

417297-2026 - Gara

Norvegia – Servizi di consulenza ingegneristica e di costruzione – 410083 Mapping the condition of buildings in the housing portfolio 2026-27

OJ S 115/2026 17/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Bærum kommune

E-mail: jorunn.dyrset@baerum.kommune.no

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: 410083 Mapping the condition of buildings in the housing portfolio 2026-27

Descrizione: The assignment is for mapping the technical conditions of buildings administered by Bærum kommune Eiendom (BKE). This procurement concerns housing and comprises approx. 200,000 m² and approx. 220 buildings. The mapping will be carried out based on NS 3424:2012/G2:2020 and the registrations will be built in accordance with NS 3451:2022 Building section table and system code table for buildings and the accompanying outside areas. The mapping shall result in one final report per property/building, and BKE's own templates for reporting shall be used and it shall be included in Plania. The purpose of the condition report is to get an overview of the lag in the buildings. Together with proposals for measures with cost, this shall give a starting point for a 10 year maintenance plan for each property. The Contracting Authority has assessed the climate and environmental impact connected to this procurement of consultancy engineering services. The services mainly consist of consultancy and analysis services, and the procurement has, in its nature, a climate footprint and an environmental impact that is immaterial, cf. the procurement regulations § 7-9 fifth paragraph.

Identificativo della procedura: 6420bea9-f242-4aea-8228-84a03688c06b

Identificativo interno: 2026/16187

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: The assignment is for mapping the technical conditions of buildings administered by Bærum kommune Eiendom (BKE). This procurement concerns housing and comprises approx. 200,000 m² and approx. 220 buildings. The mapping will be carried out based on NS 3424:2012/G2:2020 and the registrations will be built in accordance with NS 3451:2022 Building section table and system code table for buildings and the accompanying outside areas. The mapping shall result in one final report per property /building, and BKE's own templates for reporting shall be used and it shall be included in Plania. The purpose of the condition report is to get an overview of the lag in the buildings. Together with proposals for measures with cost, this shall give a starting point for a 10 year maintenance plan for each property.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71310000 Servizi di consulenza ingegneristica e di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Kommunegården, Sandvika

Località: Sandvika

Codice postale: 1337

Suddivisione del paese (NUTS): Akershus (NO084)

Paese: Norvegia

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Anskaffelsesforskriften - Regulations

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: 410083 Mapping the condition of buildings in the housing portfolio 2026-27

Descrizione: The assignment is for mapping the technical conditions of buildings administered by Bærum kommune Eiendom (BKE). This procurement concerns housing and comprises approx. 200,000 m² and approx. 220 buildings. The mapping will be carried out based on NS 3424:2012/G2:2020 and the registrations will be built in accordance with NS 3451:2022 Building section table and system code table for buildings and the accompanying outside areas. The mapping shall result in one final report per property/building, and BKE's own templates for reporting shall be used and it shall be included in Plania. The purpose of the condition report is to get an overview of the lag in the buildings. Together with proposals for measures with cost, this shall give a starting point for a 10 year maintenance plan for each property. The Contracting Authority has assessed the climate and environmental impact connected to this procurement of consultancy engineering services. The services mainly consist of consultancy and analysis services, and the procurement has, in its nature, a climate footprint and an environmental impact that is immaterial, cf. the procurement regulations § 7-9 fifth paragraph.

Identificativo interno: 2026/16187

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71310000 Servizi di consulenza ingegneristica e di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Kommunegården, Sandvika

Località: Sandvika

Codice postale: 1337

Suddivisione del paese (NUTS): Akershus (NO084)

Paese: Norvegia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 09/08/2026

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: norvegese

Indirizzo dei documenti di gara: <https://permalink.mercell.com/286131588.aspx>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://permalink.mercell.com/286131588.aspx>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: norvegese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 07/08/2026 11:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 3 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 07/08/2026 11:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

È richiesto un accordo di non divulgazione: no

Fatturazione elettronica: Non consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Asker og Bærum tingrett

Organizzazione competente per i ricorsi: Asker og Bærum tingrett

Informazioni sui termini per il riesame: See the tender documentation

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Bærum kommune

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Bærum kommune

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Bærum kommune
Numero di registrazione: 935478715
Indirizzo postale: Postboks 700
Località: SANDVIKA
Codice postale: 1304
Suddivisione del paese (NUTS): Akershus (NO084)
Paese: Norvegia
Referente: Jorunn Dyrset
E-mail: jorunn.dyrset@baerum.kommune.no
Telefono: +47 67504050
Indirizzo internet: <http://www.baerum.kommune.no/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Asker og Bærum tingrett
Numero di registrazione: 935363233
Servizio: domstol
Località: Sandvika
Codice postale: 1337
Suddivisione del paese (NUTS): Akershus (NO084)
Paese: Norvegia
Referente: Asker og Bærum tingrett
E-mail: taobpost@domstol.no
Telefono: 67576500
Indirizzo internet: <https://www.domstol.no/no/domstoler/tingrett/asker-ogbaerum-tingrett>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione di mediazione

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: d62eb432-01fd-4581-959d-ccc885024bf1 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 16/06/2026 12:20:42 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 16/06/2026 12:33:23 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: inglese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 417297-2026
Numero dell'edizione della GU S: 115/2026
Data di pubblicazione: 17/06/2026