

414714-2026 - Gara

Polonia – Altri servizi – Utrzymanie szaleków miejskich na terenie Miasta Katowice

OJ S 115/2026 17/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Miasto Katowice

E-mail: bzp@katowice.eu

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Utrzymanie szaleków miejskich na terenie Miasta Katowice

Descrizione: Przedmiot zamówienia stanowi: Utrzymanie szaleków miejskich na terenie miasta Katowice. Część I – Usługa kompleksowa utrzymania i eksploatacji szaleków miejskich zlokalizowanych w Katowicach przy Rynku 5 oraz ul. Tylnej Mariackiej. Część II - Usługa kompleksowa utrzymania i eksploatacji szaleków miejskich zlokalizowanych w Katowicach przy pl. Wolności, pl. Andrzeja, pl. Miarki, pl. Szramka, pl. Powstańców Śląskich, ul. Panewnickiej, pl. Wyzwolenia 21. Część III - Usługa kompleksowa utrzymania i eksploatacji szaleków miejskich zlokalizowanych w Katowicach przy pl. Miast Partnerskich, w parku Boguckim, w parku Budnioka, w parku Wełnowickim, w parku przy ul. Leopolda, w parku Kościuszki.

Identificativo della procedura: 33b5a3c0-2204-4410-b658-8e402b2590d1

Identificativo interno: BZP.271.1.27.2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98390000 Altri servizi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 70332000 Servizi di beni immobili non residenziali, 90911200

Servizi di pulizia di edifici, 98341140 Servizi di vigilanza di edifici, 50000000 Servizi di riparazione e manutenzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Katowice

Codice postale: 40-098

Suddivisione del paese (NUTS): Katowicki (PL22A)

Paese: Polonia

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Ofertę można składać tylko w odniesieniu do jednej części zamówienia, przy czym Wykonawca jednej z części nie może być jednocześnie podwykonawcą innej części (pozostałych części) przedmiotowego zamówienia.

Base giuridica:

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 1

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Część I – Usługa kompleksowa utrzymania i eksploatacji szaletów miejskich zlokalizowanych w Katowicach przy Rynku 5 oraz ul. Tylnej Mariackiej.

Descrizione: 1) Przedmiot zamówienia stanowi: Usługa kompleksowa utrzymania i eksploatacji szaletów miejskich zlokalizowanych w Katowicach przy Rynku 5 oraz ul. Tylnej Mariackiej. 2) Szczegółowy zakres prac dla każdej z części zamówienia określa: a) opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 7 do SWZ (odpowiednio dla każdej części), w tym specyfikacja techniczna dla usług wraz ze średnimi kosztami eksploatacji poszczególnych szaletów w latach poprzednich; b) projektowane postanowienia umów, stanowiące załącznik nr 12a do SWZ, c) Kalkulacja ceny ofertowej dla poszczególnych szaletów, stanowiąca załącznik nr 1a do SWZ.

Identificativo interno: BZP.271.1.27.2026 część I

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98390000 Altri servizi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 70332000 Servizi di beni immobili non residenziali, 90911200

Servizi di pulizia di edifici, 98341140 Servizi di vigilanza di edifici, 50000000 Servizi di riparazione e manutenzione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Zamawiający przewiduje prawo opcji. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia okaże się, że niezbędne jest wyłączenie określonego szaletu/szaletów z eksploatacji w określonych miesiącach, w stosunku do liczby szaletów przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia zamawiający skorzysta z prawa opcji, polegającej na wyłączeniu z eksploatacji poszczególnych wskazanych przez Zamawiającego szaletów, w określonych, wskazanych przez Zamawiającego miesiącach, stosownie do sytuacji. Wyłączenie to wiąże się z odpowiednim obniżeniem wynagrodzenia. Zakres prawa opcji wynosi maksymalnie do 40 % wartości zamówienia.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Katowice

Codice postale: 40-098

Suddivisione del paese (NUTS): Katowicki (PL22A)

