

422684-2026 - Gara

Germania – Lavori di rivestimento con piastrelle – KKE3242 Estrich-, Abdichtungs-, Fliesenarbeiten Bauteil B Bad 36

OJ S 117/2026 19/06/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Berliner Bäder-Betriebe AöR

E-mail: vergaben@berlinerbaeder.de

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi ricreativi, cultura e religione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: KKE3242 Estrich-, Abdichtungs-, Fliesenarbeiten Bauteil B Bad 36

Descrizione: KKE3242 Estrich-, Abdichtungs-, Fliesenarbeiten Bauteil B Paracelsus-Bad

Roedernallee 200-204 13407 Berlin

Identificativo della procedura: a5b5d864-8612-4a70-b0a2-70a0f211d4b7

Identificativo interno: BBB-2026-0060

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45431000 Lavori di rivestimento con piastrelle

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Paracelsus-Bad, Roedernallee 200-204

Località: Berlin

Codice postale: 13407

Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: ca. 650 m² Estrcharbeiten ca. 1.100 m² Abdichtungen W2-I und W3-I ca. 1.100 m² Wand- und Bodenfliesen Etwaige Rückfragen oder der Wunsch nach zusätzlichen Auskünften sind über die Vergabepattform der Vergabekooperation Berlin an den Auftraggeber zu richten. Eine mündliche beziehungsweise fernmündliche Kontaktaufnahme ist gem. § 9 Abs. 2 VgV nicht zulässig und wird nicht beantwortet.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: gemäß § 123 bzw. § 124 GWB
Corruzione: gemäß § 123 bzw. § 124 GWB
Partecipazione a un'organizzazione criminale: gemäß § 123 bzw. § 124 GWB
Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: gemäß § 123 bzw. § 124 GWB
Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: gemäß § 123 bzw. § 124 GWB
Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: gemäß § 123 bzw. § 124 GWB
Frode: gemäß § 123 bzw. § 124 GWB
Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: gemäß § 123 bzw. § 124 GWB
Insolvenza: gemäß § 123 bzw. § 124 GWB
Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: gemäß § 123 bzw. § 124 GWB
Amministrazione controllata: gemäß § 123 bzw. § 124 GWB
False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: gemäß § 123 bzw. § 124 GWB
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: gemäß § 123 bzw. § 124 GWB
Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: gemäß § 123 bzw. § 124 GWB
Grave illecito professionale: gemäß § 123 bzw. § 124 GWB
Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: gemäß § 123 bzw. § 124 GWB
Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: gemäß § 123 bzw. § 124 GWB
Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: gemäß § 123 bzw. § 124 GWB
Cessazione di attività: gemäß § 123 bzw. § 124 GWB
Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: gemäß § 123 bzw. § 124 GWB
Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: gemäß § 123 bzw. § 124 GWB
Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: gemäß § 123 bzw. § 124 GWB

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: KKE3242 Estrich-, Abdichtungs-, Fliesenarbeiten Bauteil B Bad 36
Descrizione: KKE3242 Estrich-, Abdichtungs-, Fliesenarbeiten Bauteil B ca. 650 m²
Estrcharbeiten ca. 1.100 m² Abdichtungen W2-I und W3-I ca. 1.100 m² Wand- und Bodenfliesen
Identificativo interno: LOT-0000

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45431000 Lavori di rivestimento con piastrelle

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 24/08/2026
Data di fine durata: 13/11/2026

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

Informazioni supplementari: siehe Vergabeunterlagen

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: 3 mit Leistung vergleichbare Referenzen mit jeweils mindestens Auftragsvolumen 1 Mio. € netto

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Nachweis einer entsprechenden Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung Mindestanforderung: Die Deckungssumme der Berufs- beziehungsweise Betriebshaftpflichtversicherung muss je Schadenfall für Sach-, Personen und Vermögensschäden 3.000.000 Euro sowie für das Abhandenkommen von überlassenen Schlüsseln des Auftraggebers 250.000,00 Euro betragen.

