

415315-2026 - Gara

Spagna – Servizi di pulizia di edifici – Limpieza de Edificios Municipales y Dependencias Públicas desde el 25 de agosto de 2026 al 30 de junio de 2027.

OJ S 115/2026 17/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Adra

E-mail: presidencia@adra.es

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Limpieza de Edificios Municipales y Dependencias Públicas desde el 25 de agosto de 2026 al 30 de junio de 2027.

Descrizione: Obra en el expediente Informe de necesidad del servicio emitido por por las Coordinadoras de Limpieza del Ayuntamiento de Adra, de fecha 2 de junio de 2026, donde se pone de manifiesto la necesidad de contratar los servicios de Limpieza de Edificios Municipales y Dependencias Públicas del Ayuntamiento de Adra durante el curso escolar 2026-2027; atendiendo a las necesidades organizativas en el área de limpieza y mantenimiento de edificios del Ayuntamiento de Adra, y con objeto de asegurar la seguridad y salud de los trabajadores y usuarios de todas las dependencias municipales; no disponiendo el Área de Servicios Municipal de personal suficiente para atender este incremento de tareas.

Identificativo della procedura: 6db8cabe-3aa5-4f59-91fb-9f56e479a411

Identificativo interno: 4857/2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Almería (ES611)

Paese: Spagna

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 399 575,16 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Por parte del licitador.
Partecipazione a un'organizzazione criminale: Por parte del licitador.
Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Por parte del licitador.
Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Por parte del licitador.
Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Por parte del licitador.
Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Por parte del licitador.
Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Por parte del licitador.
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Por parte del licitador.
Corruzione: Por parte del licitador.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Limpieza de Edificios Municipales y Dependencias Públicas desde el 25 de agosto de 2026 al 30 de junio de 2027.

Descrizione: Obra en el expediente Informe de necesidad del servicio emitido por por las Coordinadoras de Limpieza del Ayuntamiento de Adra, de fecha 2 de junio de 2026, donde se pone de manifiesto la necesidad de contratar los servicios de Limpieza de Edificios Municipales y Dependencias Públicas del Ayuntamiento de Adra durante el curso escolar 2026-2027; atendiendo a las necesidades organizativas en el área de limpieza y mantenimiento de edificios del Ayuntamiento de Adra, y con objeto de asegurar la seguridad y salud de los trabajadores y usuarios de todas las dependencias municipales; no disponiendo el Área de Servicios Municipal de personal suficiente para atender este incremento de tareas.
Identificativo interno: 4857/2026

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Almería (ES611)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 25/08/2026

Durata: 305 Giorni

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Seguro de indemnización

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Cifra anual de negocio

Criterio: Referenze su servizi specifici
Descrizione del criterio di selezione: Trabajos realizados

Criterio: Media annuale della forza lavoro
Descrizione del criterio di selezione: Plantilla media anual

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Precio del Contrato.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 95

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Clausulas Sociales y Medioambientales.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=BNXcBhauDydPpzdqOdhuWg%3D%3D

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Non consentita

Giustificazione del motivo per cui la presentazione elettronica non è possibile: Protezione di informazioni particolarmente sensibili

Descrizione: Protección de información sensible aportada por los licitadores.

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 21/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 2 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 23/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Salón de Plenos Casa Consistorial

Data di apertura: 30/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Salón de Plenos Casa Consistorial

Data di apertura: 28/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Salón de Plenos Casa Consistorial

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Adra - AYUNTAMIENTO DE ADRA

Organizzazione competente per i ricorsi: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Adra - AYUNTAMIENTO DE ADRA

Informazioni sui termini per il riesame: hasta 2026-08-31+02:00

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Adra - AYUNTAMIENTO DE ADRA

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Adra

Numero di registrazione: 31061430149903

Numero di registrazione: P0400300J

Località: Adra

Codice postale: 04770

Suddivisione del paese (NUTS): Almería (ES611)

Paese: Spagna

Referente: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Adra

E-mail: presidencia@adra.es

Telefono: 950400400

Fax: 950403000

Indirizzo internet: <http://www.adra.es>

Profilo del committente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=rhDQrYb8lgMQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Altri referenti:

Nome ufficiale: AYUNTAMIENTO DE ADRA

Località: Todas

Codice postale: 04770

Suddivisione del paese (NUTS): Almería (ES611)

Paese: Spagna

E-mail: contratacionayuntamiento@adra.es

Telefono: 950400400

Fax: 950403000

Indirizzo internet: <https://www.adra.es>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Organizzazione di mediazione

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 7ffdbff7-5df8-4827-a757-657a2b33cd11 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 16/06/2026 10:07:02 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: spagnolo

Numero di pubblicazione dell'avviso: 415315-2026

Numero dell'edizione della GU S: 115/2026

Data di pubblicazione: 17/06/2026