

410815-2026 - Gara

Germania – Lavori di costruzione di condutture, linee di comunicazione e linee elettriche – San._Erw._Schwimmhalle - LOS 17 Gebäudeautomatik
OJ S 114/2026 16/06/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Stadt Spremberg - Vergabestelle

E-mail: vergabestelle@stadt-spremberg.de

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: San._Erw._Schwimmhalle - LOS 17 Gebäudeautomatik

Descrizione: KG 480 Gebäudeautomation

Identificativo della procedura: cd9ee338-eb5a-474d-9139-860858303045

Identificativo interno: 26-04-0295

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45231000 Lavori di costruzione di condutture, linee di comunicazione e linee elettriche

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Alexander-Puschkin-Platz 6

Località: Spremberg

Codice postale: 03130

Suddivisione del paese (NUTS): Spree-Neiße (DE40G)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: #Bekanntmachungs-ID: CXV6YYDYTWXR8STF# Für das Vergabeverfahren betreffende Fragen sind über die Rubrik "Kommunikation" auf dem Vergabemarktplatz Brandenburg zu nutzen. Um die Aufklärungs- bzw. Bieterfragen zum Vergabeverfahren rechtzeitig zu beantworten, sind diese bis zum o.g. Termin zu stellen. Fragen sind ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform des Vergabemarktplatzes Brandenburg einzureichen. Bitte beachten Sie hierzu das zum Vergabeverfahren bereitgestellte Dokument "Informationen zum Vergabeverfahren". Telefonische Auskünfte werden nicht gegeben. Anfragen, die per E-Mail oder Fax eingehen, werden nicht bearbeitet. Die E-Mail-Benachrichtigung hinsichtlich der über den Projektraum zur Verfügung gestellten Nachrichten ist eine "Servicefunktion" des Vergabemarktplatzes Brandenburg. Schauen Sie

daher regelmäßig selbst in den Projektraum, um mögliche Nachrichten von der Zentralen Vergabestelle der Stadt Spremberg nicht zu übersehen.

Es gelten ausschließlich die Vertragsbedingungen des Auftraggebers (inklusive Vergabeunterlagen, BVB, ZVB). Allgemeine Geschäftsbedingungen des Bieters oder Dritter werden nicht Vertragsbestandteil, auch wenn der Auftraggeber ihnen nicht ausdrücklich widerspricht oder in Kenntnis entgegenstehender AGB des Bieters die Leistung vorbehaltlos annimmt. Entgegenstehende oder abweichende Bedingungen des Bieters sind nur wirksam, wenn sie vom Auftraggeber ausdrücklich und schriftlich anerkannt wurden.

elektronische Abgabe Angebote: Das Angebot ist zusammen mit den Anlagen bis zum Ablauf der Angebotsfrist über die Vergabepattform der Vergabestelle, speziell über das Bietertool des Vergabemarktplatzes Brandenburg, zu übermitteln. Angebote, die elektronisch über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatzes Brandenburg oder als E-Mail übermittelt werden, können nicht berücksichtigt und müssen in Folge dessen ausgeschlossen werden. Schriftliche Angebote sind nicht zugelassen.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:

Partecipazione a un'organizzazione criminale: gemäß § 123 GWB

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: gemäß § 123 GWB

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: gemäß § 123 GWB

Frode: gemäß § 123 GWB

Corruzione: gemäß § 123 GWB

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: gemäß § 123 GWB

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: gemäß § 123 GWB

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: gemäß § 123 GWB

Insolvenza: gemäß § 124 GWB

Amministrazione controllata: gemäß § 124 GWB

Cessazione di attività: gemäß § 124 GWB

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: gemäß § 124 GWB

Grave illecito professionale: GWB § 124 (1) Nr. 3 i.V. GWB § 123 Abs. 3

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: gemäß § 124 GWB

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: gemäß § 124 GWB

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: gemäß § 124 GWB

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: San._Erw._Schwimmhalle - LOS 17 Gebäudeautomatik

Descrizione: Informationsschwerpunkte, Gebäudeleittechnik

Identificativo interno: 26-04-0295

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45231000 Lavori di costruzione di condutture, linee di comunicazione e linee elettriche

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Alexander-Puschkin-Platz 6

Località: Spremberg

Codice postale: 03130

Suddivisione del paese (NUTS): Spree-Neiße (DE40G)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 14/09/2026