Criterio: Fatturato annuo medio

Descrizione del criterio di selezione: Erklärung über den Gesamtumsatz für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre vor Ablauf der Angebotsfrist (2023, 2024, 2025)

Criterio: Fatturato annuo medio specifico

Descrizione del criterio di selezione: Erklärung über den Umsatz in dem Tätigkeitsbereich des hier zu vergebenden Auftrags für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre vor Ablauf der Angebotsfrist (2023, 2024, 2025)

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: (b) Alternativer Nachweis Sofern der Bieter, das Mitglied einer Bietergemeinschaft oder Dritte (im Falle einer Eignungsleihe) nicht im Handelsregister verzeichnet ist, genügt der Nachweis der erlaubten Berufsausübung auf andere Weise. Für die Mitgliedsstaaten der Europäischen Union sind die jeweiligen Berufs- oder Handelsregister und die Bescheinigungen oder Erklärungen über die Berufsausübung in Anhang XI der Richtlinie 2014/24/EU des Europäischen Parlaments und des Rates vom 26. Februar 2014 über die öffentliche Auftragsvergabe und zur Aufhebung der Richtlinie 2014/18/EG, Abl. L 94 v. 28. März 2014, S. 65, aufgeführt. (c) Die Eignung ist mit dem Angebot durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 (Eigenerklärungen zur Eignung) oder anhand der Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE) nachzuweisen. Sofern die im Präqualifikationsverzeichnis hinterlegten Referenzen in Art und Umfang mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, ist der gültige PQEintrag für den entsprechenden Leistungsbereich als Eignungsnachweis ausreichend. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt 124 angegebenen

Bescheinigungen nach Aufforderung vorzulegen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt 124 auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Der Bieter hat die Einhaltung der Mindestentgeltregelungen zu berücksichtigen. Einzelheiten dazu sind in den Ausschreibungsunterlagen enthalten.

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: (a) Handelsregisterauszug Nachweis der Eintragung im Handelsregister des Staates, in dem der Bieter niedergelassen ist, der nicht älter als drei Monate zum Zeitpunkt des Ablaufs der Angebotsfrist sein darf. Sofern der Bieter, das Mitglied einer Bietergemeinschaft oder Dritte (im Falle einer Eignungsleihe) nicht im Handelsregister verzeichnet ist, genügt der Nachweis der erlaubten Berufsausübung auf andere Weise.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: Preis alleiniges Zuschlagskriterium

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: https://vergabepattform.bwb.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19eb682ca2c-6ddb06797a6349f4

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: https://vergabepattform.bwb.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19eb682ca2c-6ddb06797a6349f4

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 20/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 1 Mese

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Ein Anspruch der Bieter auf eine Nachforderung von Unterlagen besteht nicht.

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 20/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: siehe Vergabeunterlagen

Informazioni supplementari: siehe Vergabeunterlagen

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer des Landes Berlin

Informazioni sui termini per il riesame: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der

Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein

Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

: Berliner Bäder-Betriebe AöR

8. Organizzazioni

8.1. ORG-7001

Nome ufficiale: Berliner Bäder-Betriebe AöR

Numero di registrazione: DE176635369

Indirizzo postale: Sachsendamm 61

Località: Berlin

Codice postale: 10829

Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)

Paese: Germania

E-mail: vergaben@berlinerbaeder.de

Telefono: 03078732720

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-7004

Nome ufficiale: Vergabekammer des Landes Berlin

Numero di registrazione: 11-1300000V00-74

Indirizzo postale: Martin-Luther-Straße 105

Località: Berlin

Codice postale: 10825

Suddivisione del paese (NUTS): Berlin (DE300)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefono: 0049 3090138316

Fax: 0049 3090137613

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-7005

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 53e7289e-b02c-4b58-8222-2b99d7db1780 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 17/06/2026 16:02:28 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 422684-2026

Numero dell'edizione della GU S: 117/2026

Data di pubblicazione: 19/06/2026