Paese: Polonia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/09/2026

Durata: 24 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

Altre informazioni sul rinnovo: 1) Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp tj. zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług w opisanych niżej przypadkach. 2) Zamawiający będzie mógł udzielić zamówienia podobnego w sytuacji, gdy zawarcie kolejnej umowy na następny rok nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od Zamawiającego np. przedłużająca się procedura wyłonienia wykonawcy w postępowaniu przetargowym lub unieważnienie postępowania. Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie podobne zobowiązany będzie do zastosowania ceny za 1 miesiąc wykonywania usługi nie wyższej niż wynikającej z oferty złożonej w niniejszym postępowaniu z możliwością uwzględnienia waloryzacji przewidzianej w postanowieniach umownych. Zakres zamówienia: w wysokości nie większej niż trzykrotna cena za jeden miesiąc wykonywania usługi. 3) Ponadto Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp w sytuacji, gdy w trakcie obowiązywania niniejszej umowy zajdzie konieczność włączenia do utrzymania i eksploatacji kolejnego szaletu, który nie jest objęty przedmiotem zamówienia. Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie podobne zobowiązany będzie do zastosowania ceny za 1 miesiąc wykonywania usługi nie wyższej niż wynikająca z oferty złożonej w niniejszym postępowaniu na inne szalety objęte daną częścią postępowania, z uwzględnieniem waloryzacji przewidzianej w postanowieniach umownych. 4) Zamawiający uwzględnił całkowitą wartość zamówienia, o którym mowa w pkt 2) i 3) przy obliczaniu wartości niniejszego zamówienia publicznego.

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Cena ofertowa

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Czas reakcji pracownika ochrony - dotyczy szaletu lokalizowanego przy Rynku 5

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Stosowanie ekologicznych środków i technologii utrzymania czystości w szaletach zlokalizowanych przy Rynku 5 oraz ul. Tylnej Mariackiej

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: polacco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://umkatowice.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://umkatowice.ezamawiajacy.pl>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: polacco

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Descrizione della garanzia finanziaria: Od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wymagane będzie wniesienie, przed zawarciem umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2% ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie za wykonanie przedmiotu zamówienia (danej części). Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

Termine per il ricevimento delle offerte: 06/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 89 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 06/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Krajowa Izba Odwoławcza

Informazioni sui termini per il riesame: 1) W toku postępowania o udzielenie zamówienia przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w przepisach działu IX ustawy Pzp – odwołanie do Krajowej Izby Odwoławczej i skarga do sądu okręgowego wnoszone w sposób i w terminach określonych w ustawie Pzp. Środki ochrony prawnej określone w ww. przepisach przysługują Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 2) Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli korzystano ze środków, o których mowa w art. 515 ust. 1a ustawy Pzp, a w pozostałych przypadkach w terminie 15 dni. 3) Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 4) Odwołanie wobec czynności innych niż określone powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 5) Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: a) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; b) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli

Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Część II - Usługa kompleksowa utrzymania i eksploatacji szaletów miejskich zlokalizowanych w Katowicach przy pl. Wolności, pl. Andrzeja, pl. Miarki, pl. Szramka, pl. Powstańców Śląskich, ul. Panewnickiej, pl. Wyzwolenia 21.

Descrizione: 1) Przedmiot zamówienia stanowi: Usługa kompleksowa utrzymania i eksploatacji szaletów miejskich zlokalizowanych w Katowicach przy pl. Wolności, pl. Andrzeja, pl. Miarki, pl. Szramka, pl. Powstańców Śląskich, ul. Panewnickiej, pl. Wyzwolenia 21. 2) Szczegółowy zakres prac dla każdej z części zamówienia określa: a) opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 7 do SWZ (odpowiednio dla każdej części), w tym specyfikacja techniczna dla usług wraz ze średnimi kosztami eksploatacji poszczególnych szaletów w latach poprzednich; b) projektowane postanowienia umów, stanowiące załącznik nr 12b do SWZ, c) Kalkulacja ceny ofertowej dla poszczególnych szaletów, stanowiąca załącznik nr 1b do SWZ.

Identificativo interno: BZP.271.1.27.2026 część II

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98390000 Altri servizi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 70332000 Servizi di beni immobili non residenziali, 90911200 Servizi di pulizia di edifici, 98341140 Servizi di vigilanza di edifici, 50000000 Servizi di riparazione e manutenzione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Zamawiający przewiduje prawo opcji. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia okaże się, że niezbędne jest wyłączenie określonego szaletu/szaletów z eksploatacji w określonych miesiącach, w stosunku do liczby szaletów przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia zamawiający skorzysta z prawa opcji, polegającej na wyłączeniu z eksploatacji poszczególnych wskazanych przez Zamawiającego szaletów, w określonych, wskazanych przez Zamawiającego miesiącach, stosownie do sytuacji. Wyłączenie to wiąże się z odpowiednim obniżeniem wynagrodzenia. Zakres prawa opcji wynosi maksymalnie do 40 % wartości zamówienia.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Katowice

Codice postale: 40-098

Suddivisione del paese (NUTS): Katowicki (PL22A)

