

409269-2026 - Gara

Finlandia – Servizi di pulizia e di igienizzazione di aree urbane o rurali, e servizi connessi –
Kaupin kampusalueen ulkoalueiden hoito
OJ S 113/2026 15/06/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Pirkanmaan hyvinvointialue
E-mail: maarit.ketola@tuomi.fi
Forma giuridica del committente: Autorità regionale
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Salute

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Kaupin kampusalueen ulkoalueiden hoito
Descrizione: Hankinnan kohteena on Tampereen yliopistollisen sairaalan (TAYS) keskussairaalakampuksen ulkoalueiden hoito. Palvelu kattaa sairaalakampuksen piha-, liikenne- ja viheralueet, aluevarusteet sekä muut ulkotilat. Palvelun tarkempi kuvaus ja ehdot on määritelty tarjouspyynnön liitteissä. Ulkoalueiden hoito on toteutettu hyvinvointialueen kiinteistöpalveluiden omalla henkilöstöllä, jotka siirtyvät liikkeenluovutuksena palveluntuottajalle osana kilpailutusta. Liikkeenluovutuksesta on kerrottu tarkemmin tarjouspyynnön liitteissä. Kohteeseen järjestetään pakollinen tutustumiskatselmus 14.7.2026 klo 8. Ilmoittautuminen 13.7.2026 mennessä jukka.virta@pirha.fi. Kilpailutuksesta järjestetään myös vapaaehtoinen infotilaisuus, joka pidetään Teams-kokouksena 14.7.2026 klo 13. Teams-kutsu: maarit.ketola@tuomi.fi.
Identificativo della procedura: 152c0964-6c2b-4604-b33e-23e9a7383242
Identificativo interno: 614908
Tipo di procedura: Aperta
La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 90600000 Servizi di pulizia e di igienizzazione di aree urbane o rurali, e servizi connessi
Classificazione aggiuntiva (cpv): 77310000 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)
Paese: Finlandia

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Tilaajalla on oikeus supistaa / laajentaa hankintaa uudistamisohjelmasta johtuvien sairaala-alueen muutoksien vuoksi. Supistamisesta / laajentamisesta johtuen palvelun kuukausihinta voi muuttua neliöhinta perusteisesti. Sopimus alkaa 1.11.2026 ja jatkuu toistaiseksi voimassa olevana.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara, Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Kaupin kampusalueen ulkoalueiden hoito

Descrizione: Hankinnan kohteena on Tampereen yliopistollisen sairaalan (TAYS) keskussairaalakampuksen ulkoalueiden hoito. Palvelu kattaa sairaalakampuksen piha-, liikenne- ja viheralueet, aluevarusteet sekä muut ulkotilat. Palvelun tarkempi kuvaus ja ehdot on määritelty tarjouspyynnön liitteissä. Ulkoalueiden hoito on toteutettu hyvinvointialueen kiinteistöpalveluiden omalla henkilöstöllä, jotka siirtyvät liikkeenluovutuksena palveluntuottajalle osana kilpailutusta. Liikkeenluovutuksesta on kerrottu tarkemmin tarjouspyynnön liitteissä. Kohteeseen järjestetään pakollinen tutustumiskatselmus 14.7.2026 klo 8. Ilmoittautuminen 13.7.2026 mennessä jukka.virta@pirha.fi. Kilpailutuksesta järjestetään myös vapaaehtoinen infotilaisuus, joka pidetään Teams-kokouksena 14.7.2026 klo 13. Teams-kutsu: maarit.ketola@tuomi.fi.

Identificativo interno: 614908

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90600000 Servizi di pulizia e di igienizzazione di aree urbane o rurali, e servizi connessi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 77310000 Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Paese: Finlandia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: Tilaajalla on oikeus supistaa / laajentaa hankintaa uudistamisohjelmasta johtuvien sairaala-alueen muutoksien vuoksi. Supistamisesta / laajentamisesta johtuen palvelun kuukausihinta voi muuttua neliöhinta perusteisesti. Sopimus alkaa 1.11.2026 ja jatkuu toistaiseksi voimassa olevana.

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Verifica del rispetto dei diritti umani nelle catene di approvvigionamento globali

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Hinta

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 15/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tarjouspalvelu.fi/tuomilogistiikka?id=614908&tpk=2decc971-69ab-4123-8b9f-9f5d6d990ad7>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tarjouspalvelu.fi/tuomilogistiikka?id=614908&tpk=2decc971-69ab-4123-8b9f-9f5d6d990ad7>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 18/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 3 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 18/08/2026 09:01:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Informazioni sui termini per il riesame: Hankintalain mukaan

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Markkinaoikeus

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Pirkanmaan hyvinvointialue

Numero di registrazione: 3221308-6

Località: Tampere

Codice postale: 33101
Suddivisione del paese (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)
Paese: Finlandia
Referente: Maarit Ketola/Tuomi Logistiikka Oy
E-mail: maarit.ketola@tuomi.fi
Telefono: +358 407742579
Indirizzo internet: <https://www.pirha.fi>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Markkinaoikeus
Numero di registrazione: 3006157-6
Indirizzo postale: Radanrakentajantie 5
Località: Helsinki
Codice postale: 00520
Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Paese: Finlandia
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefono: +358 295643300
Indirizzo internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Hansel Oy (Hilma)
Numero di registrazione: FI09880841
Indirizzo postale: Mannerheiminaukio 1a
Località: Helsinki
Codice postale: 00100
Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Paese: Finlandia
Referente: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefono: 029 55 636 30
Indirizzo internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: afe3e796-fab5-4758-9593-ca1b25b128f6 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 12/06/2026 09:23:38 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 12/06/2026 09:23:39 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: finlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 409269-2026

Numero dell'edizione della GU S: 113/2026

Data di pubblicazione: 15/06/2026