

## 413064-2024 - Gara

Cechia – Lavori di costruzione – Základní škola Sokolov, Křižíkova 1916: učebna dílen pro polytechnické vzdělávání: stavební úpravy

OJ S 133/2024 10/07/2024

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Město Sokolov

E-mail: [sandra.linhova@mu-sokolov.cz](mailto:sandra.linhova@mu-sokolov.cz)

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Základní škola Sokolov, Křižíkova 1916: učebna dílen pro polytechnické vzdělávání: stavební úpravy

Descrizione: Předmětem plnění jsou stavební úpravy odborné učebny dílen pro polytechnické vzdělávání, zajištění bezbariérového vstupu do školy (bude řešeno instalací elektrické plošiny včetně zajištění elektrorozvodu) a stavební úpravy souvisejícího sociálního zařízení., které bude nově taktéž bezbariérové.

Identificativo della procedura: 18e60fb8-3160-4b9f-8b5f-3bdc419b61de

Identificativo interno: P24V00000130

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Otevřené zadávací řízení pro nadlimitní veřejnou zakázku.

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici, 45311000 Lavori di cablaggio e di connessione elettrici, 45332000 Lavori di installazione di impianti idraulici e di evacuazione delle acque residue

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Paese: Cechia

##### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 817 207,00 CZK

##### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

### 2.1.6. Motivi di esclusione

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud prokáže, že účastník zadávacího řízení nesplnil povinnosti vyplývající ze zadávací dokumentace, potažmo ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Základní škola Sokolov, Křížíkova 1916: učebna dílen pro polytechnické vzdělávání: stavební úpravy

Descrizione: Předmětem plnění jsou stavební úpravy odborné učebny dílen pro polytechnické vzdělávání, zajištění bezbariérového vstupu do školy (bude řešeno instalací elektrické plošiny včetně zajištění elektrorozvodu) a stavební úpravy souvisejícího sociálního zařízení., které bude nově taktéž bezbariérové.

Identificativo interno: P24V00000130

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45332000 Lavori di installazione di impianti idraulici e di evacuazione delle acque residue, 45311000 Lavori di cablaggio e di connessione elettrici, 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici

#### Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Zadavatel si podle § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje následující změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku: a) Změna závazku spočívající ve změně rozsahu díla a s tím spojené změně ceny díla souvisejících s nakládáním s odpady, a to v položkách rozpočtu, který je součástí nabídky dodavatele. Rozsah těchto položek bude upraven na základě skutečného objemu odpadu, zjištěného na základě vážních lístků likvidovaného odpadu předávaného osobě oprávněné k nakládání a likvidaci odpadu odsouhlasených objednatel, neboť v projektové dokumentaci lze rozsah těchto položek určit pouze kvalifikovaný odhadem, který nemusí odpovídat skutečnému stavu zjištěnému při realizaci díla. Na základě takto zjištěného skutečného rozsahu těchto položek bude upravena i cena díla, a to tak, že se nově zjištěný rozsah vynásobí jednotkovou cenou podle rozpočtu v nabídce dodavatele. b) Změna závazku spočívající v objemové změně v rozsahu jednotlivých položek uvedených v položkovém rozpočtu, který je součástí nabídky dodavatele, při zachování jednotkové ceny na základě skutečného plnění při realizaci. Vyhrazenou změnou bude měření skutečně provedeného množství plnění, kdy budou uhrazeny pouze skutečně provedené změřené práce. Potřeba provedení prací může vzniknout z důvodů: 1. upřesnění provedených prací v rámci zpracování realizační dokumentace stavby, 2. upřesnění objemu skutečně provedených prací na stavbě v průběhu realizace. c) Změna závazku spočívající ve změně termínů uvedených v článku III. odst. III.1.3 smlouvy o dílo za následujících podmínek: - v případě zvýšení rozsahu díla na základě výše uvedených skutečností si zadavatel vyhrazuje možnost prodloužení doby provádění díla, a to tak, že za každých celých 50 000 Kč, o něž se takto zvýší cena díla, se prodlouží doba k provedení díla minimálně o 1 den, - v případě, že nepříznivé klimatické podmínky (pokles průměrných nočních teplot pod 5°C nebo

dlouhodobé trvalé srážky) objektivně nemožní řádné provádění prací na díle po dobu delší než 5 dnů a zároveň znemožňují provádět takové práce, kterým tyto nepříznivé klimatické podmínky nebrání, - pokud dojde k prodloužení termínu provedení díla z důvodu prodloužení třetích stran, a to z důvodu na straně výrobce, - v případě, že ve splnění povinnosti brání vyšší moc, která splňuje kumulativně následující znaky: i. objektivně znemožňuje některé ze smluvních stran plnění některé z jejích povinností podle této smlouvy (objektivní nemožnost je v příčinné souvislosti s touto událostí); ii. tuto událost nemohla příslušná smluvní strana s vynaložením odborné péče zjistit ani předvídat před uzavřením smlouvy; iii. tato událost je mimo vliv smluvních stran a žádná ze smluvních stran nemohla této události zamezit. - z důvodu zpřísnění epidemiologických opatření v souvislosti s epidemií/pandemií COVID – 19. V takovém případě se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, po kterou z výše uvedených důvodů nebylo možné provádět stavební práce na díle. Každý takový případ musí být zhotovitelem prokazatelně doložen a objednatel předem odsouhlasen tak, aby bylo zřejmé, že k 7 prodloužení termínu nedošlo jeho nečinností nebo pochybením. Tyto změny nebudou měnit celkovou povahu veřejné zakázky a budou podrobně popsány ve změnových listech včetně odůvodnění. U položek týkajících se změny závazku bude cena díla zvýšena tak, že skutečně provedené práce a dodávky, potvrzené objednatel budou vynásobeny cenami stejných položek z položkového rozpočtu – nabídky zhotovitele, a pokud v něm taková položka nebude, tak bude použita cena za položku dle aktuálního ceníku ÚRS CZ a.s. ve výši 100 % těchto sborníkových cen.

