

417927-2026 - Gara

Finlandia – Servizi di ricerca e sviluppo nonché servizi di consulenza affini – EPBD-direktiivin mukaisten energiatehokkuutta koskevien uudis- ja korjausrakentamisen vähimmäisvaatimusten kustannusoptimaalisten tasojen laskenta ja raportointi

OJ S 116/2026 18/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Ympäristöministeriö

E-mail: kirjaamo.ym@gov.fi

Forma giuridica del committente: Autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: EPBD-direktiivin mukaisten energiatehokkuutta koskevien uudis- ja korjausrakentamisen vähimmäisvaatimusten kustannusoptimaalisten tasojen laskenta ja raportointi

Descrizione: Hankinnan kohteena energiatehokkuutta koskevien uudis- ja korjausrakentamisen vähimmäisvaatimusten kustannusoptimaalisten tasojen laskenta ja raportointi. Tavoitteena on tuottaa rakennusten energiatehokkuusdirektiivin sekä delegoidun asetuksen C(2025)4133 mukainen energiatehokkuutta koskevien vähimmäisvaatimusten kustannusoptimaalisten tasojen laskenta ja vertailu energiatehokkuutta koskeviin uudis- ja korjausrakentamisen vähimmäisvaatimuksiin. Hankinta on jaettu osiin seuraavasti: uudisrakentamisen energiatehokkuuden vähimmäisvaatimusten kustannusoptimaalisten tasojen laskenta ja raportointi (liite 1) korjausrakentamisen energiatehokkuuden vähimmäisvaatimusten kustannusoptimaalisten tasojen laskenta ja raportointi (liite 2).

Identificativo della procedura: 768b0195-63fd-4c85-b5d4-80eee11eb0c0

Identificativo interno: VN/31800/2025

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 73000000 Servizi di ricerca e sviluppo nonché servizi di consulenza affini

2.1.2. Luogo di esecuzione

Ovunque

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Uudisrakentamisen energiatehokkuuden vähimmäisvaatimusten kustannusoptimaalisten tasojen laskenta ja raportointi

Descrizione: Hankinnan kohteena energiatehokkuutta koskevien uudisrakentamisen vähimmäisvaatimusten kustannusoptimaalisten tasojen laskenta ja raportointi ("uudisrakentamisen kustannusoptimaalisuuslaskenta"). Tavoitteena on tuottaa rakennusten energiatehokkuusdirektiivin sekä delegoidun asetuksen C(2025)4133 mukainen energiatehokkuutta koskevien vähimmäisvaatimusten kustannusoptimaalisten tasojen laskenta ja vertailu energiatehokkuutta koskeviin uudisrakentamisen vähimmäisvaatimuksiin. Osa sisältää erillisen osion aurinkoenergiaan liittyvästä arvioinnista ja tarkastelusta. Hankinnan aikataulu ja eteneminen: - Sopimuskausi alkaa 1.10.2026 - Ensimmäinen väliraportti 15.3.2027 - Toinen väliraportti 15.1.2028 - Komissiolle toimitettava raportti 30.4.2028 - Mahdollisiin komission kysymyksiin vastaaminen 2028-2031 Komissio tarkastelee direktiiviä viimeistään 31.12.2028 - Tilaajan optio mikäli direktiiviin ja/tai kustannusoptimaalisuuslaskentaan tulee merkittäviä muutoksia (noin 7/2028-12/2029 riippuen komission valmisteluaikataulusta)
Identificativo interno: 1-0

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 73000000 Servizi di ricerca e sviluppo nonché servizi di consulenza affini

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Tilaajan optio mikäli direktiiviin ja/tai kustannusoptimaalisuuslaskentaan tulee merkittäviä muutoksia (noin 7/2028-12/2029 riippuen komission valmisteluaikataulusta)

5.1.2. Luogo di esecuzione

Ovunque

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/10/2026

Data di fine durata: 31/12/2028

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 70 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: Hankinnan arvioitu arvo 40 000 - 80 000 euroa. Mahdollisen optiokauden arvo 10 000 - 20 000 euroa.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Kokonaisvertailuhinta

Descrizione: Kokonaisvertailuhint

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Tiimin referenssit ja osaaminen

