

## 414151-2026 - Gara

**Francia – Servizi di consulenza architettonica – Marché de Maitrise d'oeuvre pour le projet de rénovation de l'Extension à Nanterre**

**OJ S 115/2026 17/06/2026**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**

**Servizi**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Département des Hauts-de-Seine

E-mail: [cellulecontact.achats@hauts-de-seine.fr](mailto:cellulecontact.achats@hauts-de-seine.fr)

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Marché de Maitrise d'oeuvre pour le projet de rénovation de l'Extension à Nanterre

Descrizione: Le programme prévoit la réaffectation des bureaux et de l'ancien RIE en pôle social, service de PMI, MDPH, service d'accompagnement des mineurs isolés, etc.

L'ensemble du bâtiment (dont la crèche et le Ruban Bleu) fera l'objet d'une rénovation intérieure et une décarbonatation de la production d'énergie. C'est une opération pilote en termes de transition écologique (bas carbone et biodiversité), le décret tertiaire 2040, voire 2050, sera atteint. Le raccordement au RCU de la Défense et le recours à des énergies renouvelables sera recherché (mise en place de panneaux photovoltaïques par exemple...). L'enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux est estimée à 12,62 M euro(s) HT (valeur décembre 2025). Le démarrage de la mission de maîtrise d'oeuvre est estimé à janvier 2027. Le démarrage des travaux est estimé à novembre 2028. Le contrat est conclu pour une durée prévisionnelle de 48 mois à compter de la date de notification du premier ordre de service de démarrage de la mission de maîtrise d'oeuvre et s'achève à la fin du délai de garantie de parfait achèvement

Identificativo della procedura: 1043d781-017d-4fbb-83c5-7cfda26c6f7d

Identificativo interno: 20260338

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71210000 Servizi di consulenza architettonica

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71210000 Servizi di consulenza architettonica

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: 28 Boulevard Emile Zola

Località: Nanterre

Codice postale: 92000

Suddivisione del paese (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Paese: Francia

#### 2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Le présent marché comporte une tranche ferme et deux tranches optionnelles à savoir : Tranche ferme : Réaffectation des bureaux et de l'ancien Rie de l'extension en pôle social, service de Pmi, Mdph, Service d'accompagnement des Mineurs Isolés et réhabilitation partielle du Ruban Bleu et de la crèche départementale Tranche optionnelle n° 1 : aménagement d'une partie du bâtiment - zone non affectée pour l'instant - d'une surface libre de 740 m2 en type bureaux Tranche optionnelle n°2 : Réalisation des travaux dans la crèche en site occupé (planification des travaux en horaires décalés (nuits / week-end)) et prise en compte des contraintes liées au fonctionnement de la crèche. Adaptation des travaux sur l'ensemble du bâtiment en prenant en considération le maintien de l'activité de la crèche. Les missions de maîtrise d'oeuvre par tranche sont détaillées au règlement de consultation phase candidature. Aucune forme particulière de groupement n'est imposée après attribution. Toutefois, en cas de groupement conjoint, le mandataire devra être obligatoirement solidaire. Le mandataire du groupement est obligatoirement un bureau d'étude technique Fluide. Un opérateur économique ne peut être mandataire de plusieurs groupements sous peine d'exclusion de la candidature des groupements concernés

##### **Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

## 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Marché de Maitrise d'oeuvre pour le projet de rénovation de l'Extension à Nanterre  
Descrizione: Le programme prévoit la réaffectation des bureaux et de l'ancien RIE en pôle social, service de PMI, MDPH, service d'accompagnement des mineurs isolés, etc.  
L'ensemble du bâtiment (dont la crèche et le Ruban Bleu) fera l'objet d'une rénovation intérieure et une décarbonatation de la production d'énergie. C'est une opération pilote en termes de transition écologique (bas carbone et biodiversité), le décret tertiaire 2040, voire 2050, sera atteint. Le raccordement au RCU de la Défense et le recours à des énergies renouvelables sera recherché (mise en place de panneaux photovoltaïques par exemple...). L'enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux est estimée à 12,62 M euro(s) HT (valeur décembre 2025). Le démarrage de la mission de maîtrise d'oeuvre est estimé à janvier 2027. Le démarrage des travaux est estimé à novembre 2028. Le contrat est conclu pour une durée prévisionnelle de 48 mois à compter de la date de notification du premier ordre de service de démarrage de la mission de maîtrise d'oeuvre et s'achève à la fin du délai de garantie de parfait achèvement  
Identificativo interno: S-PF-1836373

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71210000 Servizi di consulenza architettonica

