

41172-2026 - Gara

Norvegia – Lavori di costruzione di scuole per l'infanzia – TURNKEY CONTRACT - HERØY NURSERY SCHOOL

OJ S 13/2026 20/01/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Herøy kommune

E-mail: post@heroy-no.kommune.no

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: TURNKEY CONTRACT - HERØY NURSERY SCHOOL

Descrizione: A new nursery school shall be constructed in Herøy municipality with a gross area of approx. 1,920 m², including outdoor sheds, carriage stalls and a barbecue cabin. The project will be carried out as a turnkey contract and comprises the demolition of an existing building, the construction of new buildings with universal design, energy efficient systems and complete technical installations for HVAC, electricity, automation and fire extinguishing. The outside area shall be built up with play apparatuses, a parking area, a new exit and green areas, as well as a new water and sewage and electricity installation. The planned start up is spring 2026 with completion summer 2027.

Identificativo della procedura: d75afd57-9a18-4808-b3b0-3237e71f2d74

Identificativo interno: 2413970

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: New buildings with a calculated gross area of approx. 1,920 m², In addition there will be an area for outdoor sheds, roof covered outside areas (carriage sheds) and a new barbecue hut, Assistant building shall be demolished. Outside areas with play apparatus, parking area and new exit turnkey contract with contract in accordance with NS8407. Planned start spring -2026 and completion summer -2027. Alteration of the Water and Sewage system, new culvert, Veg VA

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45214100 Lavori di costruzione di scuole per l'infanzia

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45111100 Lavori di demolizione, 45231300 Lavori di costruzione di condotte idriche e fognarie, 45233320 Lavori di fondazione per strade, 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Nyheimveien 7

Località: Herøy

Codice postale: 8850

Suddivisione del paese (NUTS): Nordland/Nordlândia (NO071)

Paese: Norvegia

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Anskaffelsesforskriften - The contract will be awarded in accordance with the open tender contest procedure, cf. FOA § 8-3 The contracting authority plans to award contracts without having a dialogue with the tenderers beyond carrying out any clarifications/corrections.

Anskaffelsesforskriften - The procurement will be carried out in accordance with the Public Procurement Act (LOA) and the Public Procurement Regulations. procurements (FOA) parts I and part III.

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: TURNKEY CONTRACT - HERØY NURSERY SCHOOL

Descrizione: A new nursery school shall be constructed in Herøy municipality with a gross area of approx. 1,920 m², including outdoor sheds, carriage stalls and a barbecue cabin. The project will be carried out as a turnkey contract and comprises the demolition of an existing building, the construction of new buildings with universal design, energy efficient systems and complete technical installations for HVAC, electricity, automation and fire extinguishing. The outside area shall be built up with play apparatuses, a parking area, a new exit and green areas, as well as a new water and sewage and electricity installation. The planned start up is spring 2026 with completion summer 2027.

Identificativo interno: 2413970

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45214100 Lavori di costruzione di scuole per l'infanzia

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45111100 Lavori di demolizione, 45231300 Lavori di costruzione di condotte idriche e fognarie, 45233320 Lavori di fondazione per strade, 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Nyheimveien 7

Località: Herøy

Codice postale: 8850

Suddivisione del paese (NUTS): Nordland/Nordlândia (NO071)

Paese: Norvegia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 15 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Price

Descrizione: • Completed price form in chapter F - Part 2 Contract documentation. • Hourly rates and mark-up as stated in the different function descriptions.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Quality

Descrizione: • Exercise comprehension; max. 2 A4 pages, font size 12. • CV; Engineering design manager, Construction Manager, Architect • References from equivalent projects: Maximum 3 relevant references within the last seven years. (Passive house, nursery school) The contracting authority's contact information shall be provided. (the references will be expected to be contacted).

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: norvegese

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 13/02/2026 22:59:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://permalink.mercell.com/273915359.aspx>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://permalink.mercell.com/273915359.aspx>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: norvegese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Confirmation that the bank guarantee can be issued for 10% of the contract sum. (In accordance with the requirements in point 7.2 NS8407)

Termine per il ricevimento delle offerte: 27/02/2026 11:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 95 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

Nessun documento può essere presentato successivamente.

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 27/02/2026 11:30:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Luogo: HRP Bodø

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Helgeland tingrett

Organizzazione competente per i ricorsi: Helgeland tingrett

Informazioni sui termini per il riesame: In accordance with the Public Administration Act.

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito:

Helgeland tingrett

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Helgeland tingrett

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Helgeland tingrett

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : HRP AS

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: HRP AS

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: HRP AS

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: HRP AS

Organizzazione che tratta le offerte: HRP AS

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: HRP AS

Numero di registrazione: 988889245

Indirizzo postale: Dronning Eufemias Gate 16

Località: OSLO

Codice postale: 0190

Suddivisione del paese (NUTS): Oslo (NO081)

Paese: Norvegia

Referente: Gaute Dale

E-mail: gaudal@hrpas.no

Telefono: +47 48400203

Fax: +47 48400203

Indirizzo internet: <https://www.hrpas.no>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Herøy kommune

Numero di registrazione: 872417982

Località: Herøy

Codice postale: 8850

Suddivisione del paese (NUTS): Nordland/Nordlândia (NO071)

Paese: Norvegia

Referente: Morten Hanssen

E-mail: post@heroy-no.kommune.no

Telefono: 75 06 80 00

Indirizzo internet: <https://www.heroy-no.kommune.no/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Helgeland tingrett

Numero di registrazione: 926 723 162

Località: Mo I Rana

Codice postale: 8602

Suddivisione del paese (NUTS): Nordland/Nordlândia (NO071)

Paese: Norvegia

E-mail: helgeland.tingrett@domstol.no

Telefono: 75 43 17 40

Indirizzo internet: <https://www.domstol.no/no/domstoler/tingrett/helgeland-tingrett/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione di mediazione

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

b13f94d8-d9dc-4d0c-b086-7620f59cac47-01

Motivo principale della modifica

:

Aggiornamento informazioni

Descrizione

:

Added the following documents: • A85 - 01 - Form Glass fields • A82 - 01 - Form Inner doors • A81 - 01 - Form Outer doors • A83 - 01 - Form Windows Reminds us that there are some

function requirements for the doors that have not been applied to the form, such as access control and function description for locks and fittings. Tenderers must carry out their own engineering design on the basis of other competition documents.

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: PROCEDURE

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: f2e7bad5-97bf-4ab7-8e2c-fccacfb74097 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 19/01/2026 08:57:27 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 19/01/2026 08:58:24 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: inglese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 41172-2026

Numero dell'edizione della GU S: 13/2026

Data di pubblicazione: 20/01/2026