

421479-2026 - Gara

Cechia – Lavori di costruzione – Rekonstrukce stávajícího objektu kina na Městské divadlo - Vrchlabí

OJ S 117/2026 19/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Město Vrchlabí

E-mail: vdep@post.cz

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Rekonstrukce stávajícího objektu kina na Městské divadlo - Vrchlabí

Descrizione: Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací spočívajících v rekonstrukci, stavebních úpravách a přístavbě objektu Městského divadla Vrchlabí, na adrese Jos. Šíra č.p. 270, Vrchlabí, na pozemcích st.p.č. 930, p.č. 1005/2, 1005/3, 1009, 1724/2, 1717/2 a 1737/1 v k.ú. Vrchlabí, a to v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované společností ARCHAPLAN s.r.o. Veřejná zakázka zahrnuje zejména rekonstrukci prostor stávající historické budovy divadla, přístavbu a rozšíření jeviště, vybudování nové provozní a administrativní přístavby ze severní strany objektu, včetně zázemí pro herce, kancelářských prostor, technických prostor a prostor pro ZUŠ. Součástí plnění je rovněž odstranění stávajících garáží a únikového schodiště, provedení sanací, stavebních úprav, nových konstrukcí, vnitřních dispozic, dokončovacích prací a napojení na technickou infrastrukturu. Součástí předmětu plnění je dále realizace všech souvisejících stavebních objektů a technických zařízení stavby, zejména stavební objekt SO 01 – stávající budova divadla dotčená přístavbou a rekonstrukcí, SO 100 – komunikace, chodníky a zpevněné plochy, SO 200 – přípojka plynovodu, SO 202 – nově navržené vedení dešťové kanalizace, SO 203 – nově navržené vedení veřejného osvětlení a SO 204 – nově navržené geotermální vrtly. Součástí předmětu plnění je i realizace stavby Drobné stavby na parc.č. 1009 a oplocení umístované na pozemcích parc.č. 1009, 930 a st. 350/1, k.ú.Vrchlabí dle projektové dokumentace „Drobné stavby na parc.č. 1009 a oplocení“, zpracovatel ARCHAPLAN, zodpovědný projektant Ing. Robert Prix, a dle podmínek uvedených v Dohodě o podmínkách realizace stavebního záměru města uzavřené dne 16.03.2025. Předmět plnění zahrnuje také dodávku a montáž souvisejících technických a technologických systémů, zejména vytápění, plynových zařízení, tepelných čerpadel systému země–voda včetně geotermálních vrtů, vzduchotechniky, chlazení, zdravotně technických instalací, silnoproudých a slaboproudých rozvodů, systému měření a regulace, elektronické požární signalizace, dodávku gastro zařízení, stavební připravenost pro divadelní techniku (jevištní technika, zvuková a video technika, scénické osvětlení) a dodávku dalších profesních částí nezbytných pro řádné dokončení a uvedení stavby do provozu. Plnění bude provedeno jako kompletní, funkční a provozuschopné dílo, včetně všech dodávek, montáží, zkoušek, revizí, dokladů, zaškolení obsluhy, dokumentace skutečného provedení stavby, ZAJIŠTĚNÍ KOLAUDAČNÍHO

ROZHODNUTÍ S NABYTÍM PRÁVNÍM MOCI a všech dalších úkonů a činností nezbytných pro řádné dokončení díla a jeho předání zadavateli.

Identificativo della procedura: 8d08b200-f387-4c48-bf4e-b07e608baaf8

Identificativo interno: 18_6_Div

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce, zadávaná v otevřeném řízení

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile, 45310000 Lavori di installazione di cablaggi, 45232141 Centrale termica, 45331000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione, 45261310 Lavori di lattoneria, 45262521 Lavori di muratura a vista, 45321000 Lavori di isolamento termico

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Paese: Cechia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 155 000 000,00 CZK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Diritto transfrontaliero applicabile: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Rekonstrukce stávajícího objektu kina na Městské divadlo - Vrchlabí

Descrizione: Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací spočívajících v rekonstrukci, stavebních úpravách a přístavbě objektu Městského divadla Vrchlabí, na adrese Jos. Šíra č.p. 270, Vrchlabí, na pozemcích st.p.č. 930, p.č. 1005/2, 1005/3, 1009, 1724/2, 1717/2 a 1737/1 v k.ú. Vrchlabí, a to v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované společností ARCHAPLAN s.r.o. Veřejná zakázka zahrnuje zejména rekonstrukci prostor stávající historické budovy divadla, přístavbu a rozšíření jeviště, vybudování nové provozní a administrativní přístavby ze severní strany objektu, včetně zázemí pro herce, kancelářských prostor, technických prostor a prostor pro ZUŠ. Součástí plnění je rovněž odstranění stávajících garáží a únikového schodiště, provedení sanací, stavebních úprav, nových konstrukcí, vnitřních dispozic, dokončovacích prací a napojení na technickou infrastrukturu. Součástí předmětu plnění je dále realizace všech souvisejících stavebních objektů a technických zařízení stavby, zejména stavební objekt SO 01 – stávající budova divadla dotčená přístavbou a rekonstrukcí, SO 100 – komunikace, chodníky a zpevněné plochy, SO 200 – přípojka plynovodu, SO 202 – nově navržené vedení dešťové kanalizace, SO

