

411816-2026 - Gara

Francia – Assemblaggio ed installazione di strutture prefabbricate – TRAVAUX D'INSTALLATION, LOCATION & DEPOSE DE BATIMENTS MODULAIRES A USAGE DES MAISONS D'ACCUEIL SPECIALISEES DE L'EPSM DE LA SARTHE

OJ S 114/2026 16/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Centre hospitalier du Mans

E-mail: celluledesmarches@ch-lemans.fr

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Salute

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: TRAVAUX D'INSTALLATION, LOCATION & DEPOSE DE BATIMENTS MODULAIRES A USAGE DES MAISONS D'ACCUEIL SPECIALISEES DE L'EPSM DE LA SARTHE

Descrizione: Dans le cadre des travaux de réfection de toitures de ses deux maisons d'accueil spécialisées, qui se dérouleront en plusieurs phases, l'EPSM de le Sarthe a fait le choix de louer un ensemble de bâtiments modulaires, afin d'accompagner ses résidents dans les meilleures conditions possibles sans diminution capacitaire. Le but étant d'assurer la continuité de ses services et de ses activités le temps des travaux de réfection de toitures des bâtiments existants. Cet ensemble de bâtiments modulaires, conforme à la réglementation ERP, sera à installer sur les deux sites d'implantation des deux MAS : MAS de l'Huisne 2 rue Thérèse Fontaine Bertrand 72100 LE MANS MAS Les Amaryllis 24 avenue du 19 mars 1962 72100 - ALLONNES Le présent marché est un marché comportant une part forfaitaire et une part à bons commande, pour la location supplémentaire des bâtiments modulaires. La consistance des prestations est décrite de manière détaillée au CCTP. Elle se décline comme suit, pour chaque MAS : - l'élaboration du dossier de demande de Permis de Construire, - la livraison des bâtiments modulaires, dans le respect des contraintes et du planning, tels que visés et joints au CCTP, - le montage initial des bâtiments modulaires ainsi que leur raccordement aux différents réseaux, - le démontage complet et définitif de l'ensemble des bâtiments modulaires. Les prestations devront être exécutées dans le respect du calendrier prévisionnel joint en annexe au CCTP, étant précisé que les parties pourront modifier d'un commun accord ce calendrier, qui sera co-signé par la personne publique et le titulaire. Les prestations devront alors être exécutées en conformité avec ce nouveau calendrier définitif. Les prestations s'exécuteront pour partie sous forme d'un marché ordinaire (prix forfaitaire) et pour partie sous forme d'un accord-cadre à bons de commande en application des articles R. 2162-1 à R.2162-5 et R.2162-13 à R.2162-14 du Code de la commande publique (location supplémentaire). Le montant maximum HT pour la durée totale du marché est de 250 000 € HT pour la partie accord-cadre. La durée de l'accord-cadre sera supérieure à 4 ans. En effet, la location supplémentaire est liée à l'avancement des travaux de réfection des toitures des deux M.A.S. et elle ne peut être dissociée du marché ordinaire (partie forfaitaire).

Identificativo della procedura: e53deaab-e4c5-45fc-ade0-870a8159b523

Identificativo interno: PPP28T-51/6339/TRVX26-011

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45223800 Assemblaggio ed installazione di strutture prefabbricate

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Sarthe (FRG04)

Paese: Francia

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Sarthe (FRG04)

Paese: Francia

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Sarthe (FRG04)

Paese: Francia

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Sarthe (FRG04)

Paese: Francia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 715 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: La visite est obligatoire, contact : o.gautron@epsm-sarthe.fr, elle devra être réalisée au plus tard 6 jours avant la date limite de remise des offres. Des variantes facultatives sont acceptées : Les structures modulaires pourront être en totalité en ossature bois et/ou panneau bois ou en partie en ossature bois et en acier. A ce titre, l'entreprise qui propose de répondre sous la forme d'une variante à l'offre de base remet dans son mémoire technique toutes les évolutions impactant le CCTP. L'entreprise pourra proposer une seule variante en plus de l'offre de base. Dans le cas où l'entreprise ne répondrait pas à l'offre de base, elle ne pourra proposer qu'une seule variante en tout et pour tout.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: TRAVAUX D'INSTALLATION, LOCATION & DEPOSE DE BATIMENTS MODULAIRES A USAGE DES MAISONS D'ACCUEIL SPECIALISEES DE L'EPSM DE LA SARTHE

