

409689-2026 - Gara

Danimarca – Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione – Engholm Svømmehal - Renovering - Totalrådgiverkontrakt

OJ S 113/2026 15/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Allerød Kommune

E-mail: teknikogdrift@alleroed.dk

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Engholm Svømmehal - Renovering - Totalrådgiverkontrakt

Descrizione: Allerød Kommune udbyder hermed totalrådgiverkontrakt vedrørende projektet "Engholm Svømmehal - Renovering" som omhandler renovering af Engholm Svømmehal, beliggende på adressen Lærkenborg Allé 1A, 3450 Allerød. Den udbudte totalrådgiverkontrakt omfatter teknisk rådgivning og bistand i alle faser fra og med udarbejdelse af dispositions-/projektforslag og frem til gennemførelse af 1-års eftersyn, herunder fuld projektering af det samlede projekt og rådgivning under udførelsen (byggeledelse, fagtilsyn, projektopfølgning mv.). Der henvises til det samlede udbudsmateriale for uddybende beskrivelse af opgaven.

Identificativo della procedura: 73deddd5-2884-4843-971b-2dc11510f594

Identificativo interno: 13368

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71300000 Servizi di ingegneria, 71200000 Servizi architettonici e servizi affini, 71500000 Servizi connessi alla costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Lærkenborg Allé 1A

Località: Allerød

Codice postale: 3450

Suddivisione del paese (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Paese: Danimarca

Informazioni supplementari: Økonomiske aktører må for nærværende udbud ikke være omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde anført i udbudslovens §§ 135 og 136. Videre må økonomiske aktører for nærværende udbud ikke være omfattet af udelukkelsesgrundene anført i udbudslovens §§ 137, stk. 1, nr. 1 og nr. 2. Økonomiske aktører der er omfattet af de inkluderede udelukkelsesgrunde i §§ 135-137, kan alene deltage i udbuddet, hvis der

fremlægges dokumentation for pålidelighed, jf. udbudslovens § 138. Ordregiver vil som dokumentation for, at økonomiske aktører ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene anført i udbudslovens § 135, stk. 1, 2 og 3 samt § 137, stk. 1, nr. 2, anmode om en serviceattest. For økonomiske aktører fra en anden medlemsstat fremlægges tilsvarende dokumentation i den version og/eller fra de myndigheder, som er relevante i den pågældende medlemsstat. Ordregiver forbeholder sig ret til på ethvert tidspunkt i udbudsproceduren at anmode en ansøger eller tilbudsgiver om at fremlægge dokumentation, hvis dette er nødvendigt for at sikre, at proceduren gennemføres korrekt. EU's sanktioner mod Rusland medfører, at økonomiske aktører, som er omfattet af EU's sanktioner i henhold til artikel 5k i EU-forordning nr. 833/2014 med senere ændringer, er udelukket fra at deltage i udbuddet.

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 200 000,00 DKK

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Begrænset udbud efter udbudslovens afsnit II, jf. udbudslovens §§ 58-60.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: Har afgivet groft urigtige oplysninger eller tilbageholdt oplysninger eller ikke været i stand til at fremlægge de krævede dokumenter vedrørende udelukkelsesgrunde, minimumskrav til egnethed eller udvælgelse i forbindelse med denne procedure, jf. udbudslovens § 136, nr. 3.

Amministrazione controllata: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Grave illecito professionale: Jf. udbudslovens § 136, nr. 4.

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Jf. udbudslovens § 136, nr. 2.

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Cessazione di attività: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Motivi legati al pagamento di imposte o contributi previdenziali: Jf. udbudslovens § 135, stk. 3. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Insolvenza: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Jf. udbudslovens § 136, nr. 1.

Fallimento: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Corruzione: Bestikkelse/korruption, jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Frode: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 3. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4.
Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.
Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1.
Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1.
Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1.
Concordato preventivo con i creditori: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Engholm Svømmehal - Renovering - Totalrådgiverkontrakt

Descrizione: Allerød Kommune udbyder hermed totalrådgiverkontrakt vedrørende projektet "Engholm Svømmehal - Renovering" som omhandler renovering af Engholm Svømmehal, beliggende på adressen Lærkenborg Allé 1A, 3450 Allerød. Den udbudte totalrådgiverkontrakt omfatter teknisk rådgivning og bistand i alle faser fra og med udarbejdelse af dispositions-/projektforslag og frem til gennemførelse af 1-års eftersyn, herunder fuld projektering af det samlede projekt og rådgivning under udførelsen (byggeledelse, fagtilsyn, projektopfølgning mv.). Der henvises til det samlede udbudsmateriale for uddybende beskrivelse af opgaven.
Identificativo interno: 13368

