

411466-2026 - Gara

Francia – Servizi di pulizia di edifici – Nettoyage des vitres et entretien des bâtiments communaux (Administratifs, Culturels, Scolaires, Sportifs et Autres)

OJ S 114/2026 16/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: MAIRIE DES LILAS

E-mail: correspondre@aws-france.com

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Nettoyage des vitres et entretien des bâtiments communaux (Administratifs, Culturels, Scolaires, Sportifs et Autres)

Descrizione: Il s'agit d'un marché de prestations de nettoyage de vitres et d'entretien des bâtiments communaux (administratifs, culturels, scolaires, sportifs et autres) de la Ville des Lilas. Le présent marché est divisé en 2 lots qui seront traités par marchés séparés : Lot 1 : Nettoyage, entretien et opérations exceptionnelles de nettoyage des bâtiments communaux Lot 2 :Nettoyage et entretien de la vitrerie des bâtiments communaux Il s'agit d'un marché de services, passé en procédure formalisée en appels d'offres ouvert en application des articles L. 2124-2 et R.2124-2 1° du Code de la commande publique (CCP). La forme retenue pour l'exécution du marché est un marché à prix mixte : - Les prestations donnent lieu à un marché ordinaire à prix forfaitaires, sur la base de la Décomposition du prix global et forfaitaire annexé à l'acte d'engagement. Les prestations telles que définies dans le CCTP, objet du présent marché, seront traitées à prix global et forfaitaire sur la base du montant global et forfaitaire indiqué à l'acte d'engagement et sur la Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (D.P.G.F.). - Le marché comporte également une partie à bons de commande pour les besoins particuliers de la collectivité (uniquement pour le lot 1) Ces prestations exceptionnelles ou supplémentaires donnent lieu à l'émission de bons de commande sur la base d'un bordereau de prix (BPU) sans montant minimum annuel et avec un montant maximum annuel de 22 000 euro(s) HT en application des articles R2162-2, R2162-4 2° et R2162-13 à R2162-14 du Code de la commande publique. Le marché sera conclu avec le titulaire, à compter du 3 août 2026 ou à sa date de notification si cette dernière est postérieure, pour une durée initiale d'un an puis reconductible 3 fois par reconduction tacite. La durée totale du marché ne pourra pas excéder 4 ans. Les prestations devront commencer dès la notification du marché. Les candidats sont tenus d'effectuer une visite des lieux d'exécution du marché. Quatre dates de visite sont proposées. Les rendez-vous devront être pris aux numéros indiqués sur l'attestation de visite pour chacun des sites : - Mardi 16/06/2026 - Jeudi 18/06/2026 - Mardi 23/06/2026 - Vendredi 26/06/2026 Une attestation de visite sera remise aux candidats à l'issue de cette dernière et devra être transmise obligatoirement dans l'offre. La visite est obligatoire. A défaut, l'offre du candidat sera jugée irrégulière. Le marché comporte une reprise de personnel pour le lot 1

Identificativo della procedura: 5b67ea1b-7b20-4677-8abe-c53c266cc22a

Identificativo interno: 12-26

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90911300 Servizi di pulizia finestre, 90919000 Servizi di pulizia di uffici, scuole e apparecchiature per ufficio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Ville des Lilas

Località: Lilas

Codice postale: 93260

Suddivisione del paese (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Paese: Francia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 908 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Nettoyage, entretien et opérations exceptionnelles de nettoyage des bâtiments communaux

Descrizione: Nettoyage, entretien et opérations exceptionnelles de nettoyage des bâtiments communaux

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici, 90911300 Servizi di pulizia finestre, 90919000 Servizi di pulizia di uffici, scuole e apparecchiature per ufficio

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Ville des Lilas

Località: Lilas

Codice postale: 93260

Suddivisione del paese (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 03/08/2026

Durata: 48 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

Altre informazioni sul rinnovo: Le marché sera conclu avec le titulaire, à compter du 3 août 2026 ou à sa date de notification si cette dernière est postérieure, pour une durée initiale d'un an puis reconductible 3 fois par reconduction tacite. La durée totale du marché ne pourra pas excéder 4 ans

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 808 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Altro

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1835725>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1835725>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 13/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 13/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif de Montreuil

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

Tribunal administratif de Montreuil

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Nettoyage et entretien de la vitrerie des bâtiments communaux

Descrizione: Nettoyage et entretien de la vitrerie des bâtiments communaux

Identificativo interno: 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90911300 Servizi di pulizia finestre, 90911300 Servizi di pulizia finestre, 90919000 Servizi di pulizia di uffici, scuole e apparecchiature per ufficio

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Ville des Lilas

Località: Lilas

Codice postale: 93260

Suddivisione del paese (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 03/08/2026

Durata: 48 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

Altre informazioni sul rinnovo: Le marché sera conclu avec le titulaire, à compter du 3 août 2026 ou à sa date de notification si cette dernière est postérieure, pour une durée initiale d'un an puis reconductible 3 fois par reconduction tacite. La durée totale du marché ne pourra pas excéder 4 ans

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 25 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro
Obiettivo di carattere sociale perseguito: Altro

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1835725>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1835725>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 13/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 13/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif de Montreuil

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

Tribunal administratif de Montreuil

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Avenue-Web Systèmes

Numero di registrazione: 5DFDB42D-0268-6ED8-C83D661773B49DD7

Località: Seyssinet-Pariset

Codice postale: 38170

Suddivisione del paese (NUTS): Isère (FRK24)

Paese: Francia

E-mail: publications-joue@aws-france.com

Telefono: +33480041260

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: MAIRIE DES LILAS

Numero di registrazione: 59722

Indirizzo postale: 96 rue de Paris

Località: Les Lilas Cedex

Codice postale: 93261

Suddivisione del paese (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Paese: Francia

Referente: BENHAROUS Lionel

E-mail: correspondre@aws-france.com

Telefono: 0143628202

Indirizzo internet: <http://www.ville-leslilas.fr/mairie>

Profilo del committente: <http://agysoft.marches-publics.info/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Tribunal administratif de Montreuil

Numero di registrazione: 5DFDB463-BD79-5187-50FDC87F433CA794

Indirizzo postale: 7, rue Catherine Puig (au niveau du 206, rue de Paris)

Località: Montreuil

Codice postale: 93558

Suddivisione del paese (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Paese: Francia

E-mail: greffe.ta-montreuil@juradm.fr

Telefono: 0149202000

Fax: 0149202099

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Tribunal administratif de Montreuil

Numero di registrazione: 5DFDB47E-BD8E-8264-C909427D1EBDB0D3

Indirizzo postale: 7, rue Catherine Puig (au niveau du 206, rue de Paris)

Località: Montreuil

Codice postale: 93558

Suddivisione del paese (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Paese: Francia

E-mail: greffe.ta-montreuil@juradm.fr

Telefono: 0149202000

Fax: 0149202099

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: f9fecceb-3f18-48cb-b518-3a0d2c2579ee - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 12/06/2026 18:10:28 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 411466-2026

Numero dell'edizione della GU S: 114/2026

Data di pubblicazione: 16/06/2026