

409307-2026 - Gara

Italia – Servizi di pulizia e disinfestazione – PULIZIA DEGLI UFFICI, TEATRO FILARMONICO, SALA FILARMONICA, LABORATORI, SALE PROVA E BIGLIETTERIE DELLA FONDAZIONE ARENA DAL 05.08.2026 AL 04.08.2029 (AD ESCLUSIONE DELL'ANFITEATRO ARENA)
OJ S 113/2026 15/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Fondazione Arena di Verona

E-mail: garefav@legalmail.it

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi ricreativi, cultura e religione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: PULIZIA DEGLI UFFICI, TEATRO FILARMONICO, SALA FILARMONICA, LABORATORI, SALE PROVA E BIGLIETTERIE DELLA FONDAZIONE ARENA DAL 05.08.2026 AL 04.08.2029 (AD ESCLUSIONE DELL'ANFITEATRO ARENA)

Descrizione: PULIZIA DEGLI UFFICI, TEATRO FILARMONICO, SALA FILARMONICA, LABORATORI, SALE PROVA E BIGLIETTERIE DELLA FONDAZIONE ARENA DAL 05.08.2026 AL 04.08.2029 (AD ESCLUSIONE DELL'ANFITEATRO ARENA)

Identificativo della procedura: 32637c13-9852-477f-970a-a79c94be8140

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: VERONA (VR)

Suddivisione del paese (NUTS): Verona (ITH31)

Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 780 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: PULIZIA DEGLI UFFICI, TEATRO FILARMONICO, SALA FILARMONICA, LABORATORI, SALE PROVA E BIGLIETTERIE DELLA FONDAZIONE ARENA DAL 05.08.2026 AL 04.08.2029 (AD ESCLUSIONE DELL'ANFITEATRO ARENA)

Descrizione: PULIZIA DEGLI UFFICI, TEATRO FILARMONICO, SALA FILARMONICA, LABORATORI, SALE PROVA E BIGLIETTERIE DELLA FONDAZIONE ARENA DAL 05.08.2026 AL 04.08.2029 (AD ESCLUSIONE DELL'ANFITEATRO ARENA)

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: VERONA (VR)

Suddivisione del paese (NUTS): Verona (ITH31)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 05/08/2026

Data di fine durata: 04/12/2028

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 780 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: OFFERTA TECNICA

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70

Categoria del criterio di aggiudicazione soglia: Punteggio minimo

Criterio di aggiudicazione: numero: 42

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: OFFERTA ECONOMICA AL RIBASSO

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://fondarenaverona-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G02527>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://fondarenaverona-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G02527>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 16/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 16/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR VENEZIA

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Fondazione Arena di Verona

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Fondazione Arena di Verona

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Fondazione Arena di Verona

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Fondazione Arena di Verona

Numero di registrazione: 00231130238

Indirizzo postale: Via Roma n. 7D

Località: VERONA (VR)

Codice postale: 37121

Suddivisione del paese (NUTS): Verona (ITH31)

Paese: Italia

E-mail: garefav@legalmail.it

Telefono: 0458051825

Indirizzo internet: <https://www.arena.it/>

Profilo del committente: <https://fondarenaverona-appalti.maggiolicloud.it/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. **ORG-0002**

Nome ufficiale: TAR VENEZIA

Numero di registrazione: 80010140277

Indirizzo postale: Cannaregio n. 2277/78

Località: VENEZIA (VE)

Codice postale: 30100

Suddivisione del paese (NUTS): Venezia (ITH35)

Paese: Italia

E-mail: tarve-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefono: +39 041 2403911

Fax: +39 041 2759435

Indirizzo internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministra>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: a534334a-87b3-46a2-a815-b4cdc3cbfe39 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 11/06/2026 20:13:15 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 409307-2026

Numero dell'edizione della GU S: 113/2026

Data di pubblicazione: 15/06/2026