

417590-2026 - Gara

Germania – Lavori di demolizione – Neubau des Gästezentrums "Heimathafen" Kellenhusen - Abbruch- und Rückbauarbeiten

OJ S 116/2026 18/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Tourismus-Service Ostseebad Kellenhusen

E-mail: moin@kellenhusen.de

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi ricreativi, cultura e religione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Neubau des Gästezentrums "Heimathafen" Kellenhusen - Abbruch- und Rückbauarbeiten

Descrizione: Die Ausschreibung umfasst die vollständige bauliche Vorbereitung des Baufeldes im sensiblen Deichvorland von Kellenhusen für den anschließenden Neubau des Gästezentrums. Die Gesamtleistung gliedert sich im Wesentlichen in die vorbereitende Geländerräumung, eine umfangreiche und selektive Schadstoffentfrachtung, den Teil- und Vollrückbau von Massivbaukörpern im Bestand sowie die anschließenden Erdarbeiten inklusive Bauhilfswasserhaltung.

Identificativo della procedura: 8ccb98ee-d99b-4fd5-acc2-7225d816f61c

Identificativo interno: KH-HH-03

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45111100 Lavori di demolizione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45110000 Lavori di demolizione di edifici e lavori di movimento terra, 45111000 Lavori di demolizione, di preparazione del sito e sgombero, 45262660 Lavori di rimozione dell'amianto

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: An der Strandpromenade 15

Località: Kellenhusen

Codice postale: 23746

Suddivisione del paese (NUTS): Ostholstein (DEF08)

Paese: Germania

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 731 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Neubau des Gästezentrums "Heimathafen" Kellenhusen - Abbruch- und Rückbauarbeiten

Descrizione: Ausgeschrieben werden die Abbruch- und Rückbauarbeiten zur Gesamtmaßnahme. Die Hauptmassen sind: 7.500 m² Baugelände räumen 36 t Rückbau technische Bestandsanlagen 6.750 m² Schadstoffentfrachtung & -entsorgung 1.200 m² Gerüstbauarbeiten 24.000 m³ BRI Voll- und Teilrückbau Massivbaukörper 4.800 m³ Erdarbeiten inkl. Abfuhr bzw. Wiedereinbau
Identificativo interno: KH-HH-03

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45111100 Lavori di demolizione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45110000 Lavori di demolizione di edifici e lavori di movimento terra, 45111000 Lavori di demolizione, di preparazione del sito e sgombero, 45262660 Lavori di rimozione dell'amianto

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: An der Strandpromenade 15

Località: Kellenhusen

Codice postale: 23746

Suddivisione del paese (NUTS): Ostholstein (DEF08)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Durata: 6 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Eignungskriterien sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Das Zuschlagskriterium ist ausschließlich der Preis.

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 07/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YJTMJNW/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: Die Kommunikation erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform.

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YJTMJNW>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YJTMJNW>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 20/07/2026 10:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 30 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, werden nachgefordert.

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 20/07/2026 10:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Gemeinde Grömitz Kirchenstraße 11 23743 Grömitz

Informazioni supplementari: Die Öffnung der Angebote findet durch Vertreter des Auftraggebers im Vier-Augen-Prinzip statt. Die Bieter werden nach Öffnung und Prüfung der Angebote über die Ergebnisse informiert.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Non consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Tourismus-Service Ostseebad Kellenhusen

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Gemeinde Grömitz -Der Bürgermeister-

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Tourismus-Service Ostseebad Kellenhusen

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Tourismus-Service Ostseebad Kellenhusen

Numero di registrazione: DE 135127692

Indirizzo postale: Waldstraße 1

Località: Kellenhusen

Codice postale: 23746

Suddivisione del paese (NUTS): Ostholstein (DEF08)

Paese: Germania

E-mail: moin@kellenhusen.de

Telefono: +49 43644975-0

Indirizzo internet: <https://www.kellenhusen.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Gemeinde Grömitz -Der Bürgermeister-

Numero di registrazione: 000

Indirizzo postale: Kirchenstraße 11

Località: Grömitz

Codice postale: 23743

Suddivisione del paese (NUTS): Ostholstein (DEF08)

Paese: Germania

E-mail: poststelle@groemitz.landsh.de

Telefono: +49 456269-0

Fax: +49 456269-258

Indirizzo internet: <https://www.groemitz.eu/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Numero di registrazione: DE323825112

Indirizzo postale: Düsternbrooker Weg 94

Località: Kiel
Codice postale: 24105
Suddivisione del paese (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
Paese: Germania
E-mail: vergabekammer@wimi.landsh.de
Telefono: +49 431988-4542
Fax: +49 431988-4702
Indirizzo internet: <https://www.schleswig-holstein.de/DE/landesregierung/themen/wirtschaft/vergabekammer>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 48acdef9-7998-422b-b2fd-3ade5e8b76b1 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 17/06/2026 08:05:25 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 417590-2026

Numero dell'edizione della GU S: 116/2026

Data di pubblicazione: 18/06/2026