

## 410952-2026 - Gara

**Germania – Lavori di costruzione – Neubau eines Wohnheims für Menschen mit mehrfachen Behinderungen (WfmB) für das Caritas Wohnheim Friedrich Lorenz - Los 502 Löschwassertank**  
**OJ S 114/2026 16/06/2026**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**

**Lavori**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Caritas Sozialverbund gGmbH

E-mail: [rene.langewald@caritas-bistum-magdeburg.de](mailto:rene.langewald@caritas-bistum-magdeburg.de)

Forma giuridica del committente: Organizzazione che aggiudica un appalto sovvenzionato da un'amministrazione aggiudicatrice

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Protezione sociale

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Neubau eines Wohnheims für Menschen mit mehrfachen Behinderungen (WfmB) für das Caritas Wohnheim Friedrich Lorenz - Los 502 Löschwassertank

Descrizione: Neubau eines Wohnheims für Menschen mit mehrfachen Behinderungen (WfmB) für das Caritas Wohnheim Friedrich Lorenz - Los 502 Löschwassertank

Identificativo della procedura: 019eb6fb-fce5-44a2-9f00-8e1a946f7e81

Identificativo interno: 3310700/BDF/502

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Rohrbergerstraße 4

Località: Beetzendorf

Codice postale: 38489

Suddivisione del paese (NUTS): Stendal (DEE0D)

Paese: Germania

##### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu - Richtlinie 2014/24/EU

Diritto transfrontaliero applicabile: Directive 2014/EUVOB/A EU

##### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Fröde: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Grave illecito professionale: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB. Eine Erklärung des Bieters, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde ist erforderlich. - wenn präqualifiziert, im PQ-Register - wenn nicht präqualifiziert mit Abgabe des Formblatts 124 Eigenerklärung zur Eignung oder Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB. Eine Erklärung des Bieters, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde ist erforderlich. - wenn präqualifiziert, im PQ-Register - wenn nicht präqualifiziert mit Abgabe des Formblatts 124 Eigenerklärung zur Eignung oder Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Cessazione di attività: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

## 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Neubau eines Wohnheims für Menschen mit mehrfachen Behinderungen (WfmB) für das Caritas Wohnheim Friedrich Lorenz - Los 502 Feuerlöschbehälter

Descrizione: ALLGEMEINE VORBEMERKUNGEN GESAMTBAUMASSNAHME Geplant ist die Errichtung eines Ergänzungsneubaus für das Caritaswohnheim Friedrich Lorenz am Standort in Beetzendorf mit 56 Plätzen für pflegebedürftige Menschen mit Behinderungen aufgeteilt auf 4 Wohngruppen. Der Ergänzungsneubau ist als 2-geschossiges kompaktes Gebäude in Massivbauweise auf dem unmittelbar an die Bestandsliegenschaft angrenzenden Grundstücksareal geplant. In Erd- und Obergeschoss befinden sich neben den Bewohnerzimmern auch Gemeinschaftsräume, Dienstzimmer und Abstellräume. Grobmengen zur Veröffentlichung: - 2 Löschwassertanks insgesamt mit 96m<sup>3</sup> Ausführungszeitraum / Vertragstermine auf Grundlage gemäß Angaben Bauablaufplan Ausführungsbeginn 12 Werktagen nach Aufforderung Baubeginn: Fertigstellung:  
Identificativo interno: LOT-0001

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Rohrbergerstraße 4

Località: Beetzendorf

Codice postale: 38489

Suddivisione del paese (NUTS): Stendal (DEE0D)

Paese: Germania

#### 5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 15/03/2027

Data di fine durata: 31/05/2027

#### 5.1.6. Informazioni generali

**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Dato non ancora noto

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

#### **5.1.7. Appalto strategico**

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Gelangt das Angebot in die engere Wahl, ist die Eigenerklärung (FB 124 oder EEE; auch die der benannten anderen Unternehmen) auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle durch Vorlage folgender Nachweise zu bestätigen: Handelsregistrauszug Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Gelangt das Angebot in die engere Wahl, ist die Eigenerklärung (FB 124 oder EEE; auch die der benannten anderen Unternehmen) auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle durch Vorlage folgender Nachweise zu bestätigen: Handelsregistrauszug Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Gelangt das Angebot in die engere Wahl, ist die Eigenerklärung (FB 124 oder EEE; auch die der benannten anderen Unternehmen) auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle durch Vorlage folgender Nachweise zu bestätigen: Drei Referenznachweise aus den letzten fünf Jahren mit mindestens folgenden in der Eigenerklärung zur Eignung genannten Angaben: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung. Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Gelangt das Angebot in die engere Wahl, ist die Eigenerklärung (FB 124 oder EEE; auch die der benannten anderen Unternehmen) auf

gesondertes Verlangen der Vergabestelle durch Vorlage folgender Nachweise zu bestätigen:  
Handelsregistrauszug Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die  
im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht  
nachweisen können.

