

## 420966-2026 - Gara

**Francia – Lavori di costruzione di strutture alberghiere – Accord-cadre à MS relatif à la conception, la CCAEM de bâtiments d'hébergement, au profit du ministère des Armées et des Anciens Combattants notamment**

**OJ S 116/2026 18/06/2026**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica**

**Lavori**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: SID EPN

E-mail: [aurelie1.guittet@intradef.gouv.fr](mailto:aurelie1.guittet@intradef.gouv.fr)

Forma giuridica del committente: Autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Difesa

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Accord-cadre à MS relatif à la conception, la CCAEM de bâtiments d'hébergement, au profit du ministère des Armées et des Anciens Combattants notamment

Descrizione: Accord-cadre à MS relatif à la conception, la construction, l'aménagement, l'entretien et la maintenance de bâtiments d'hébergement, au profit du ministère des Armées et des Anciens Combattants notamment

Identificativo della procedura: aec4d478-ef24-4ee6-b4ce-9898a9e0f946

Identificativo interno: DAF\_2026\_000833

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Procédure avec négociation

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45212410 Lavori di costruzione di strutture alberghiere

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)

Paese: Francia

##### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 784 166 666,67 EUR

##### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

Sans objet -

Sans objet

Diritto transfrontaliero applicabile: Sans objet

##### 2.1.5. Condizioni di appalto

**Modalità di presentazione:**

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

**Condizioni contrattuali:**

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

**2.1.6. Motivi di esclusione**

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

## 5. Lotto

---

**5.1. Lotto: LOT-0001**

Titolo: Accord-cadre à MS relatif à la CCAEM de bâtiments d'hébergement, au profit du ministère des Armées et des Anciens Combattants notamment - LOT OUEST

Descrizione: Accord-cadre à MS relatif à la CCAEM de bâtiments d'hébergement, au profit du MINARMAC notamment - Lot OUEST (SID ATLANTIQUE, NORD-OUEST, ILE DE FRANCE et SUD-OUEST)

Identificativo interno: 1

**5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45212410 Lavori di costruzione di strutture alberghiere

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Ovunque

**5.1.3. Durata stimata**

Durata: 48 Mesi

**5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 471 666 666,67 EUR

Valore massimo dell'accordo quadro: 1 471 666 666,67 EUR

**5.1.6. Informazioni generali**

Si tratta di un appalto rinnovabile

**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Dato non ancora noto

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

**5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

**Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:**

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

**5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Descrizione: 65%

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:  
Prix 65% - Délais 15% - Qualité architecturale 5% - Qualité technique 10% - Achat responsable 5%

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: francese

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

##### **Canale di comunicazione ad hoc:**

Nome: Plateforme des achats de l'Etat

URL: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

##### **Condizioni della procedura:**

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 04/09/2026

##### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 03/07/2026 18:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

##### **Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Pas encore connues

È richiesto un accordo di non divulgazione: no

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Groupement conjoint avec mandataire solidaire

Accordo finanziario: Non

#### **5.1.15. Tecniche**

##### **Accordo quadro:**

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

##### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione di mediazione: SID EPN

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif de Versailles

Informazioni sui termini per il riesame: Cf. règlement de la consultation

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : SID EPN

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: SID EPN

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal administratif de Versailles

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: SID EPN

Organizzazione che tratta le offerte: SID EPN

### **5.1. Lotto: LOT-0002**

Titolo: Accord-cadre à MS relatif à la CCAEM de bâtiments d'hébergement, au profit du ministère des Armées et des Anciens Combattants notamment - LOT EST

Descrizione: Accord-cadre à MS relatif à la CCAEM de bâtiments d'hébergement, au profit du MINARMAC notamment - Lot EST (SID NORD EST, SUD EST et MEDITERRANEE)

Identificativo interno: 2

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45212410 Lavori di costruzione di strutture alberghiere

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Ovunque

#### **5.1.3. Durata stimata**

Durata: 48 Mesi

#### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 312 500 000,00 EUR

Valore massimo dell'accordo quadro: 1 312 500 000,00 EUR

#### **5.1.6. Informazioni generali**

Si tratta di un appalto rinnovabile

##### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Dato non ancora noto

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

##### **Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:**

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:

Prix 65% - Délais 15% - qualité architecturale 5% - Qualité technique 10% - Achat responsable 5%

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: francese

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.gouv.fr>

##### **Canale di comunicazione ad hoc:**

Nome: Plateforme des achats de l'Etat

URL: <https://www.marches-publics.gouv.fr>

#### 5.1.12. Condizioni di appalto

##### Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 04/09/2026

##### Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 03/07/2026 18:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

##### Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

È richiesto un accordo di non divulgazione: no

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: groupement conjoint avec mandataire solidaire

Accordo finanziario: non

#### 5.1.15. Tecniche

##### Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

##### Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: SID EPN

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif de Versailles

Informazioni sui termini per il riesame: Cf. règlement de la consultation

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : SID EPN

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: SID EPN

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal administratif de Versailles

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: SID EPN

Organizzazione che tratta le offerte: SID EPN

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: SID EPN

Numero di registrazione: 13000190200423

Servizio: 78

Indirizzo postale: 9 rue des récollets

Località: Versailles

Codice postale: 78000  
Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)  
Paese: Francia  
Referente: Aurélie VIALLET  
E-mail: [aurelie1.guittet@intradef.gouv.fr](mailto:aurelie1.guittet@intradef.gouv.fr)  
Telefono: 0130976672  
Fax: 0130976672  
Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>  
Profilo del committente: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente  
Prestatore di servizi in materia di appalti  
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto  
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara  
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione  
Organizzazione che tratta le offerte  
Organizzazione di mediazione

**8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: Tribunal administratif de Versailles  
Numero di registrazione: 11000201100044  
Servizio: 78  
Indirizzo postale: 56 avenue de saint cloud  
Località: Versailles  
Codice postale: 78011  
Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)  
Paese: Francia  
E-mail: [greffe.ta-versailles@juradm.fr](mailto:greffe.ta-versailles@juradm.fr)  
Telefono: 0139205400  
Fax: 0139205400

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi  
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

## 10. Modifica

---

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

6e8a15e5-e4a7-4c07-a2f7-21004c2b940c-01

Motivo principale della modifica

:

Rettifica errore committente

Descrizione

:

Pour Chacun des lots 1 et 2, la date limite de remise des candidatures initialement fixée au 24 /06/2026 à 18 Heures est reportée au 03/07/2026. La date prévisionnelle d'envoi des invitations à soumissionner est reportée au 04/09/26

**10.1. Modifica**

Identificativo della sezione: LOT-0001

Identificativo della sezione: LOT-0002

Descrizione delle modifiche: Pour Chacun des lots 1 et 2, la date limite de remise des candidatures initialement fixée au 24/06/2026 à 18 Heures est reportée au 03/07/2026. La date prévisionnelle d'envoi des invitations à soumissionner est reportée au 04/09/26

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 3347e50c-aae5-43ab-988a-8661c949bfbf - 02

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 17/06/2026 09:55:01 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 420966-2026

Numero dell'edizione della GU S: 116/2026

Data di pubblicazione: 18/06/2026