

409896-2026 - Gara

Francia – Lavori di costruzione di condomini – MARCHÉ GLOBAL DE PERFORMANCE POUR LA RÉHABILITATION DE DEUX BÂTIMENTS SIS 3 RUE DU CAPITAINE BOSSARD ET 1 RUE PAUL DOUMER - ASNIERES SUR SEINE

OJ S 113/2026 15/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Hauts-de-Seine Habitat - OPH

E-mail: marches@hdshabitat.fr

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: MARCHÉ GLOBAL DE PERFORMANCE POUR LA RÉHABILITATION DE DEUX BÂTIMENTS SIS 3 RUE DU CAPITAINE BOSSARD ET 1 RUE PAUL DOUMER - ASNIERES SUR SEINE

Descrizione: Hauts-de-Seine Habitat engage une opération de réhabilitation énergétique et patrimoniale des résidences Paul Doumer et Capitaine Bossard à Asnières-sur-Seine.

L'opération vise notamment l'amélioration des performances énergétiques des bâtiments, du confort des occupants, de la qualité d'usage des logements et des parties communes, ainsi que la revalorisation architecturale de l'ensemble immobilier. Le projet concerne deux immeubles construits en 1933, en R+5, totalisant 156 logements. Les travaux seront réalisés en site occupé et nécessiteront une organisation adaptée afin d'assurer le maintien des conditions d'usage des logements, la maîtrise des nuisances et une information régulière des locataires pendant toute la durée de l'opération. Le marché est passé sous la forme d'un Marché Global de Performance intégrant des prestations de conception, de réalisation et d'exploitation-maintenance avec engagements de performance énergétique.

Identificativo della procedura: 1cb80afa-9970-47a4-b38b-597e946a0443

Identificativo interno: REHA-2026-08

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: La présente consultation porte sur un marché global de performance (MGP) au sens des articles L. 2171-3, R. 2171-2 et R. 2171-3 du Code de la commande publique. Elle est passée sous la forme d'une procédure avec négociation conformément aux articles L. 2124-3 et R. 2124-3 du Code de la commande publique.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45211340 Lavori di costruzione di condomini

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Paese: Francia

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: MARCHÉ GLOBAL DE PERFORMANCE POUR LA RÉHABILITATION DE DEUX BÂTIMENTS AU 3 RUE DU CAPITAINE BOSSARD ET 1 RUE PAUL DOUMER, A ASNIERES SUR SEINE

Descrizione: L'opération vise notamment l'amélioration des performances énergétiques des bâtiments, du confort des occupants, de la qualité d'usage des logements et des parties communes, ainsi que la revalorisation architecturale de l'ensemble immobilier.

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50721000 Messa in opera di impianti di riscaldamento, 90722000 Recupero ambientale

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: 3 rue du Capitaine Bossard

Località: Asnières-sur-Seine

Codice postale: 92600

Suddivisione del paese (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://hautsdeSeine-habitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_6038_1163468.html

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://hautsdeSeine-habitat.e-marchespublics.com>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 17/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Hauts-de-Seine Habitat

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Hauts-de-Seine Habitat - OPH

Numero di registrazione: 27920022400012

Indirizzo postale: 45 rue Paul Vaillant Couturier

Località: Levallois-Perret

Codice postale: 92532

Suddivisione del paese (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Paese: Francia

E-mail: marches@hdshabitat.fr

Telefono: +33 171152673

Indirizzo internet: <https://hautsdeseinehabitat.fr/>

Profilo del committente: <https://hautsdeseine-habitat.e-marchespublics.com>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

Numero di registrazione: 17950702500015

Indirizzo postale: 2/4 BOULEVARD DE L'HAUTIL

Località: CERGY PONTOISE

Codice postale: 95027

Suddivisione del paese (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Paese: Francia

E-mail: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Telefono: 0130173400

Indirizzo internet: <https://cergy-pontoise.tribunal-administratif.fr/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Hauts-de-Seine Habitat

Numero di registrazione: 27920022400012

Indirizzo postale: 45, rue Paul Vaillant Couturier

Località: Levallois-Perret

Codice postale: 92300

Suddivisione del paese (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Paese: Francia

E-mail: marches@hdshabitat.fr

Telefono: 0147571137

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione di mediazione

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: DEMATIS

Numero di registrazione: 45072478600030

Località: Paris

Codice postale: 75015

Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)

Paese: Francia

E-mail: contact@dematis.com

Telefono: +33 172365548

Indirizzo internet: www.dematis.com

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: d070e308-593f-4fbe-bcb3-4fb80dd26d8b - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 11/06/2026 15:20:02 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 409896-2026

Numero dell'edizione della GU S: 113/2026

Data di pubblicazione: 15/06/2026