

420109-2026 - Gara

Italia – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici – affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento nonché di altri impianti tecnici comunali

OJ S 116/2026 18/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Comune di Merano

E-mail: tamara.frei@comune.merano.bz.it

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento nonché di altri impianti tecnici comunali

Descrizione: affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento nonché di altri impianti tecnici comunali

Identificativo della procedura: 5a429c1c-620b-4935-af04-82d7bbb4edf6

Identificativo interno: D3-3127-26-29

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: vedi disciplinare di gara

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 723 903,30 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento nonché di altri impianti tecnici comunali

Descrizione: affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento e condizionamento nonché di altri impianti tecnici comunali

Identificativo interno: D3-3127-26-29

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/10/2026

Data di fine durata: 30/09/2029

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 723 903,30 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.8. Criteri di accessibilità

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità perché l'oggetto dell'appalto non è destinato all'uso da parte di persone fisiche

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: vedi disciplinare di gara

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 55

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: vedi disciplinare di gara

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 45

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.banditoadige.it>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.banditoadige.it>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano, tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 22/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 23/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: presso il palazzo comunale, stanza 106, 39012 Merano, via Portici 192 in seduta riservata

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano

Informazioni sui termini per il riesame: 30 giorni

Prestatore di servizi in materia di appalti: Comune di Merano

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Comune di Merano

Numero di registrazione: 00394920219

Indirizzo postale: via Portici, 192

Località: Merano

Codice postale: 39012

Suddivisione del paese (NUTS): Bolzano-Bozen (ITH10)

Paese: Italia

Referente: Comune di Merano

E-mail: tamara.frei@comune.merano.bz.it

Telefono: +390473250146

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Prestatore di servizi in materia di appalti

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa, sezione Autonoma per la Provincia di Bolzano

Numero di registrazione: trga.vg.bz@giustizia-amministrativa.it

Località: Bolzano

Codice postale: 39100

Suddivisione del paese (NUTS): Bolzano-Bozen (ITH10)

Paese: Italia

E-mail: trga.vg.bz@giustizia-amministrativa.it

Telefono: +390471319000

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 5a429c1c-620b-4935-af04-82d7bbb4edf6 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 16/06/2026 11:50:58 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano, tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 420109-2026

Numero dell'edizione della GU S: 116/2026

Data di pubblicazione: 18/06/2026