203 – nově navržené vedení veřejného osvětlení a SO 204 – nově navržené geotermální vrtly. Součástí předmětu plnění je i realizace stavby Drobné stavby na parc.č. 1009 a oplocení umístované na pozemcích parc.č. 1009, 930 a st. 350/1, k.ú.Vrchlabí dle projektové dokumentace „Drobné stavby na parc.č. 1009 a oplocení“, zpracovatel ARCHAPLAN, zodpovědný projektant Ing. Robert Prix, a dle podmínek uvedených v Dohodě o podmínkách realizace stavebního záměru města uzavřené dne 16.03.2025. Předmět plnění zahrnuje také dodávku a montáž souvisejících technických a technologických systémů, zejména vytápění, plynových zařízení, tepelných čerpadel systému země–voda včetně geotermálních vrtů, vzduchotechniky, chlazení, zdravotně technických instalací, silnoproudých a slaboproudých rozvodů, systému měření a regulace, elektronické požární signalizace, dodávku gastro zařízení, stavební připravenost pro divadelní techniku (jevištní technika, zvuková a video technika, scénické osvětlení) a dodávku dalších profesních částí nezbytných pro řádné dokončení a uvedení stavby do provozu. Plnění bude provedeno jako kompletní, funkční a provozuschopné dílo, včetně všech dodávek, montáží, zkoušek, revizí, dokladů, zaškolení obsluhy, dokumentace skutečného provedení stavby, ZAJIŠTĚNÍ KOLAUDAČNÍHO ROZHODNUTÍ S NABYTÍM PRÁVNÍM MOCI a všech dalších úkonů a činností nezbytných pro řádné dokončení díla a jeho předání zadavateli
Identificativo interno: 18_6_Div

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Paese: Cechia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/10/2026

Data di fine durata: 20/12/2028

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.8. Criteri di accessibilità

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità perché l'oggetto dell'appalto non è destinato all'uso da parte di persone fisiche

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: nejnížší nabídková cena bez DPH

Descrizione: Nabídky budou hodnoceny dle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za plnění veřejné zakázky. Jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnížší celkovou nabídkovou cenou, ostatní nabídky budou seřazeny sestupně dle výše nabídkové ceny oproti nejvýhodnější nabídce.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://zakazky.muvrchlabi.cz/profile_display_2.html

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://zakazky.muvrchlabi.cz/profile_display_2.html

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: ceco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Zadavatel požaduje, v souladu s ustanovením § 41 ZZVZ, aby účastníci zadávacího řízení poskytli jistotu. Výši jistoty stanovil zadavatel na 1.000.000,- Kč. Jistotu lze poskytnout formou složení peněžní částky na účet zadavatele, číslo účtu: 27-694990247/0100, variabilní symbol - IČ účastníka ZŘ. Částka v plné výši musí být na účet zadavatele připsána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Účastník zadávacího řízení je povinen v nabídce uvést údaje o provedené platbě zadavateli či doložit relevantní doklad o poskytnutí jistoty. Za postačující doklad bude považováno např. potvrzení banky nebo výpis z účtu účastníka zadávacího řízení. Za doklad o složení jistoty nebude považován bankovní příkaz. Účastník zadávacího řízení je povinen doložit v nabídce informace, z kterých bude vyplývat číslo účtu, na který má být jistota vrácena, včetně názvu peněžního ústavu, variabilního symbolu a specifického symbolu. Účastník zadávacího řízení může kromě složení peněžní částky na účet zvolit také jiný ze způsobů poskytnutí jistoty dle § 41 odst. 3 ZZVZ, a sice předložením bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo předložením pojištění záruky ve prospěch zadavatele. a to způsobem uvedeným v § 41 odst. 4 písm. b) ZZVZ (tj. předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ). Zadavatel upozorňuje účastníky, že v případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky postačí do nabídky předložit prostou kopii příslušného dokladu. Zadavatel má právo na plnění z jistoty v souladu s § 41 odst. 7 ZZVZ. Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu vč. úroků zúčtovaných peněžním ústavem: a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty, nebo c) po ukončení zadávacího řízení.

Termine per il ricevimento delle offerte: 05/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 3 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informazioni sui termini per il riesame: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku

veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Město Vrchlabí

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Město Vrchlabí

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Město Vrchlabí

Numero di registrazione: 00278475

Indirizzo postale: Zámek 1

Località: Vrchlabí

Codice postale: 54301

Suddivisione del paese (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Paese: Cechia

E-mail: vdep@post.cz

Telefono: +420 604409622

Indirizzo internet: <https://www.muvrchlabi.cz/>

Profilo del committente: https://zakazky.muvrchlabi.cz/profile_display_2.html

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numero di registrazione: 65349423

Indirizzo postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Località: Brno

Codice postale: 60200

Suddivisione del paese (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Paese: Cechia

E-mail: posta@uohs.cz

Telefono: +420 542167111

Indirizzo internet: <https://uohs.gov.cz>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: bc18e8df-3704-4265-a7c7-b7b6301f9918 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 18/06/2026 12:38:21 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: ceco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 421479-2026

Numero dell'edizione della GU S: 117/2026

Data di pubblicazione: 19/06/2026