, fiets opstelplaatsen/-stalling, parkeren, kiss & ride en groen.

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45214210 Lavori di costruzione di scuole elementari

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45212222 Lavori di costruzione di palestre

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Staphorst

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 21/12/2026

Data di fine durata: 31/08/2029

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni supplementari: zie leidraad

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara, Documento di gara unico europeo (DGUE)

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Kwaliteit

Descrizione: Zie selectie- en gunningsleidraad

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Prijs

Descrizione: zie selectie- en gunningsleidraad

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 26/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/428863>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 21/08/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/428863>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 14/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: zie leidraad

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Gemeente Staphorst - Rechtbank Overijssel

Informazioni sui termini per il riesame: zie leidraad

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
: Gemeente Staphorst
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
Gemeente Staphorst
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Gemeente Staphorst

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Perceel 2 - Ontwerpend werktuigbouwkundig- en elektrotechnisch installateur
Descrizione: zie leidraad Uitgangspunten voor de nieuwbouw zijn: - Basisschool Christelijk Reformatorische identiteit voor 330 leerlingen met een omvang van 1.953 m² bvo (bruto vloeroppervlak); - Twee groepsruimten (incl. slaapruimte) voor kinderopvang/ PG – Elorah met een omvang van 203 m² bvo; - Een gymzaal incl. kleedruimtes en materialenopslag met een omvang van 525m² bvo; - Verder te realiseren de benodigde schoolpleinen, fiets opstelplaatsen/-stalling, parkeren, kiss & ride en groen.
Identificativo interno: 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici
Classificazione aggiuntiva (cpv): 45212222 Lavori di costruzione di palestre

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)
Paese: Paesi Bassi
Informazioni supplementari: Staphorst

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 21/12/2026
Data di fine durata: 31/08/2029

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.
Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì
Informazioni supplementari: zie leidraad

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara, Documento di gara unico europeo (DGUE)

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5
Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5
La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità
Nome: Kwaliteit

Descrizione: Zie selectie- en gunningsleidraad
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 60
Criterio:
Tipo: Prezzo
Nome: Prijs
Descrizione: zie selectie- en gunningsleidraad
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 40

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 26/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/428863>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 21/08/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/428863>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:
neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 14/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: zie leidraad

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Gemeente Staphorst - Rechtbank Overijssel

Informazioni sui termini per il riesame: zie leidraad

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto:
: Gemeente Staphorst

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
Gemeente Staphorst

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Gemeente Staphorst

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Gemeente Staphorst

Numero di registrazione: 131595792

Servizio: Vereniging (tot Stichting en instandhouding van) Scholen met de Bijbel Staphorst

Indirizzo postale: Binnenweg 26

Località: STAPHORST

Codice postale: 7951DE

Suddivisione del paese (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Paese: Paesi Bassi

Referente: Thijs Stroot

E-mail: t.stroot@kleissen.nl

Telefono: +31 742670111

Indirizzo internet: <https://www.staphorst.nl/>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Rechtbank Overijssel

Località: Almelo

Codice postale: 8011 KP

Suddivisione del paese (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Paese: Paesi Bassi

E-mail: infobalie.rb-ove.zwolle@rechtspraak.nl

Indirizzo internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 6cfb6a55-7b13-4242-b2f5-2cdd597c418a - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 11/06/2026 15:28:07 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 408487-2026

Numero dell'edizione della GU S: 113/2026

Data di pubblicazione: 15/06/2026