

410272-2026 - Gara

Germania – Servizi di pulizia di uffici – Unterhaltsreinigung in den Liegenschaften des Polizeipräsidiums Hagen

OJ S 114/2026 16/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Polizeipräsidium Hagen

E-mail: ZVSt.hagen@polizei.nrw.de

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Ordine pubblico e sicurezza

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Unterhaltsreinigung in den Liegenschaften des Polizeipräsidiums Hagen

Descrizione: Gegenstand der Ausschreibung ist die tägliche Reinigung in den Dienstgebäuden der Polizei Hagen.

Identificativo della procedura: 93249f41-e835-4a0c-b47a-95b988a6cb4c

Identificativo interno: 26.04.01

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90919200 Servizi di pulizia di uffici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Hoheleye 3

Località: Hagen

Codice postale: 58093

Suddivisione del paese (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)

Paese: Germania

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Funckestr. 41

Località: Hagen

Codice postale: 58097

Suddivisione del paese (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)

Paese: Germania

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Boeler Straße 71

Località: Hagen

Codice postale: 58097

Suddivisione del paese (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)

Paese: Germania

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Schwerter Straße 168

Località: Hagen

Codice postale: 58099

Suddivisione del paese (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)

Paese: Germania

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Vollbrinkstraße 1

Località: Hagen

Codice postale: 58135

Suddivisione del paese (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)

Paese: Germania

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Freiheitstraße 3

Località: Hagen

Codice postale: 58119

Suddivisione del paese (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)

Paese: Germania

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Bahnhofstraße 42

Località: Hagen

Codice postale: 58095

Suddivisione del paese (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: #Bekanntmachungs-ID: CXS7Y64YTV25F5DU# Vor der Angebotsabgabe ist eine Begehung der Liegenschaften zwingend notwendig.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:

Partecipazione a un'organizzazione criminale:

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:

Frode:

Corruzione:

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte:

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali:

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:
Insolvenza:
Amministrazione controllata:
Cessazione di attività:
Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale:
Grave illecito professionale:
Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:
Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:
Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:
False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o
acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Unterhaltsreinigung in den Liegenschaften des Polizeipräsidiums Hagen
Descrizione: Gegenstand der Ausschreibung ist die tägliche Reinigung in den Dienstgebäuden der Polizei Hagen. Die Polizei Hagen betreibt sieben Liegenschaften, in welchen die Reinigung durchgeführt werden muss. Aufgrund der Eigenart und Funktion der Liegenschaften müssen besondere und sich teils unterscheidende Anforderungen an die Reinigung sowohl im Inhalt als auch im Zyklus beachtet werden.
Identificativo interno: 26.04.01

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 90919200 Servizi di pulizia di uffici
Classificazione aggiuntiva (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Hoheleye 3
Località: Hagen
Codice postale: 58093
Suddivisione del paese (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)
Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Funckestr. 41
Località: Hagen
Codice postale: 58097
Suddivisione del paese (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)
Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Boeler Straße 71
Località: Hagen
Codice postale: 58097
Suddivisione del paese (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)
Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Schwerter Straße 168

Località: Hagen
Codice postale: 58099
Suddivisione del paese (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)
Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Vollbrinkstraße 1
Località: Hagen
Codice postale: 58135
Suddivisione del paese (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)
Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Freiheitstraße 3
Località: Hagen
Codice postale: 58119
Suddivisione del paese (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)
Paese: Germania

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Bahnhofstraße 42
Località: Hagen
Codice postale: 58095
Suddivisione del paese (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)
Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2
Altre informazioni sul rinnovo: Die Vertragslaufzeit beträgt regulär zwei Jahre. Die Vertragslaufzeit verlängert sich jeweils um ein weiteres Jahr, soweit nicht sechs Monate vor Ablauf schriftlich gekündigt wird. Der Vertrag kann zweimalig verlängert werden, sodass die maximale Vertragslaufzeit vier Jahre beträgt.

5.1.6. Informazioni generali

Si tratta di un appalto rinnovabile
Descrizione: 05.2030

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.
Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso
Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):
Mit dem Angebot sind Referenzen zu innerhalb der letzten drei Jahre geleisteten
Unterhaltsreinigungen von Büroräumen mit einer Mindestgröße von 6.000 m2 über einen
Zeitraum von mindestens zwei Jahren einzureichen.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 10/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora
dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS7Y64YTV25F5DU/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS7Y64YTV25F5DU>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS7Y64YTV25F5DU>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 21/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa
orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 41 Giorni

**Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di
presentazione:**

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere
presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Fehlende Nachweise, die in der Leistungsbeschreibung gefordert
werden, können nachgefordert werden.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Die Bedingungen sind der
Leistungsbeschreibung, deren Anlagen sowie den sonstigen Vergabeunterlagen zu
entnehmen.

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Westfalen

Informazioni sui termini per il riesame: Es gelten die gesetzlichen Bestimmungen des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Polizeipräsidium Hagen
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Polizeipräsidium Hagen

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Polizeipräsidium Hagen
Numero di registrazione: Leitweg-ID: 05914-03001-53
Indirizzo postale: Funckestr. 41
Località: Hagen
Codice postale: 58097
Suddivisione del paese (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)
Paese: Germania
Referente: Zentrale Vergabestelle
E-mail: ZVSt.hagen@polizei.nrw.de
Telefono: +49 23319860
Fax: +49 23319861129

Ruoli di questa organizzazione:

Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer Westfalen
Numero di registrazione: Leitweg-ID: 05515-03004-07
Indirizzo postale: Albrecht-Thaer-Straße 9
Località: Münster
Codice postale: 48147
Suddivisione del paese (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Paese: Germania
E-mail: vergabekammer@brms.nrw.de
Fax: 023514112165

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83
Località: Bonn
Codice postale: 53119
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

f9d1b79d-85cf-40dd-92eb-f9dee30b7c04-01

Motivo principale della modifica

:

Informazioni ora disponibili

Descrizione

:

Wie in der Leistungsbeschreibung vermerkt fehlte die Anlage 3 in den bisher veröffentlichten Vergabeunterlagen. Diese liegt nun vor. Bitte beachten Sie, dass die Angaben bzgl. des Hochhauses (Liegenschaft Hoheleye) aufgrund der noch andauernden Bauarbeiten nicht vorliegen. Hierzu verweise ich auf den vor der Angebotsabgabe verpflichtenden Begehungstermin. Es wurde festgestellt, dass bzgl. der Angabe von Referenzen eine klare Differenzierung von Eignungs- und Wertungskriterien nicht ersichtlich war. Aufgrund dessen wurde eine Korrektur in der Angebotswertung vorgenommen. Die Referenzen gelten nun ausschließlich als Eignungskriterium und nehmen keinen weiteren Einfluss auf die Angebotswertung. Es wird auf die geänderte Leistungsbeschreibung verwiesen. Die Angebotsfristen wurden entsprechend geändert. Die neue Abgabefrist endet am 21.08.2026.

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: PROCEDURE

Descrizione delle modifiche: Nachreichung der Anlage 3; Korrektur des Abschnitts "Angebotswertung" in der Leistungsbeschreibung (Seite 16, 17). Die Angebotsfristen wurden entsprechend geändert. Die neue Abgabefrist endet am 21.08.2026.

I documenti di gara sono stati modificati il: 15/06/2026

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 12189acd-768d-40c9-a569-cce26fb118ea - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 15/06/2026 10:06:31 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 410272-2026

Numero dell'edizione della GU S: 114/2026

Data di pubblicazione: 16/06/2026