Paese: Polonia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/10/2026

Durata: 24 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

Altre informazioni sul rinnovo: 1) Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp tj. zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług w opisanych niżej przypadkach. 2) Zamawiający będzie mógł udzielić zamówienia podobnego w sytuacji, gdy zawarcie kolejnej umowy na następny rok nie będzie możliwe z przyczyn

niezależnych od Zamawiającego np. przedłużająca się procedura wyłonienia wykonawcy w postępowaniu przetargowym lub unieważnienie postępowania. Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie podobne zobowiązany będzie do zastosowania ceny za 1 miesiąc wykonywania usługi nie wyższej niż wynikającej z oferty złożonej w niniejszym postępowaniu z możliwością uwzględnienia waloryzacji przewidzianej w postanowieniach umownych. Zakres zamówienia: w wysokości nie większej niż trzykrotna cena za jeden miesiąc wykonywania usługi. 3) Ponadto Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp w sytuacji, gdy w trakcie obowiązywania niniejszej umowy zajdzie konieczność włączenia do utrzymania i eksploatacji kolejnego szaletu, który nie jest objęty przedmiotem zamówienia. Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie podobne zobowiązany będzie do zastosowania ceny za 1 miesiąc wykonywania usługi nie wyższej niż wynikająca z oferty złożonej w niniejszym postępowaniu na inne szalety objęte daną częścią postępowania, z uwzględnieniem waloryzacji przewidzianej w postanowieniach umownych. 4) Zamawiający uwzględnił całkowitą wartość zamówienia, o którym mowa w pkt 2) i 3) przy obliczaniu wartości niniejszego zamówienia publicznego.

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Cena ofertowa

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Udział w realizacji zamówienia osoby posiadającej licencję zarządcy nieruchomości

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Czas reakcji pracownika ochrony

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Stosowanie ekologicznych środków i technologii utrzymania czystości

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: polacco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://umkatowice.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://umkatowice.ezamawiajacy.pl>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: polacco

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Descrizione della garanzia finanziaria: Od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wymagane będzie wniesienie, przed zawarciem umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2% ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie za wykonanie przedmiotu zamówienia (danej części). Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

Termine per il ricevimento delle offerte: 06/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 89 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 06/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Krajowa Izba Odwoławcza

Informazioni sui termini per il riesame: 1) W toku postępowania o udzielenie zamówienia przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w przepisach działu IX ustawy Pzp – odwołanie do Krajowej Izby Odwoławczej i skarga do sądu okręgowego wnoszone w sposób i w terminach określonych w ustawie Pzp. Środki ochrony prawnej określone w ww. przepisach przysługują Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 2) Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli korzystano ze środków, o których mowa w art. 515 ust. 1a ustawy Pzp, a w pozostałych przypadkach w terminie 15 dni. 3) Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 4) Odwołanie wobec czynności innych niż określone powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 5) Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: a) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej

ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; b) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Część III - Usługa kompleksowa utrzymania i eksploatacji szaleatów miejskich zlokalizowanych w Katowicach przy pl. Miast Partnerskich, w parku Boguckim, w parku Budnioka, w parku Wełnowickim, w parku przy ul. Leopolda, w parku Kościuszki.

Descrizione: 1) Przedmiot zamówienia stanowi: Usługa kompleksowa utrzymania i eksploatacji szaleatów miejskich zlokalizowanych w Katowicach przy pl. Miast Partnerskich, w parku Boguckim, w parku Budnioka, w parku Wełnowickim, w parku przy ul. Leopolda, w parku Kościuszki. 2) Szczegółowy zakres prac dla każdej z części zamówienia określa: a) opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 7 do SWZ (odpowiednio dla każdej części), w tym specyfikacja techniczna dla usług wraz ze średnimi kosztami eksploatacji poszczególnych szaleatów w latach poprzednich; b) projektowane postanowienia umów, stanowiące załącznik nr 12c do SWZ, c) Kalkulacja ceny ofertowej dla poszczególnych szaleatów, stanowiąca załącznik nr 1c do SWZ.

Identificativo interno: BZP.271.1.27.2026 część III

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 98390000 Altri servizi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 70332000 Servizi di beni immobili non residenziali, 90911200

Servizi di pulizia di edifici, 98341140 Servizi di vigilanza di edifici, 50000000 Servizi di riparazione e manutenzione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Zamawiający przewiduje prawo opcji. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia okaże się, że niezbędne jest wyłączenie określonego szaleatu/szaleatów z eksploatacji w określonych miesiącach, w stosunku do liczby szaleatów przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia zamawiający skorzysta z prawa opcji, polegającej na wyłączeniu z eksploatacji poszczególnych wskazanych przez Zamawiającego szaleatów, w określonych, wskazanych przez Zamawiającego miesiącach, stosownie do sytuacji.

