

408734-2026 - Gara

Germania – Lavori di architettura paesaggistica – Neubau Zweiter Verwaltungsstandort in Aalen - Verkehrsanlagen, Freianlagen -

OJ S 113/2026 15/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Landratsamt Ostalbkreis - Zentrale Vergabestelle

E-mail: zentralevergabestelle@ostalbkreis.de

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Neubau Zweiter Verwaltungsstandort in Aalen - Verkehrsanlagen, Freianlagen -

Descrizione: Neubau Zweiter Verwaltungsstandort in Aalen - Verkehrsanlagen, Freianlagen -

Identificativo della procedura: 16033fb5-d3f4-45c3-b930-7920ca241ee8

Identificativo interno: ZVSA_50

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45112700 Lavori di architettura paesaggistica

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45112710 Lavori di architettura paesaggistica per aree verdi

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Wilhelm- Merz- Str. 20

Località: Aalen

Codice postale: 73430

Suddivisione del paese (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)

Paese: Germania

Informazioni supplementari: ZVSA - Neubau eines zweiten Verwaltungsstandortes in Aalen

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YHFYTWYB3QD4#

Bieterkommunikation ist ausschließlich über die Vergabeplattform über den Button

"Kommunikation" zu führen. Für den Fall einer Nichtregistrierung auf der Vergabeplattform ist der Bieter verpflichtet, sich regelmäßig über ergänzende Bieterinformationen und sonstige Änderungen auf der Vergabeplattform zu informieren (Holschuld des Bieter). Angebote, die mittels Post, Telefax oder per E-Mail eingehen sind nicht zugelassen und können daher nicht berücksichtigt werden. Das gleiche gilt für Angebote, die über das Vergabeportal über den Button "Kommunikation" abgegeben werden.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Frode: Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Corruzione: Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Insolvenza: Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Amministrazione controllata: Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Cessazione di attività: Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Grave illecito professionale: Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:

Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Neubau Zweiter Verwaltungsstandort in Aalen - Verkehrsanlagen, Freianlagen -

Descrizione: Verkehrsanlagen, Freianlagen

Identificativo interno: ZVSA_50

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45112700 Lavori di architettura paesaggistica
Classificazione aggiuntiva (cpv): 45112710 Lavori di architettura paesaggistica per aree verdi

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Wilhelm- Merz- Str. 20

Località: Aalen

Codice postale: 73430

Suddivisione del paese (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)

Paese: Germania

Informazioni supplementari: ZVSA - Neubau eines zweiten Verwaltungsstandortes in Aalen

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 31/08/2026

Data di fine durata: 06/11/2027

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Urkalkulation (Auf Anforderung der Vergabestelle; Keine oder anderweitige Formerfordernis): (die Urkalkulation wird für die Prüfung der Preise geöffnet, im Anschluss wieder verschlossen)

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 01/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXS0YHFYTWYB3QD4/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXS0YHFYTWYB3QD4>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXS0YHFYTWYB3QD4>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 14/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 45 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Siehe Vergabeunterlagen.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Die Vertragsstrafe wegen Verstößen gegen das LMTG beträgt 1 v. H. der Auftragssumme (netto). Gem. § 17 VOB/B sind

Sicherheitsleistungen für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 v. H. der Auftragssumme incl. Umsatzsteuer und für Mängelansprüche 3 v.H. der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme zu leisten.

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Accordo finanziario: Aufgrund der besonderen Natur oder Merkmale der Vereinbarung wird die Frist für die Schlusszahlung gem. § 16 Abs. 3 Nr. 1 VOB/B und den Eintritt des Verzugs gem. § 16 Absatz 5 Nr. 3 VOB/B auf 60 Tage verlängert.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Vergabekammer Baden-Württemberg im RP Karlsruhe

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Baden-Württemberg im RP Karlsruhe

Informazioni sui termini per il riesame: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein

Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im

Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Landratsamt Ostalbkreis - Zentrale Vergabestelle

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Landratsamt Ostalbkreis - Zentrale Vergabestelle

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Landratsamt Ostalbkreis - Zentrale Vergabestelle

Numero di registrazione: 08136-A4193-55

Indirizzo postale: Stuttgarter Straße 41

Località: Aalen

Codice postale: 73430

Suddivisione del paese (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)

Paese: Germania

E-mail: zentralevergabestelle@ostalbkreis.de

Telefono: +49 73615031101

Fax: +49 7361503581101

Indirizzo internet: <https://www.ostalbkreis.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer Baden-Württemberg im RP Karlsruhe

Numero di registrazione: 08-A9866-40

Indirizzo postale: Kapellenstraße 17

Località: Karlsruhe

Codice postale: 76131

Suddivisione del paese (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefono: +49 7219268730

Fax: +49 7219263985

Indirizzo internet: <https://rp.baden-wuerttemberg.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione di mediazione

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn
Codice postale: 53119
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: b2ec77e6-3213-43e9-8a4b-8f06c3e2d082 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 11/06/2026 17:32:27 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 408734-2026
Numero dell'edizione della GU S: 113/2026
Data di pubblicazione: 15/06/2026