416468-2026 - Gara

Austria – Lavori di costruzione di edifici scolastici – Totalunternehmer für das Projekt Junior-Campus in Rehberg bei Krems - Volksschule und Kindergarten
OJ S 115/2026 17/06/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Kremser Immobiliengesellschaft mbH u. Co KG
E-mail: kig@krems.gv.at
Forma giuridica del committente: Impresa pubblica controllata da un'autorità locale
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Totalunternehmer für das Projekt Junior-Campus in Rehberg bei Krems - Volksschule und Kindergarten
Descrizione: Die Kremser Immobilien GmbH & Co KG („KIG“) plant im Auftrag der Stadtgemeinde Krems die Errichtung einer Volksschule mit 6 Stammklassen sowie eines Kindergartens mit 4 Gruppen am bestehenden Standort in der Katastralgemeinde Rehberg. Im Rahmen des gegenständlichen Vergabeverfahrens soll nun ein Totalunternehmer gefunden werden der – aufbauend auf einer funktionalen Leistungsbeschreibung samt einem pädagogischen Raumfunktionsbuch – einen geeigneten Lösungsansatz entwickelt und umsetzt.
Identificativo della procedura: 4d183a13-511c-4370-abef-6581d27e4ce3
Identificativo interno: JuCaRe
Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione
La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45214200 Lavori di costruzione di edifici scolastici
Classificazione aggiuntiva (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici, 45214100 Lavori di costruzione di scuole per l'infanzia, 71220000 Servizi di progettazione architettonica, 71320000 Servizi di ideazione tecnica, 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:
Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-2853

Titolo: Totalunternehmer für das Projekt Junior-Campus in Rehberg bei Krems - Volksschule und Kindergarten
Descrizione: Die Kremser Immobilien GmbH & Co KG („KIG“) plant im Auftrag der Stadtgemeinde Krems die Errichtung einer Volksschule mit 6 Stammklassen sowie eines Kindergartens mit 4 Gruppen am bestehenden Standort in der Katastralgemeinde Rehberg. Im Rahmen des gegenständlichen Vergabeverfahrens soll nun ein Totalunternehmer gefunden werden der – aufbauend auf einer funktionalen Leistungsbeschreibung samt einem pädagogischen Raumfunktionsbuch – einen geeigneten Lösungsansatz entwickelt und umsetzt.
Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45214200 Lavori di costruzione di edifici scolastici
Classificazione aggiuntiva (cpv): 45214100 Lavori di costruzione di scuole per l'infanzia, 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici, 71220000 Servizi di progettazione architettonica, 71320000 Servizi di ideazione tecnica, 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Waldhofweg 1
Località: Krems an der Donau
Codice postale: 3500
Suddivisione del paese (NUTS): Waldviertel (AT124)
Paese: Austria

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/04/2027
Data di fine durata: 03/09/2029

5.1.6. Informazioni generali

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nella domanda di partecipazione
Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara
Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:
Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 6
Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 8
La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti
Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: Alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30
Criterio:
Tipo: Prezzo
Descrizione: Alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 70

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://gv.vergabeportal.at/Detail/245055

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://gv.vergabeportal.at/Detail/245055
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco
Catalogo elettronico: Non consentita
Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 25/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Condizioni contrattuali:
L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Consentita
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì
Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Bieter:innengemeinschaften müssen den Auftrag im Falle der Zuschlagserteilung in Form einer solidarisch haftenden Arbeitsgemeinschaft (ARGE = Gesellschaft bürgerlichen Rechts) durchführen.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Nessun accordo quadro
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich
Informazioni sui termini per il riesame: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: JIREK. Managementconsulting GmbH

8. Organizzazioni

8.1. ORG-1773

Nome ufficiale: Kremser Immobiliengesellschaft mbH u. Co KG
Numero di registrazione: 9110016736020
Indirizzo postale: Obere Landstraße 4
Località: Krems
Codice postale: 3500
Suddivisione del paese (NUTS): Waldviertel (AT124)
Paese: Austria
Referente: BM DI Hannes Erber

E-mail: kig@krems.gv.at
Telefono: +43 2732 801 280
Indirizzo internet: https://www.krems.at/rathaus/stadtverwaltung/aemter-betriebe/kig-kremser-immobilien-gmbh-co-kg
Ruoli di questa organizzazione:
Committente

8.1. ORG-4483

Nome ufficiale: JIREK. Managementconsulting GmbH
Numero di registrazione: 9110017245408
Indirizzo postale: Invalidenstraße 3/12a
Località: Wien
Codice postale: 1030
Suddivisione del paese (NUTS): Wien (AT130)
Paese: Austria
Referente: DI Michal Jirek / Matthias Meindorfer
E-mail: mj@jirek.at
Telefono: +43 18774811
Indirizzo internet: https://www.jirek.at/
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-3444

Nome ufficiale: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich
Numero di registrazione: 9110022398113
Indirizzo postale: Rennbahnstraße 29
Località: St. Pölten
Codice postale: 3109
Suddivisione del paese (NUTS): Sankt Pölten (AT123)
Paese: Austria
E-mail: post@lvwg.noel.gv.at
Telefono: +43 274290590
Indirizzo internet: https://lvwg.noel.gv.at/
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare: 5e5c78ce-2d5c-48f3-82b9-7956ea5c827c-01
Motivo principale della modifica: Aggiornamento informazioni
Descrizione: Erstreckung der Teilnahmefrist aufgrund von Anfragen

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 4821f59e-31cd-40be-b719-22847962e5a3 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 16/06/2026 14:11:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 416468-2026
Numero dell'edizione della GU S: 115/2026
Data di pubblicazione: 17/06/2026