

414105-2026 - Gara

Norvegia – Servizi di pulizia e disinfestazione – Framework agreement - Periodical cleaning services.

OJ S 115/2026 17/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Sandnes kommune

E-mail: ainer.senstad@sandnes.kommune.no

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Framework agreement - Periodical cleaning services.

Descrizione: Sandnes municipality, c/o Sandnes eiendom, hereafter called the Contracting Authority, invites tenderers to a competition for new framework agreements for periodic cleaning services for the municipality's self-owned and leased residences, flats and buildings. The aim of this procurement is to cover the need for cleaning assignments that are carried out of the usual cleaning. The assignment will mainly consist of the following: - Cleaning houses when moving in and out and after renovation. - Cleaning to order (ordered separately) The contracting authority intends to enter into framework agreements with 3 tenderers in prioritised order, provided that there are 3 suitable tenderers and tenders. See part II contract documentation, point C.1.3 for further information. Framework agreement with several tenderers and distribution key. The assignment is further described in Part II of the Contract Documentation, with annexes. The contract value for the framework agreement (four years) is estimated to be approx. NOK 6 million excluding VAT. The total maximum value for the entire contract period is NOK 12 million excluding VAT. The framework agreement will be valid for 2 years, with an option for a further 1+1 year.

Identificativo della procedura: 274c0bb3-126c-4dc9-aba7-349830093f17

Identificativo interno: 25/15231

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre, 90919000 Servizi di pulizia di uffici, scuole e apparecchiature per ufficio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Rogaland (NO0A1)

Paese: Norvegia

Informazioni supplementari: Sandnes municipality

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 6 000 000,00 NOK

Valore massimo dell'accordo quadro: 12 000 000,00 NOK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Framework agreement - Periodical cleaning services.

Descrizione: Sandnes municipality, c/o Sandnes eiendom, hereafter called the Contracting Authority, invites tenderers to a competition for new framework agreements for periodic cleaning services for the municipality's self-owned and leased residences, flats and buildings. The aim of this procurement is to cover the need for cleaning assignments that are carried out of the usual cleaning. The assignment will mainly consist of the following: - Cleaning houses when moving in and out and after renovation. - Cleaning to order (ordered separately) The contracting authority intends to enter into framework agreements with 3 tenderers in prioritised order, provided that there are 3 suitable tenderers and tenders. See part II contract documentation, point C.1.3 for further information. Framework agreement with several tenderers and distribution key. The assignment is further described in Part II of the Contract Documentation, with annexes. The contract value for the framework agreement (four years) is estimated to be approx. NOK 6 million excluding VAT. The total maximum value for the entire contract period is NOK 12 million excluding VAT. The framework agreement will be valid for 2 years, with an option for a further 1+1 year.

Identificativo interno: 25/15231

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90900000 Servizi di pulizia e disinfestazione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre, 90919000 Servizi di pulizia di uffici, scuole e apparecchiature per ufficio

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Rogaland (NO0A1)

Paese: Norvegia

Informazioni supplementari: Sandnes municipality

5.1.3. Durata stimata

Durata: 4 Anni

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 6 000 000,00 NOK

Valore massimo dell'accordo quadro: 12 000 000,00 NOK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni su avvisi precedenti:

Identificativo dell'avviso precedente: 103609-2026

5.1.7. Appalto strategico

L'appalto rientra nell'ambito di applicazione della direttiva 2009/33/CE del Parlamento europeo e del Consiglio sulla promozione di veicoli puliti (direttiva sui veicoli puliti o CVD)

Riferimento alla CVD per stabilire quale categoria di appalto si applica: Altro contratto di servizi

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Price

Descrizione: The lowest price

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Quality

Descrizione: Tenderers shall give an account of how they will carry out the assignment in accordance with the requirements in the contract. See the documentation requirement.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Competence

Descrizione: The offered permanent gender neutral preferred's relevant experience with particular relevance for the execution of the contract, cleaning and management competence will be emphasised. See the documentation requirement.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: norvegese

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=457203&TID=200417801&B=

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=457203&TID=200417801&B=

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: norvegese

Catalogo elettronico: Consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 3

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Sør-Rogaland tingrett

Informazioni sui termini per il riesame: Waiting period of minimum 10 days.

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Sør-Rogaland tingrett

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Sør-Rogaland tingrett

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Sør-Rogaland tingrett

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Sandnes kommune

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Sandnes kommune

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Sør-Rogaland tingrett

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Sandnes kommune

Organizzazione che tratta le offerte: Sandnes kommune

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Sandnes kommune

Numero di registrazione: 964965137

Indirizzo postale: Rådhusgata 1

Località: Sandnes

Codice postale: 4306

Suddivisione del paese (NUTS): Rogaland (NO0A1)

Paese: Norvegia

Referente: Einar Senstad

E-mail: einar.senstad@sandnes.kommune.no

Telefono: +47 95790367

Profilo del committente: <https://eu.eu-supply.com/ctm/company/companyinformation/index/306369>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Sør-Rogaland tingrett

Numero di registrazione: 926 723 448

Località: Sandnes

Codice postale: 4306

Suddivisione del paese (NUTS): Rogaland (NO0A1)

Paese: Norvegia

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: c96d2588-8308-4968-a37c-9993a10a0e89 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 15/06/2026 11:42:24 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 15/06/2026 13:01:19 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: inglese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 414105-2026

Numero dell'edizione della GU S: 115/2026

Data di pubblicazione: 17/06/2026