

421134-2026 - Gara

Austria – Servizi di riparazione e manutenzione – Wartung von Brandmeldeanlagen

OJ S 117/2026 19/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Wiener Wohnen Hausbetreuung GmbH

E-mail: ausschreibungen@hausbetreuung-wien.at

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica controllata da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Wartung von Brandmeldeanlagen

Descrizione: Rahmenvertrag über die Wartung von Brandmeldeanlagen

Identificativo della procedura: 1a9721f7-d7f3-451e-9fd3-6e5cee019d67

Identificativo interno: AS 2026.02002

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50000000 Servizi di riparazione e manutenzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 31625200 Sistemi di allarme antincendio

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-2224

Titolo: Wartung von Brandmeldeanlagen

Descrizione: Rahmenvertrag über die Wartung von Brandmeldeanlagen

Identificativo interno: 202602002

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50000000 Servizi di riparazione e manutenzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 31625200 Sistemi di allarme antincendio

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Wien (AT130)

Paese: Austria

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 16/11/2026

Durata: 12 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 3

Altre informazioni sul rinnovo: Verlängerungsoption des Auftraggebers um jeweils ein Jahr

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Qualität - Frist für Wartungsprotokolle

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 300

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Gesamtpreis

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 700

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 24/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/247464>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/247464>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 31/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 5 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 31/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Verwaltungsgericht Wien

Informazioni sui termini per il riesame: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organizzazioni

8.1. ORG-8271

Nome ufficiale: Wiener Wohnen Hausbetreuung GmbH

Numero di registrazione: 9110016433165

Indirizzo postale: Erdbergstraße 200

Località: Wien

Codice postale: 1030

Suddivisione del paese (NUTS): Wien (AT130)

Paese: Austria

E-mail: ausschreibungen@hausbetreuung-wien.at

Telefono: +43 16076643

Indirizzo internet: <https://www.hausbetreuung-wien.at>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-8641

Nome ufficiale: Verwaltungsgericht Wien

Numero di registrazione: 9110019835300

Indirizzo postale: Muthgasse 62

Località: Wien

Codice postale: 1190

Suddivisione del paese (NUTS): Wien (AT130)

Paese: Austria

E-mail: post@vgw.wien.gv.at

Telefono: +43 1400038500

Fax: +43 140009938529

Indirizzo internet: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: c6bb3874-9ecd-4de0-bf41-fb42e35927fb - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 18/06/2026 14:12:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 421134-2026

Numero dell'edizione della GU S: 117/2026

Data di pubblicazione: 19/06/2026