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71210000 Servizi di consulenza architettonica

##### **Opzioni:**

Descrizione delle opzioni: Conformément aux dispositions de l'article R. 2122-7 du Code de la commande publique, l'acheteur se réserve la possibilité de conclure un marché sans publicité ni mise en concurrence préalables pour la réalisation de prestations similaires à celles du

présent contrat. Le marché est conclu dans un délai maximum de trois ans à compter de la notification

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Indirizzo postale: 28 Boulevard Emile Zola

Località: Nanterre

Codice postale: 92000

Suddivisione del paese (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Paese: Francia

#### **5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 04/01/2027

Durata: 48 Mesi

#### **5.1.6. Informazioni generali**

##### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### **5.1.7. Appalto strategico**

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

##### **Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:**

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Critère technique

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Critère environnemental

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

##### **Criterio:**

Tipo: Prezzo

Descrizione: Prix

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1836373>

**Canale di comunicazione ad hoc:**

Nome: AW Solutions

**5.1.12. Condizioni di appalto**

**Condizioni della procedura:**

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 01/09/2026

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1836373>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 17/07/2026 16:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione di mediazione: Comité consultatif interdépartemental de Versailles de règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Département des Hauts-de-Seine

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

## 8. Organizzazioni

---

**8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Avenue-Web Systèmes

Numero di registrazione: F87A4BE0-BA73-E37A-EA58853739E9A10C

Località: Seyssinet-Pariset

Codice postale: 38170

Suddivisione del paese (NUTS): Isère (FRK24)

Paese: Francia

E-mail: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Telefono: +33480041260

**Ruoli di questa organizzazione:**

TED eSender

### 8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Département des Hauts-de-Seine

Numero di registrazione: 67608

Indirizzo postale: Hôtel du Département des Hauts-de-Seine, 57 rue des longues raies

Località: Nanterre

Codice postale: 92000

Suddivisione del paese (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Paese: Francia

Referente: Siffredi Georges

E-mail: [cellulecontact.achats@hauts-de-seine.fr](mailto:cellulecontact.achats@hauts-de-seine.fr)

Telefono: 0806000092

Indirizzo internet: <https://achats.hauts-de-seine.fr/>

Profilo del committente: <https://achats.hauts-de-seine.fr/>

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

### 8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Département des Hauts-de-Seine

Numero di registrazione: F87A4C02-B56C-F759-F8CA6EBE34ADABE1

Indirizzo postale: 57 rue des Longues Raies

Località: Nanterre

Codice postale: 92000

Suddivisione del paese (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Paese: Francia

Referente: Direction de la commande publique

E-mail: [commande-publique-78-92@hauts-de-seine.fr](mailto:commande-publique-78-92@hauts-de-seine.fr)

Telefono: 0806000092

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

### 8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Numero di registrazione: F87A4C12-EED0-0543-7AA0A1F41E4529DB

Indirizzo postale: 2-4 bd de l'Hautil

Località: Cergy-Pontoise

Codice postale: 95027

Suddivisione del paese (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Paese: Francia

E-mail: [greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr](mailto:greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr)

Telefono: 0130173400

Fax: 0130173459

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

### 8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: Comité consultatif interdépartemental de Versailles de règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics

Numero di registrazione: F87A4C22-C4F9-206B-27EDEC62DB6918E1

Indirizzo postale: 5, rue Leblanc

Località: Paris

Codice postale: 75911  
Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)  
Paese: Francia  
E-mail: [pref-ccira-versailles@paris-idf.gouv.fr](mailto:pref-ccira-versailles@paris-idf.gouv.fr)  
Telefono: 0182524267

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione di mediazione

**8.1. ORG-0006**

Nome ufficiale: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise  
Numero di registrazione: F87A4C57-08B8-8D96-A065B62D62BFF225  
Indirizzo postale: 2-4 bd de l'Hautil  
Località: Cergy-Pontoise  
Codice postale: 95027  
Suddivisione del paese (NUTS): Val-d'Oise (FR108)  
Paese: Francia  
E-mail: [greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr](mailto:greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr)  
Telefono: 0130173400  
Fax: 0130173459

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 6accd58e-291c-47d5-aa2c-cd508cbee135 - 01  
Tipo di formulario: Gara  
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario  
Sottotipo di avviso: 16  
Data di trasmissione dell'avviso: 15/06/2026 18:10:14 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale  
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese  
Numero di pubblicazione dell'avviso: 414151-2026  
Numero dell'edizione della GU S: 115/2026  
Data di pubblicazione: 17/06/2026