Wyłączenie to wiąże się z odpowiednim obniżeniem wynagrodzenia. Zakres prawa opcji wynosi maksymalnie do 40 % wartości zamówienia.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Katowice

Codice postale: 40-098

Suddivisione del paese (NUTS): Katowicki (PL22A)

Paese: Polonia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 25/09/2026

Durata: 24 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

Altre informazioni sul rinnovo: 1) Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp tj. zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług w opisanych niżej przypadkach. 2) Zamawiający będzie mógł udzielić zamówienia podobnego

w sytuacji, gdy zawarcie kolejnej umowy na następny rok nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od Zamawiającego np. przedłużająca się procedura wyłonienia wykonawcy w postępowaniu przetargowym lub unieważnienie postępowania. Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie podobne zobowiązany będzie do zastosowania ceny za 1 miesiąc wykonywania usługi nie wyższej niż wynikającej z oferty złożonej w niniejszym postępowaniu z możliwością uwzględnienia waloryzacji przewidzianej w postanowieniach umownych. Zakres zamówienia: w wysokości nie większej niż trzykrotna cena za jeden miesiąc wykonywania usługi. 3) Ponadto Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp w sytuacji, gdy w trakcie obowiązywania niniejszej umowy zajdzie konieczność włączenia do utrzymania i eksploatacji kolejnego szaletu, który nie jest objęty przedmiotem zamówienia. Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie podobne zobowiązany będzie do zastosowania ceny za 1 miesiąc wykonywania usługi nie wyższej niż wynikająca z oferty złożonej w niniejszym postępowaniu na inne szalety objęte daną częścią postępowania, z uwzględnieniem waloryzacji przewidzianej w postanowieniach umownych. 4) Zamawiający uwzględnił całkowitą wartość zamówienia, o którym mowa w pkt 2) i 3) przy obliczaniu wartości niniejszego zamówienia publicznego.

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Cena ofertowa

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Czas reakcji osoby prowadzącej całodobowy dyżur telefoniczny o której mowa w § 2 ust. 2 umowy (załącznik 12c do SWZ)

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Stosowanie ekologicznych środków i technologii utrzymania czystości

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: polacco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://umkatowice.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://umkatowice.ezamawiajacy.pl>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: polacco
Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Descrizione della garanzia finanziaria: Od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wymagane będzie wniesienie, przed zawarciem umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2% ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie za wykonanie przedmiotu zamówienia (danej części). Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

Termine per il ricevimento delle offerte: 06/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 89 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 06/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej

Organizzazione competente per i ricorsi: Krajowa Izba Odwoławcza

Informazioni sui termini per il riesame: 1) W toku postępowania o udzielenie zamówienia przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w przepisach działu IX ustawy Pzp – odwołanie do Krajowej Izby Odwoławczej i skarga do sądu okręgowego wnoszone w sposób i w terminach określonych w ustawie Pzp. Środki ochrony prawnej określone w ww. przepisach przysługują Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 2) Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli korzystano ze środków, o których mowa w art. 515 ust. 1a ustawy Pzp, a w pozostałych przypadkach w terminie 15 dni. 3) Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 4) Odwołanie wobec czynności innych niż określone powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 5) Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: a) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej

ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; b) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Miasto Katowice

Numero di registrazione: 276255387

Indirizzo postale: ul. Młyńska 4

Località: Katowice

Codice postale: 40-098

Suddivisione del paese (NUTS): Katowicki (PL22A)

Paese: Polonia

E-mail: bzp@katowice.eu

Telefono: 322593564

Indirizzo internet: <https://www.katowice.eu>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Krajowa Izba Odwoławcza

Numero di registrazione: 010828091

Località: Warszawa

Codice postale: 02-676

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Paese: Polonia

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefono: +48224587801

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej

Numero di registrazione: 140264957

Località: Warszawa

Codice postale: 00-682

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Paese: Polonia

E-mail: sp@prokuratoria.gov.pl

Telefono: 226958504

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione di mediazione

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union

Numero di registrazione: PUBL

Località: Luxembourg

Codice postale: 2417
Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)
Paese: Lussemburgo
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefono: +352 29291
Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare
:
388071-2026
Motivo principale della modifica
:
Rettifica errore committente

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 78b4e881-cbbe-48e0-86d2-8639e65e37c1 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 16/06/2026 08:20:55 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: polacco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 414714-2026
Numero dell'edizione della GU S: 115/2026
Data di pubblicazione: 17/06/2026