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: Gelangt das Angebot in die engere Wahl, ist die  
Eigenerklärung (FB 124 oder EEE; auch die der benannten anderen Unternehmen) auf  
gesondertes Verlangen der Vergabestelle durch Vorlage folgender Nachweise zu bestätigen:  
Handelsregistrauszug Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die  
im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht  
nachweisen können.

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Nome: Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Der Preis wird aus der  
Wertungssumme des Angebotes ermittelt. Die Wertungssummen werden ermittelt aus den  
nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter Berücksichtigung von Nachlässen,  
Erstattungsbetrag aus der Lohngleitklausel und unter Berücksichtigung der Auskömmlichkeit  
des Angebots.

Descrizione: Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Der Preis wird aus  
der Wertungssumme des Angebotes ermittelt. Die Wertungssummen werden ermittelt aus den  
nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter Berücksichtigung von Nachlässen,  
Erstattungsbetrag aus der Lohngleitklausel, Instandhaltungsangeboten und unter  
Berücksichtigung der Auskömmlichkeit des Angebots sowie der angebotenen Stundenzahl zur  
Erbringung der fachgerechten Leistung. Das Formblatt 213 VHB und das Leistungsverzeichnis  
/Leistungsprogramm werden nicht nachgefordert. Fehlen diese Unterlagen, wird das Angebot  
ausgeschlossen!

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019eb6fb-fce5-44a2-9f00-8e1a946f7e81/zustellweg-auswaehlen>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019eb6fb-fce5-44a2-9f00-8e1a946f7e81/zustellweg-auswaehlen>

Descrizione: Angebote für das Bauvorhaben "Neubau eines Wohnheims für Menschen mit  
mehrfachen Behinderungen (WfmB) für das Caritas Wohnheim Friedrich Lorenz - Los 313  
Maler und Lackierarbeiten" sind vorzugsweise elektronisch über die Vergabepattform  
einzureichen.

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB /B): Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Sicherheitsleistung für Mängelansprüche: Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Termine per il ricevimento delle offerte: 13/07/2026 15:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 3 Mesi

**Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:**

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Das Formblatt 213 VHB und das Leistungsverzeichnis /Leistungsprogramm werden nicht nachgefordert. Fehlen diese Unterlagen, wird das Angebot ausgeschlossen!

**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 15/07/2026 14:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Vergabestelle/ Vergabepattform

Informazioni supplementari: Der Öffnungstermin findet in EU-weiten offenen Verfahren nicht in Anwesenheit der Bieter statt. Eine Teilnahme am Öffnungstermin ist nicht möglich.

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

È richiesto un accordo di non divulgazione: no

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Accordo finanziario: siehe Vergabeunterlagen

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt 1., 2. und 3. Vergabekammer

Informazioni sui termini per il riesame: 10 Kalendertage

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Caritas Sozialverbund gGmbH

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Caritas Sozialverbund gGmbH

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Caritas Sozialverbund gGmbH

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Caritas Sozialverbund gGmbH

Numero di registrazione: HRB 108576

Indirizzo postale: Langer Weg 63

Località: Magdeburg

Codice postale: 39112

Suddivisione del paese (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)

Paese: Germania

Referente: Caritas Sozialverbund gGmbH, Langer Weg 63, 39112 Magdeburg

E-mail: [rene.langewald@caritas-bistum-magdeburg.de](mailto:rene.langewald@caritas-bistum-magdeburg.de)

Telefono: 03915808537

Indirizzo internet: <https://www.caritas-bistum-magdeburg.de/>

Profilo del committente: <https://www.caritas-bistum-magdeburg.de/>

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

### 8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt 1., 2. und3. Vergabekammer

Numero di registrazione: t:03455141536

Indirizzo postale: Ernst-Kamieth-Straße 2

Località: Halle (Saale)

Codice postale: 06112

Suddivisione del paese (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Paese: Germania

Referente: Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt1., 2. und3. Vergabekammer

E-mail: [vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de](mailto:vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de)

Telefono: +493455141529

Indirizzo internet: <https://lvwa.sachsen-anhalt.de/das-lvwa/> wirtschaft-bauwesen-verkehr  
/wirtschaft/vergabekammern

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

### 8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefono: +49228996100

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

TED eSender

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 019ebb1e-823b-45c8-b6a6-adc0a88bea52 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 14/06/2026 18:40:17 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,  
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 410952-2026

Numero dell'edizione della GU S: 114/2026

Data di pubblicazione: 16/06/2026