

410966-2026 - Gara

Norvegia – Opere d'arte e strutture – Expansion of Kvernaland welfare centre - construction work - EP01

OJ S 114/2026 16/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori - Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Time Kommune

E-mail: mari.bryne@time.kommune.no

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Expansion of Kvernaland welfare centre - construction work - EP01

Descrizione: Time municipality shall expand Kvernaland welfare centre with 27 new places.

The places shall be organised as book collectives, divided in three departments. Each department consists of nine bed rooms connected to a common living room. The extension shall be adapted to the user group, which primarily consists of elderly persons with dementia, and emphasis will be put on a homely design, good accessibility and robust solutions. The tenders will be published as joint contracts, this tender documentation is for timber. Address: Gamle Åslandsvegen 27, 4355 Kvernaland On the property Gamle Åslandsvegen 25-27, there are the following existing buildings: Children and respite care home with seven places, moved in March 2015 Care centre with 24 places, moved in September 2015, Parent initiative with 7 places, moved in January 2017 The expansion is formed as a horse shoe, partly on one floor and partly over two floors. The total area of use (BRA) for the expansion is 2,156 m². A closed sensory garden will form a closed sensory garden with an outer wall in the existing sheltered care centre. In addition: A joint shed with superstructure bicycle parking (BRA: 129 m²) Expansion of the technical building (approx. 15 m²) HVAC installations, An outdoor facility with expanded parking for both bicycles and car Development of a sensory garden and other outside areas shall be constructed.

Identificativo della procedura: 90dadb6f-47d2-400a-b656-c4f85d77df5e

Identificativo interno: 2026/2541

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: The procurement is for contract no. 1 - construction work. The works include joinery, flashing and guttering, painting, floor laying and tiling work in connection with the construction of a new extension. The contract also includes additions for technical buildings as well as sheds with covered bicycle parking. In addition, minor alterations shall be carried out in the existing building, including the expansion of the medicine room and changing rooms, as well as connecting the existing building with the extension. The work also includes floor casting, delivery and assembly of steel columns and dragons, hole cover elements, element walls and bathroom cabins.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Natura aggiuntiva dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 45220000 Opere d'arte e strutture

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71310000 Servizi di consulenza ingegneristica e di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Rogaland (NO0A1)

Paese: Norvegia

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Anskaffelsesforskriften - Necessary to carry out negotiations

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Expansion of Kvernaland welfare centre - construction work - EP01

Descrizione: Time municipality shall expand Kvernaland welfare centre with 27 new places. The places shall be organised as book collectives, divided in three departments. Each department consists of nine bed rooms connected to a common living room. The extension shall be adapted to the user group, which primarily consists of elderly persons with dementia, and emphasis will be put on a homely design, good accessibility and robust solutions. The tenders will be published as joint contracts, this tender documentation is for timber. Address: Gamle Åslandsvegen 27, 4355 Kvernaland On the property Gamle Åslandsvegen 25-27, there are the following existing buildings: Children and respite care home with seven places, moved in March 2015 Care centre with 24 places, moved in September 2015, Parent initiative with 7 places, moved in January 2017 The expansion is formed as a horse shoe, partly on one floor and partly over two floors. The total area of use (BRA) for the expansion is 2,156 m². A closed sensory garden will form a closed sensory garden with an outer wall in the existing sheltered care centre. In addition: A joint shed with superstructure bicycle parking (BRA: 129 m²) Expansion of the technical building (approx. 15 m²) HVAC installations, An outdoor facility with expanded parking for both bicycles and car Development of a sensory garden and other outside areas shall be constructed.

Identificativo interno: 2026/2541

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Natura aggiuntiva dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 45220000 Opere d'arte e strutture

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71310000 Servizi di consulenza ingegneristica e di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Rogaland (NO0A1)

Paese: Norvegia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 30/09/2026

Data di fine durata: 30/04/2027

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: norvegese

Indirizzo dei documenti di gara: <https://permalink.mercell.com/285510887.aspx>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://permalink.mercell.com/285510887.aspx>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: norvegese

Catalogo elettronico: Consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 07/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Sør-Rogaland tingrett

Informazioni sui termini per il riesame: See the notification letter when there is and the waiting period that appears there.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Time Kommune
Numero di registrazione: 859223672
Indirizzo postale: Arne Garborgsveg 30
Località: BRYNE
Codice postale: 4349
Suddivisione del paese (NUTS): Rogaland (NO0A1)
Paese: Norvegia
Referente: Mari Bryne
E-mail: mari.bryne@time.kommune.no
Telefono: +47 51776000
Fax: +47 51481500
Indirizzo internet: <http://www.time.kommune.no>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Sør-Rogaland tingrett
Numero di registrazione: 926 723 448
Località: Stavanger
Codice postale: 4001
Suddivisione del paese (NUTS): Rogaland (NO0A1)
Paese: Norvegia

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 6ca34eb4-5d54-4069-a805-7f314bd0bb88 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 15/06/2026 10:44:58 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 15/06/2026 11:49:21 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: inglese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 410966-2026
Numero dell'edizione della GU S: 114/2026
Data di pubblicazione: 16/06/2026