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71300000 Servizi di ingegneria, 71200000 Servizi architettonici e servizi affini, 71500000 Servizi connessi alla costruzione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Der er mulighed for tidsfristforlængelse og tilkøb af ekstraydelser i overensstemmelse med AB-reglerne og tilbudslisten, hvortil der henvises.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Lærkenborg Allé 1A

Località: Allerød

Codice postale: 3450

Suddivisione del paese (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Paese: Danimarca

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 05/10/2026

Data di fine durata: 01/03/2029

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 200 000,00 DKK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: Det angivne start- og sluttidspunkt for kontrakten er baseret på udbudsmaterialets hovedtidsplan, herunder gennemførelse af 1-års eftersyn i henhold til AB-reglerne.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Rapporto finanziario

Descrizione del criterio di selezione: Der stilles følgende minimumskrav til ansøgers egnethed i forhold til økonomisk og finansiell formåen: a) Ansøger skal have en positiv egenkapital i hvert af de seneste tre afsluttede regnskabsår

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Der stilles følgende minimumskrav til ansøgers egnethed i forhold til teknisk og faglig formåen: 1) Ansøger skal inden for de seneste 5 år regnet fra ansøgningsfristens udløb have udført mindst én sammenlignelig opgave vedrørende: a.

Projektering af renoveringsprojekt af svømmehal med en entreprisum på mindst 10 mio. kr.

b. Projektering af renovering af betonkonstruktion i aggressivt miljø (ikke nødvendigvis i kombination med svømmehalsrenovering) Ordregiver vurderer, at det er nødvendigt at udvide referenceperioden fra 3 år til 5 år i overensstemmelse med udbudslovens § 155, nr. 2, for at sikre tilstrækkelig konkurrence henset til projektets særegne karakter, idet det er Ordregivers vurdering, at der er gennemført begrænset antal projekter af lignende karakter. Ansøger bør sikre sig, at fremsendte referencer er tilstrækkeligt detaljeret beskrevet og indeholder nødvendige oplysninger til, at Ordregiver kan vurdere, om egnethedskravene er opfyldt.

Referencer vil indgå i udvælgelsen af ansøgere, såfremt mere end 5 egnede økonomiske aktører ansøger om deltagelse. I så fald udvælger Ordregiver de 5 ansøgere, som samlet set dokumenterer den bedste og mest relevante erfaring med de udbudte ydelser fra sammenlignelige projekter der er udført inden for de seneste 5 år Ved "udført inden for de seneste 5 år" forstås, at der skal være sket AB-aflævering af projektet, som referencen vedrører, inden for de seneste 5 år regnet fra udløbet af fristen for prækvalifikationsansøgning.

Referencer vedrørende projekter, hvor der endnu ikke er gennemført AB-aflævering (igangværende referencer) kan indgå men vægtes efter, hvor fremskredne de er i forhold til de udbudte ydelser. Kun den del af projektet/ydelserne, der er præsteret på ansøgningstidspunktet, indgår i Ordregivers bedømmelse af ansøgers erfaring. Ved udvælgelsen foretager Ordregiver en helhedsvurdering af fremsendte referencer af, i hvilket omfang disse vurderes af være tilsvarende den udbudte opgave og således demonstrerer indgående erfaring med ydelser af tilsvarende indhold, kompleksitet, omfang og formål, herunder i hvor høj grad ansøger dokumenterer: • Erfaring med totalrådgivning • Erfaring med projektering af renoveringsprojekter vedrørende svømmehaller • Erfaring med projektering af renovering af betonkonstruktion • Erfaring med projektering af vandbehandlingsanlæg Det er ikke et krav, at hver enkelt reference viser erfaring med alle ovennævnte udvælgelseskriterier, men jo flere elementer en reference indeholder, jo mere sammenlignelig vurderes referencen at være. Hvis ansøger fremsender referencer, hvor ansøger kun har forestået en del af ydelserne, bør ansøger præcisere, hvilken del af ydelserne i referencen, som ansøger kan tilskrives.