Descrizione: Dans le cadre des travaux de réfection de toitures de ses deux maisons d'accueil spécialisées, qui se dérouleront en plusieurs phases, l'EPSM de le Sarthe a fait le choix de louer un ensemble de bâtiments modulaires, afin d'accompagner ses résidents dans les meilleures conditions possibles sans diminution capacitaire. Le but étant d'assurer la continuité de ses services et de ses activités le temps des travaux de réfection de toitures des

bâtiments existants. Cet ensemble de bâtiments modulaires, conforme à la réglementation ERP, sera à installer sur les deux sites d'implantation des deux MAS : MAS de l'Huisne 2 rue Thérèse Fontaine Bertrand 72100 LE MANS MAS Les Amaryllis 24 avenue du 19 mars 1962 72100 - ALLONNES Le présent marché est un marché comportant une part forfaitaire et une part à bons commande, pour la location supplémentaire des bâtiments modulaires. La consistance des prestations est décrite de manière détaillée au CCTP. Elle se décline comme suit, pour chaque MAS : - l'élaboration du dossier de demande de Permis de Construire, - la livraison des bâtiments modulaires, dans le respect des contraintes et du planning, tels que visés et joints au CCTP, - le montage initial des bâtiments modulaires ainsi que leur raccordement aux différents réseaux, - le démontage complet et définitif de l'ensemble des bâtiments modulaires. Les prestations devront être exécutées dans le respect du calendrier prévisionnel joint en annexe au CCTP, étant précisé que les parties pourront modifier d'un commun accord ce calendrier, qui sera co-signé par la personne publique et le titulaire. Les prestations devront alors être exécutées en conformité avec ce nouveau calendrier définitif. Les prestations s'exécuteront pour partie sous forme d'un marché ordinaire (prix forfaitaire) et pour partie sous forme d'un accord-cadre à bons de commande en application des articles R. 2162-1 à R.2162-5 et R.2162-13 à R.2162-14 du Code de la commande publique (location supplémentaire). Le montant maximum HT pour la durée totale du marché est de 250 000 € HT pour la partie accord-cadre. La durée de l'accord-cadre sera supérieure à 4 ans. En effet, la location supplémentaire est liée à l'avancement des travaux de réfection des toitures des deux M.A.S. et elle ne peut être dissociée du marché ordinaire (partie forfaitaire).
Identificativo interno: TRVX26-011_1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45223800 Assemblaggio ed installazione di strutture prefabbricate

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Le marché prévoit la réalisation de prestations similaires.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: 24 avenue du 19 mars 1962

Località: ALLONNES

Codice postale: 72700

Suddivisione del paese (NUTS): Sarthe (FRG04)

Paese: Francia

Informazioni supplementari: Maison d'Accueil Spécialisé Les Amaryllis (EPSM DE LA SARTHE)

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: 2 RUE THERESE BERTRAND-FONTAINE

Località: Le Mans

Codice postale: 72000

Suddivisione del paese (NUTS): Sarthe (FRG04)

Paese: Francia

Informazioni supplementari: Maison d'Accueil Spécialisé de l'Huisne (EPSM DE LA SARTHE)

5.1.3. Durata stimata

Durata: 50 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 715 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Prix global de l'offre

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Prix sur la base du DQE

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Organisation du chantier

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Matériel proposé

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Délais – Planning

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Qualité environnementale

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.gouv.fr/>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.gouv.fr/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Garantie de parfait achèvement (retenue de garantie de 5 % sur les postes 1, 2, 3 de la DPGF; Applicable sur le montant total de la DPGF hors montant concernant le loyer de la location.)

Termine per il ricevimento delle offerte: 23/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: CCIRA de Nantes

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif de Nantes

Informazioni sui termini per il riesame: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal administratif de Nantes

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Centre hospitalier du Mans

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal administratif de Nantes

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Centre hospitalier du Mans

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Centre hospitalier du Mans

Numero di registrazione: 26720016000013

Indirizzo postale: 194 avenue Rubillard

Località: Le Mans cedex 9

Codice postale: 72037

Suddivisione del paese (NUTS): Sarthe (FRG04)

Paese: Francia

Referente: Guillaume LAURENT

E-mail: celluledesmarches@ch-lemans.fr

Telefono: +33 243434343

Indirizzo internet: <https://www.ch-lemans.fr/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: CCIRA de Nantes
Numero di registrazione: 13002928300012
Indirizzo postale: DREETS DES PAYS DE LA LOIRE
Località: Nantes cedex 1
Codice postale: 44042
Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)
Paese: Francia
E-mail: paysdl.ccira@dreets.gouv.fr
Telefono: +33 253467983
Fax: +33 253467979

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione di mediazione

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Tribunal administratif de Nantes
Numero di registrazione: 92084215000012
Indirizzo postale: 6 allée de l'Île Gloriette
Località: Nantes cedex
Codice postale: 44041
Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)
Paese: Francia
E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr
Telefono: +33 255101002
Fax: +33 255101003
Indirizzo internet: <https://nantes.tribunal-administratif.fr/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

9667daf2-57e1-4d34-8649-26cd91944ff6-01

Motivo principale della modifica

:

Aggiornamento informazioni

Descrizione

:

Les documents du marché ont été modifiés le 12/06/26. Introduction de variantes facultatives.

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: PROCEDURE

Descrizione delle modifiche: La date limite d'introduction des offres a été adaptée au 23/07/26 (12.00)

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 6d8dcdce-5911-4f1e-a82a-55cae8919784 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 12/06/2026 15:40:11 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 411816-2026

Numero dell'edizione della GU S: 114/2026

Data di pubblicazione: 16/06/2026