

410649-2026 - Gara

Finlandia – Servizi architettonici e servizi affini – Jätkäsaaren liikuntakeskuksen pää- ja arkkitehtisuunnittelu

OJ S 114/2026 16/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

E-mail: kymp.tilahankinnat@hel.fi

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Jätkäsaaren liikuntakeskuksen pää- ja arkkitehtisuunnittelu

Descrizione: Hankinnan kohteena on Jätkäsaaren liikuntakeskuksen pää- ja arkkitehtisuunnittelutehtävät yleissuunnittelu- ja rakennuslupavaiheessa, toteutussuunnitteluvaiheessa sekä rakentamisen ja käyttöönoton vaiheessa. Tarkempi kuvaus tehtävistä ja hankkeesta on esitetty tarjouspyynnön liitteissä ja etenkin liitteessä Suunnitteluohjelma. Pyydämme huomioimaan, että hankinta kilpailutetaan hankintalain nopeutettua menettelyä noudattaen niin, että tarjousten toimittamisen määräaika on 23.6.2026 klo 13.00 mennessä.

Identificativo della procedura: 853ae1df-ae72-4950-9612-f1e9fb2eb6b5

Avviso o bando precedente: 353695-2026

Identificativo interno: HEL 2026-009609

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: sì

Giustificazione della procedura accelerata: Aiempi kilpailutus on jouduttu keskeyttämään sen vuoksi, että nimettäville avainhenkilöille asetetut vähimmäisvaatimukset ovat asetettu siten, että kilpailuolosuhteita ei voida täysimääräisesti hyödyntää. Vähimmäisvaatimuksissa ei ole kaikilta osin otettu huomioon hankinnan kohdetta ja rakentamislain suunnittelutehtävien määrittelyitä. Vähimmäisvaatimukset ja pisteytysperusteet eivät ole kaikilta osin johdonmukaisia. Tässä uudelleen kilpailutuksessa määräaikojen noudattaminen on kiireen vuoksi käytännössä mahdotonta, sillä hanke siirtyy elokuussa 2026 toteutus- ja rakentamisvaiheeseen, jolloin hankkeessa tulee lainsäädännön mukaan olla pää- ja arkkitehtisuunnittelija. Hankkeen nykyisen pää- ja arkkitehtisuunnittelijan sopimus ei kata toteutus- ja rakentamisvaihetta.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Helsinki

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 500 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Jätkäsaaren liikuntakeskuksen pää- ja arkkitehtisuunnittelu

Descrizione: Hankinnan kohteena on Jätkäsaaren liikuntakeskuksen pää- ja arkkitehtisuunnittelutehtävät yleissuunnittelu- ja rakennuslupavaiheessa, toteutussuunnitteluvaiheessa sekä rakentamisen ja käyttöönoton vaiheessa. Tarkempi kuvaus tehtävistä ja hankkeesta on esitetty tarjouspyynnön liitteissä ja etenkin liitteessä Suunnitteluohjelma. Pyydämme huomioimaan, että hankinta kilpailutetaan hankintalain nopeutettua menettelyä noudattaen niin, että tarjousten toimittamisen määräaika on 23.6.2026 klo 13.00 mennessä.

Identificativo interno: HEL 2026-009609

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Sisustussuunnittelu

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Helsinki

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 27/07/2026

Data di fine durata: 31/12/2029

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 500 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.7. Appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La transizione verso un'economia circolare

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Verifica del rispetto dei diritti umani nelle catene di approvvigionamento globali, Condizioni di lavoro eque

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Laatu

Descrizione: Henkilöreferenssit ja laatu- ja projektisuunnitelma

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 75

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Hinta

Descrizione: Tuntihinnat ja resursointisuunnitelma vaiheittain

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 12/06/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=617144&tpk=9818b16d-c1a8-4bf6-b124-69caf3d4a6ee>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=617144&tpk=9818b16d-c1a8-4bf6-b124-69caf3d4a6ee>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 23/06/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 3 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 23/06/2026 10:30:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Informazioni sui termini per il riesame: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankinto-oikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi (jäljempänä valitus markkinaoikeudelle). Muutoksenhakumenettelyjen määraajat ovat hankintalain mukaiset. Hankinto-oikaisu Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Valitus markkinaoikeudelle Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Markkinaoikeus

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Markkinaoikeus

Numero di registrazione: 3006157-6

Indirizzo postale: Radanrakentajantie 5

Località: Helsinki

Codice postale: 00520

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefono: +358 295643300

Indirizzo internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Numero di registrazione: 0201256-6

Indirizzo postale: PL 58208

Località: HELSINGIN KAUPUNKI

Codice postale: 00099

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

Referente: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

E-mail: kymp.tilahankinnat@hel.fi

Telefono: +358 93102611

Indirizzo internet: <https://www.hel.fi/fi/paatoksenteko-ja-hallinto/kaupungin-organisaatio/toimialat/kaupunkiympariston-toimiala>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Hansel Oy (Hilma)
Numero di registrazione: FI09880841
Indirizzo postale: Mannerheiminaukio 1a
Località: Helsinki
Codice postale: 00100
Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Paese: Finlandia
Referente: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefono: 029 55 636 30
Indirizzo internet: <http://hankintailmoitukset.fi>
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

592463c0-c25e-41e7-8e76-8045063571db-01

Motivo principale della modifica

:

Rettifica errore editore

Descrizione

:

Tarjouspalveluun lisätään puuttunut kohta, johon arvioitavan laatu- ja projektisuunnitelman voi ladata.

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 8a9438a3-2278-4829-a7b1-0d14ac2e9284 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 15/06/2026 12:42:37 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 15/06/2026 12:42:38 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: finlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 410649-2026

Numero dell'edizione della GU S: 114/2026

Data di pubblicazione: 16/06/2026