Referencer på delte ydelser indgår med tilsvarende mindre vægt i forhold til ansøgers andel af den samlede ydelse. Ansøger bør sikre sig, at fremsendte referencer er tilstrækkeligt detaljerede, så Ordregiver kan bedømme ansøgers erfaring i forhold til egnethedskravene og udvælgelseskriterierne, herunder følgende oplysninger: a) Projekts navn og adresse b) Kontaktoplysninger på kunden (modtageren af ydelserne) c) Projektets stade på

ansøgningstidspunktet d) Opgavens start- og slutdato e) Opgavens størrelse/entreprisesum f) Samlet kontraktsum ekskl. moms for de ydelser, som ansøgers del vedrører g) Ansøgers rolle og ydelser på projektet h) Ansvars- og ydelsesfordeling mellem ansøger og eventuelle øvrige rådgivere i) Kort beskrivelse af referencens indhold af relevans for den udbudte opgave, herunder begrundelsen for, at referencen er sammenlignelig med den udbudte opgave Der afleveres maksimalt 5 referencer à maksimalt 2 A4-sider. Hvis der indsendes mere end 5 referencer, er det kun de første 5 referencer, der indgår i Ordregivers vurdering. Referencer kan indskrives i ESPD'et eller vedlægges som særskilt bilag (referenceliste). Ordregier forventer ikke at anmode om yderligere dokumentation vedrørende referencer, men forbeholder sig ret til at gøre brug af kontaktoplysningerne på kunden for herigennem verificere de angivne oplysninger.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Numero massimo di offerte ammesse: 5

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Pris

Descrizione: Der lægges vægt på den laveste samlede tilbudssum inkl. optioner ekskl. moms i henhold til udfyldt tilbudsliste, jf. udbudsbetingelserne.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Organisation og bemanning

Descrizione: Kvaliteten af den tilbudte organisation og bemanning til løsning af opgaven vurderes i henhold til udbudsbetingelserne på baggrund af fremsendt organisationsplan/-beskrivelse samt CV'er for nøglepersoner til varetagelse af følgende roller: projekteringsleder, byggeleder, ingeniør med ansvar for betonkonstruktion, membran, ventilation og vandbehandling (kan dækkes af en eller flere personer). Se detaljeret beskrivelse i udbudsbetingelserne.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Risikohåndtering

Descrizione: Der lægges vægt på, at tilbudsgiver viser faglig indsigt og på betryggende vis demonstrerer evne til at identificere og håndtere relevante, væsentlige risici i projektet, jf. uddybende beskrivelse i udbudsbetingelserne.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: danese

Indirizzo dei documenti di gara: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2142-Engholm_Svoemmehal_-_Renovering

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 17/08/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2142-Engholm_Svoemmehal_-_Renovering

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: danese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 05/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

È richiesto un accordo di non divulgazione: no

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Klagenævnet for Udbud

Informazioni sui termini per il riesame: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frist for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Allerød Kommune

Organizzazione che tratta le offerte: Allerød Kommune

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Allerød Kommune
Numero di registrazione: 60183112
Servizio: Teknik og Drift
Indirizzo postale: Bjarkesvej 2
Località: Allerød
Codice postale: 3450
Suddivisione del paese (NUTS): Nordsjælland (DK013)
Paese: Danimarca
Referente: Teknik og Drift, Ejendomme
E-mail: teknikogdrift@alleroed.dk
Telefono: +4548 10 01 00
Indirizzo internet: <https://alleroed.dk/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione
Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Klagenævnet for Udbud
Numero di registrazione: 37795526
Servizio: Nævnenes Hus, Klagenævnet for Udbud
Indirizzo postale: Toldboden 2
Località: Viborg
Codice postale: 8800
Suddivisione del paese (NUTS): Vestjylland (DK041)
Paese: Danimarca
Referente: Klagenævnet for Udbud
E-mail: klfu@naevneneshus.dk
Telefono: +4572405600
Indirizzo internet: <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenaevnet-for-udbud/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Numero di registrazione: 10294819
Indirizzo postale: Carl Jacobsens Vej 35
Località: Valby
Codice postale: 2500
Suddivisione del paese (NUTS): Byen København (DK011)
Paese: Danimarca
E-mail: kfst@kfst.dk
Telefono: +4541715000
Indirizzo internet: <https://kfst.dk/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union

Numero di registrazione: PUBL

Località: Luxembourg

Codice postale: 2417

Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)

Paese: Lussemburgo

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefono: +352 29291

Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 116f0d45-bc07-4a11-9644-2fe30fc8149e - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 11/06/2026 13:39:05 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: danese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 409689-2026

Numero dell'edizione della GU S: 113/2026

Data di pubblicazione: 15/06/2026