Descrizione: Tiimin referenssit ja osaaminen

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Toteutussuunnitelma

Descrizione: Toteutussuunnitelma

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 10/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tarjouspalvelu.fi/ymparistoministerio?id=617673&tpk=bbec529c-b33a-44f7-ab16-f24bda731d40>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tarjouspalvelu.fi/ymparistoministerio?id=617673&tpk=bbec529c-b33a-44f7-ab16-f24bda731d40>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 30/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 01/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Informazioni sui termini per il riesame: Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisu 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Markkinaoikeus

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Korjausrakentamisen energiatehokkuuden vähimmäisvaatimusten kustannusoptimaalisten tasojen laskenta ja raportointi

Descrizione: Hankinnan kohteena energiatehokkuutta koskevien korjausrakentamisen vähimmäisvaatimusten kustannusoptimaalisten tasojen laskenta ja raportointi ("korjausrakentamisen kustannusoptimaalisuuslaskenta"). Tavoitteena on tuottaa rakennusten energiatehokkuusdirektiivin sekä delegoidun asetuksen C(2025)4133 mukainen energiatehokkuutta koskevien vähimmäisvaatimusten kustannusoptimaalisten tasojen laskenta ja vertailu energiatehokkuutta koskeviin korjausrakentamisen vähimmäisvaatimuksiin. Hankinnan aikataulu ja eteneminen: - Sopimuskausi alkaa 1.10.2026 - Ensimmäinen väliraportti 15.3.2027 - Toinen väliraportti 15.1.2028 - Komissiolle toimitettava raportti 30.4.2028 - Mahdollisiin komission kysymyksiin vastaaminen 2028-2031 Komissio tarkastelee direktiiviä viimeistään 31.12.2028 - Tilaaajan optio mikäli direktiiviin ja/tai kustannusoptimaalisuuslaskentaan tulee merkittäviä muutoksia (noin 7/2028-12/2029 riippuen komission valmisteluaikataulusta)

Identificativo interno: 2-1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 73000000 Servizi di ricerca e sviluppo nonché servizi di consulenza affini

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Tilaaajan optio mikäli direktiiviin ja/tai kustannusoptimaalisuuslaskentaan tulee merkittäviä muutoksia (noin 7/2028-12/2029 riippuen komission valmisteluaikataulusta)

5.1.2. Luogo di esecuzione

Ovunque

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/10/2026

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

Altre informazioni sul rinnovo: Tilaajan optio mikäli direktiiviin ja/tai kustannusoptimaalisuuslaskentaan tulee merkittäviä muutoksia (noin 7/2028-12/2029 riippuen komission valmisteluajataulusta)

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 100 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: Hankinnan arvioitu arvo 70 000 - 125 000 euroa. Mahdollisen optiokauden arvo 10 000 - 20 000 euroa.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Kokonaisvertailuhinta

Descrizione: Kokonaisvertailuhinta

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Tiimin referenssit ja osaaminen

Descrizione: Tiimin referenssit ja osaaminen

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Toteutussuunnitelma

Descrizione: Toteutussuunnitelma

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 10/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tarjouspalvelu.fi/ymparistoministerio?id=617673&tpk=bbec529c-b33a-44f7-ab16-f24bda731d40>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tarjouspalvelu.fi/ymparistoministerio?id=617673&tpk=bbec529c-b33a-44f7-ab16-f24bda731d40>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 30/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 01/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Informazioni sui termini per il riesame: Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisu 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Markkinaoikeus

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Ympäristöministeriö

Numero di registrazione: 0519456-1

Indirizzo postale: PL 35

Località: Valtioneuvosto

Codice postale: 00023

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

Referente: Katja Outinen

E-mail: kirjaamo.ym@gov.fi

Telefono: +358 0295250300

Indirizzo internet: <https://ym.fi/etusivu>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Markkinaoikeus
Numero di registrazione: 3006157-6
Indirizzo postale: Radanrakentajantie 5
Località: Helsinki
Codice postale: 00520
Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Paese: Finlandia
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefono: +358 295643300
Indirizzo internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Hansel Oy (Hilma)
Numero di registrazione: FI09880841
Indirizzo postale: Mannerheiminaukio 1a
Località: Helsinki
Codice postale: 00100
Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Paese: Finlandia
Referente: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefono: 029 55 636 30
Indirizzo internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 2e8a3e89-713a-4f71-aeeb-e99c5b704e29 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 17/06/2026 07:13:09 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 17/06/2026 07:13:10 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: finlandese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 417927-2026
Numero dell'edizione della GU S: 116/2026
Data di pubblicazione: 18/06/2026