Data di fine durata: 09/08/2027

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Auszug Handelsregister bzw. Gewerbeanmeldung (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Berufshaftpflicht (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Nachweis Berufshaftpflicht Nachweis einer Haftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von mindestens 1.500.000 EUR für Sach- und Personenschäden

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Formblatt 234 - wenn das Angebot von einer Bietergemeinschaft abgege-

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Freistellungsbescheinigung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Freistellungsbescheinigungen nach § 48b EStG

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Handwerkskarte (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Criterio: Proporzione di subappalto

Descrizione del criterio di selezione: Kapazitäten anderer Unternehmen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): FB 235 Kapazitäten anderer Unternehmen

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Nachweis Sozialkassenbescheinigung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): SOKA-Bau-Bescheinigung

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: personelle und technische Ausstattung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Erklärung zur Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Mindestens 3 Referenzen, welche mit dem gegenständlichen Auftrag technisch und hinsichtlich des Leistungsumfangs vergleichbar sind. Eine Referenz davon muss für einen öffentlichen Auftraggeber gelten. Wenn eine Referenz beide Anforderungen erfüllt, genügen insgesamt 2 Referenzen. Die Maßnahmen müssen baulich abgeschlossen sein und die Referenzen nicht älter als 5 Jahre sein. Die Referenzen müssen folgenden Inhalt haben: - Name und Anschrift des Auftraggebers, - Name Ansprechpartner/ Kontaktdaten, - Auftragsgegenstand und -umfang, - Leistungszeitraum der baulichen Realisierung (vorzugsweise FB 444)

Criterio: Proporzione di subappalto

Descrizione del criterio di selezione: Verpflichtungserklärung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): FB 236 Verpflichtungserklärung ist bei einem Einsatz NAN / Eignungsleihe einzureichen.

Criterio: Proporzione di subappalto

Descrizione del criterio di selezione: Verzeichnis Nachunternehmer (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Sollte ein Nachunternehmer (NAN) beteiligt sein, dann ist das Formblatt 233 notwendig.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 06/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXV6YYDYTWRX8STF/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXV6YYDYTWRX8STF>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXV6YYDYTWXR8STF>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 15/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 58 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Fehlende Unterlagen werden von den Bietern abgefordert, die in die engere Wahl kommen

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: siehe geforderten Nachweise

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Vergabekammer Land Brandenburg beim MWAE

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Land Brandenburg beim MWAE

Informazioni sui termini per il riesame: entsprechend den vergaberechtlichen Bestimmungen innerhalb von 10 KT

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Stadt Spremberg - Vergabestelle

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Auftragsberatungsstelle Brandenburg e.V

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Stadt Spremberg - Vergabestelle

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Stadt Spremberg - Vergabestelle

Numero di registrazione: DE6200000000052979

Indirizzo postale: Am Markt 1

Località: Spremberg

Codice postale: 03130

Suddivisione del paese (NUTS): Spree-Neiße (DE40G)

Paese: Germania
Referente: Zentrale Vergabestelle
E-mail: vergabestelle@stadt-spremberg.de
Telefono: +49 35633400
Fax: +49 3563-340600
Indirizzo internet: <https://stadt-spremberg.de/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Auftragsberatungsstelle Brandenburg e.V
Numero di registrazione: t:033195129095
Indirizzo postale: Schwarzschildstraße 94
Località: Potsdam
Codice postale: 14480
Suddivisione del paese (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Paese: Germania
Referente: Auftragsberatungsstelle Brandenburg e.V
E-mail: info@abst-brandenburg.de
Telefono: +49 33195129095

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Vergabekammer Land Brandenburg beim MWAE
Numero di registrazione: t:03318661719
Indirizzo postale: Heinrich-Mann-Allee 107
Località: Potsdam
Codice postale: 14473
Suddivisione del paese (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Paese: Germania
E-mail: vergabekammer@mwae.brandenburg.de
Telefono: +49 3318661719
Indirizzo internet: <https://mwae.brandenburg.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione di mediazione

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83
Località: Bonn
Codice postale: 53119
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 251e9238-5319-42f7-93fb-999413c81d92 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 13/06/2026 22:39:45 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 410815-2026

Numero dell'edizione della GU S: 114/2026

Data di pubblicazione: 16/06/2026