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Paese: Cechia

#### **5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 01/10/2024

Durata: 95 Giorni

#### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 817 207,00 CZK

#### **5.1.6. Informazioni generali**

##### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

#### **5.1.7. Appalto strategico**

Obiettivo dell'appalto strategico: Conseguimento di obiettivi sociali

Descrizione: Zadavatel požaduje, aby dodavatel při plnění veřejné zakázky: - dodržoval lidská, sociální a pracovní práva osob, jež použije k plnění veřejné zakázky, vyplývající z obecně závazných právních předpisů; - dodržoval veškeré povinnosti ohledně bezpečnosti práce a ochrany před vznikem nemocí z povolání, vyplývající z obecně závazných právních předpisů; - dodržoval své povinnosti z hlediska zaměstnanosti a právních předpisů týkajících se zaměstnávání cizinců, vyplývající z obecně závazných právních předpisů; - pokud to bude možné, využíval práci osob znevýhodněných na trhu práce nebo dodávek sociálních podniků; - neznevýhodňoval malé a střední podniky jako své poddodavatele a plnil závazky k nim řádně a včas.

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La transizione verso un'economia circolare, La prevenzione e la riduzione dell'inquinamento

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Verifica del rispetto dei diritti umani nelle catene di approvvigionamento globali, Condizioni di lavoro eque

#### **5.1.8. Criteri di accessibilità**

Sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Criterio:

Tipo: Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale

Descrizione del criterio di selezione: - Účastník předloží výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, - Účastník předloží doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, tj. předloží živnostenské oprávnění pro živnost „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

Uso del criterio: Applicato

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione del criterio di selezione: K prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona zadavatel požaduje, aby dodavatel zadavateli předložil seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení na veřejnou zakázku (dále také jen „referenční zakázka“) včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Uvedená 5ti letá doba se považuje za splněnou, pokud byla stavební práce v průběhu této doby dokončena odborně, řádně a včas. Z osvědčení i seznamu stavebních prací podle předchozího odstavce musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval stavební práce (zakázky), z nichž alespoň 3 byly charakteru, rozsahu a složitosti obdobných veřejné zakázce (stavební úpravy/ rekonstrukce interiérů budov/objektů), přičemž každá z těchto 3 stavebních prací (zakázek) měla hodnotu (cenu) nejméně 900 000 Kč bez DPH.

Uso del criterio: Applicato

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Nome: Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH

Descrizione: Zadavatel bude nabídky hodnotit podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle jediného kritéria - nejnižší nabídková cena. Zadavatel bude nabídky hodnotit podle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH (váha v celkovém hodnocení je 100 %).

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri: Vyhodnocení nabídek proběhne v el. systému E-ZAK, kde bude hodnocena výše celkové nabídkové ceny, přičemž nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou získá ohodnocení 100 bodů, ostatní nabídky získají bodové ohodnocení dle vzorce:  $B=100 \times C_{min}/C$ , kde C je hodnocená celková nabídková cen,  $C_{min}$  je nejnižší podaná celková nabídková cena a B je dosažený počet bodů pro hodnocenou nabídku.

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://ezak.sokolov.cz/vz00002581>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://ezak.sokolov.cz/vz00002581>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: ceco

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 12/08/2024 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

**5.1.15. Tecniche****Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informazioni sui termini per il riesame: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném

podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zázaku plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zázaku plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zázaku plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Město Sokolov

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Město Sokolov

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Město Sokolov

Numero di registrazione: 00259586

Indirizzo postale: Rokycanova 1929

Località: Sokolov

Codice postale: 35601

Suddivisione del paese (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

Paese: Cechia

E-mail: [sandra.linhova@mu-sokolov.cz](mailto:sandra.linhova@mu-sokolov.cz)

Telefono: +420 354228284

Profilo del committente: <https://ezak.sokolov.cz/>

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

### 8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numero di registrazione: 65349423

Indirizzo postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Località: Brno

Codice postale: 60200

Suddivisione del paese (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Paese: Cechia

E-mail: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Telefono: +420 542167111

Indirizzo internet: <https://uohs.gov.cz>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: c710c364-59fa-4038-abcb-bcfe507d1afb - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 08/07/2024 16:01:55 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,  
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: ceco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 413064-2024

Numero dell'edizione della GU S: 133/2024

Data di pubblicazione: 10/07/2024